

**T.C.**  
**BURSA**  
**7. CRA DA RES**  
**2020/254 TLMT.**  
**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Bursa 1, Nilüfer İlçe, GÖRÜKLE/DUMLUPINAR Mahalle/Köy, 5531 Ada, 2 Parsel, A blok, zemin kat, 2 nolu ba ımsız bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm Yerinde yapılan ölçümlerde A Blok, 2 nolu ba ımsız bölümün net kullanım alanı 77,86 m<sup>2</sup>, brüt kullanım alanı 98,00 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Yapının hâlihazır durumu ve diğer teknik özellikleri ise aşağıda belirtilen şekilde tespit edilmiştir. Mesken olarak kullanılan ta inmaz; salon, 3 adet oda, mutfak, hol, banyo-wc ve 1 adet balkon mahallerinden teşkil edilmiş olup; salon, 3 adet oda alanının zeminleri laminant kaplama, mutfak ve hol alanının zemin kaplaması seramik kaplamadır. Hacimlerin duvarları ise saten alçı üzeri saten boyalı olup salon, hol, 1 adet oda ve mutfak alanının tavanlarında asma tavan uygulaması bulunmaktadır. Mutfakta alt-üst dolap arasında granit tezgâh bulunmaktadır. Banyo-wc zemin duvar kaplamaları seramik kaplama olup duş kabini bulunmaktadır. Balkonun zeminleri seramik kaplama ve cam balkon uygulaması bulunmaktadır. Ta inmazın girişi kapısı çelik kapı olup, iç kapıları ahşap panel kapıdır. Pencere ahşap görünümlü çift camlı pvc profildir. Isıtma panel radyatör sistemi ile yapılmaktadır. Binanın dış cephe duvar yüzeyleri sıva üzeri boyalı olup pencere kenarlarında söve uygulaması ve cam cephe uygulaması bulunmaktadır. Bulundu u yapının ana girişi kapısı camlı alüminyum kapı, merdivenler ve girişi holü mermer kaplama, korkuluklar alüminyum profildir. Asansör bulunmaktadır. Konu ta inmazın içinde bulundu u yapıda tüm katlar mesken olarak kullanılmaktadır. Çevre yapılar genellikle ayrıntı nizam 4-5 katlı konut nitelikli olarak yapılmıştır. Ta inmaz belediyeye ait tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmaz yaklaşık yürüme mesafesinde Anafartalar Caddesine 200 m, Görükle Dumlupınar İlkokuluna 500 m ve Bursa İzmir Yoluna ise 1000 m mesafede bulunmaktadır. Kuş uçuşu mesafe ile Bursa şehir merkezine 20,00 km uzaklıkta bulunmaktadır.

**Adresi** : Görükle Dumlupınar Mahallesi, Ataköy Caddesi, Görükle Ütopya Apartmanı, A Blok, No: 30A, Ç Kapı No: 2 Nilüfer / BURSA

**Yüzölçümü** : 98 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 2/119

**mar Durumu:** Var

**Kıymeti** : 600.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki rehler:**

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 22/03/2023 - 13:31 ----- Biti Tarih ve Saati : 29/03/2023 - 13:31
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 19/04/2023 - 13:31 ----- Biti Tarih ve Saati : 26/04/2023 - 13:31

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

23/01/2023

emseddin BOZKURT  
cra Müdür Yardımcısı  
68842

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**