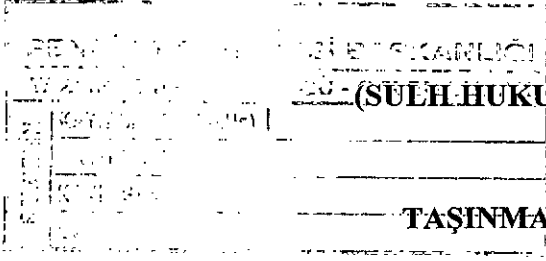


malî bzm
Zabıta



T.C.

KALKANDERE

(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2020/7 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 104 Ada, 37 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır, İkizdere Belediye imar planı içinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Kamu tarafında sunulan hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Etrafı meskün değildir. Kadastro parselidir. Arazi vasfındadır. Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları dışındadır. Köy merkezine nispeten uzak mesafededir. Etrafında yapılaşma yoktur. Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz köy yoluna 115 metre mesafededir. Ulaşım nispeten zordur. Dik eğimlidir. Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü - İkizdere/Rize

Yüzölçümü : 1.162,31 m2

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 48.445,08 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Muhtelif hacizler

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 104 Ada, 60 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır, İkizdere Belediyesinin imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Kamu tarafında sunulan elektrik ,yol gibi hizmetlerinden faydalanmaktadır. Etrafı meskün değildir. Kadastro parselidir. Arazi vasfındadır. Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları dışındadır. Köy merkezine nispeten uzak mesafededir. Etrafında yapılaşma yoktur. Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz köy yoluna cepheidir. Ulaşım kolaydır. Dik eğimlidir. Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü- İkizdere/Rize İkizdere / RİZE

Yüzölçümü : 4.363,04 m2

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 191.406,56 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Muhtelif hacizler

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:05 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:05 - 15:10 arası

Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 111 Ada, 2 Parsel, taşınmaz tapuya ik ikatlı kargir ev olarak kayıtlıdır. Üzerinde yapı bulunmaktadır. Yapı dışında arta kalan alan yoktur. Yapı bodrum ve bir zemin kattan oluşmaktadır. Konut olarak kullanılmaktadır. Halen kullanılabilir durumdadır. İkizdere Belediyesi sınırları içerisinde değildir. İkizdere Belediyesinin imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır. kamu tarafından sunulan elektrik ,yol gibi



Matr H12

hizmetlerden faydalanmaktadır.Etrafi meskündür.Kadastro parselidir.Arazi vafındadır.Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde köy merkezinde bulunmaktadır.Etrafında yapılaşma yoğunudur.etrafindaki diğer taşınmazlar üzerinde genellikle 2 katlı mesken olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.Taşınmaz köy yoluna 5 metre mesafededir.Ulaşım kolaydır.Hafif dik eğimlidir.Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü -İkizdere/Rize
Yüzölçümü : 62,14 m2
İmar Durumu : imar planı içinde değildir
Kıymeti : 69.302,88 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**
1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:10 - 15:15 arası
2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:10 - 15:15 arası
Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 149 Ada, 21 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır,İkizdere Belediyesinin imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır.Kamu tarafında sunulan elektrik,yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır.Etrafi meskün değildir.Kadastro parselidir.Arazi vafındadır.Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları dışındadır.Köy merkezine nispeten uzak mesafededir.Etrafında yapılaşma yoktur.Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde tarla olarak kullanılmaktadır.Taşınmaz köy yoluna cephedir.Ulaşım kolaydır .Hafif dik eğimlidir.Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü- İkizdere /Rize
Yüzölçümü : 618,85 m2
İmar Durumu : imar planı içinde değildir
Kıymeti : 40.726,52 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**
1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain,, 161 Ada, 12 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup çayır olarak kullanılmaktadır.İkizdere Belediyesinin imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır.Kamu tarafında sunulan diğer hizmetlerden faydalanmamaktadır.Etrafi meskün değildir.Kadastro parselidir.Arazi vafındadır.Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları dışındadır.Köy merkezine uzak mesafededir.Etrafında yapılaşma yoktur.Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde çayır olarak kullanılmaktadır.Taşınmaz köy yoluna 400 metre mesafededir.Ulaşım zordur .Hafif dik eğimlidir.Geometrik şekil düzgündür.

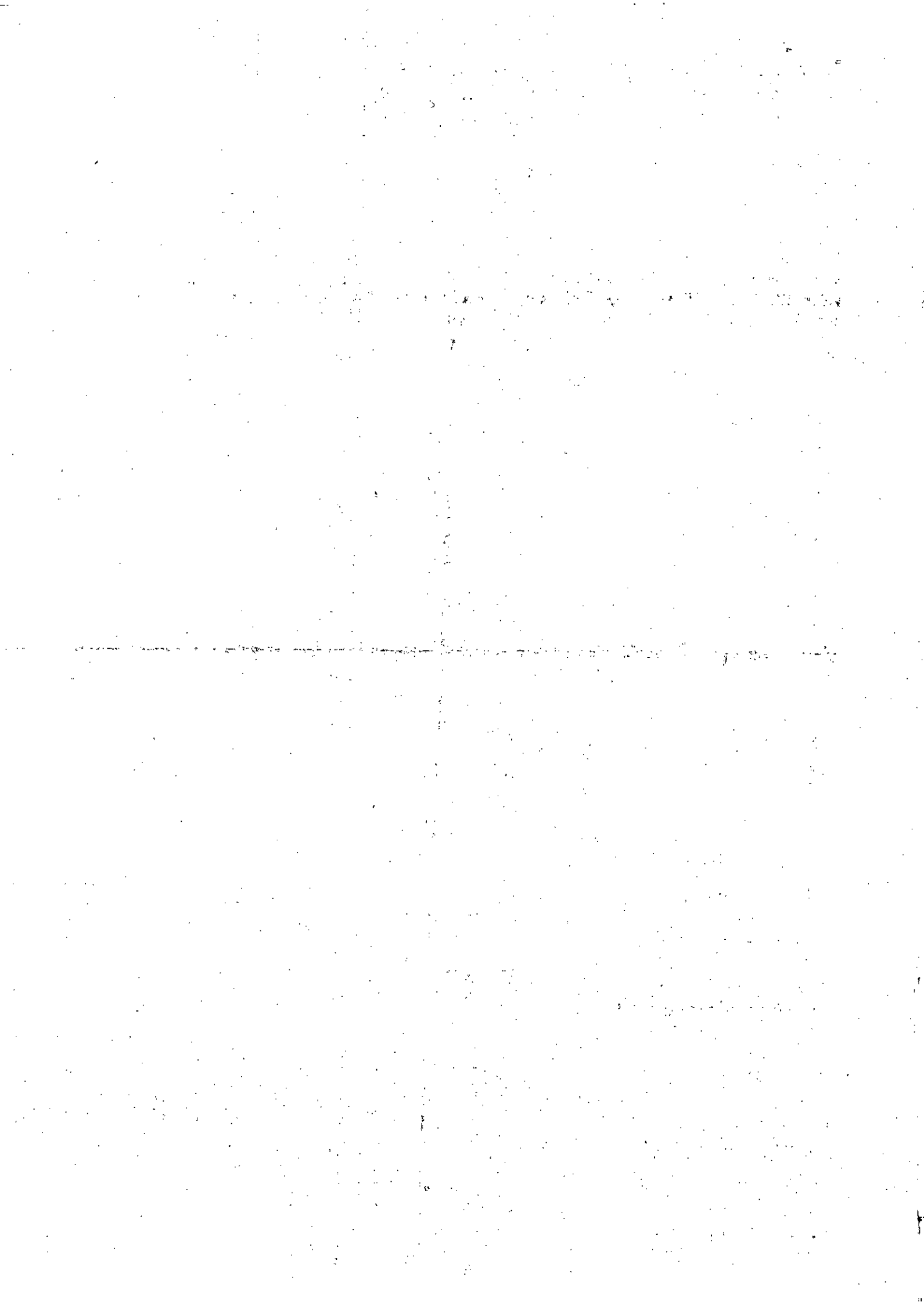
Adresi : Ortaköy Köyü -İkizdere -Rize
Yüzölçümü : 4.138,76 m2
İmar Durumu : imar planı içinde değildir
Kıymeti : 112.532,88 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:20 - 15:25 arası
2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:20 - 15:25 arası
Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 115 Ada, 34 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır,İkizdere Belediyesinin imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır.Kamu tarafında sunulan elektrik ,yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır.Etrafi meskün değildir.Kadaastro parselidir.Arazi vafındadır.Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları dışındadır.Köy merkezine nispeten uzak mesafededir.Etrafında yapılaşma yoktur.Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde tarla olarak kullanılmaktadır.Taşınmaz köy yoluna cepheidir.Ulaşım kolaydır.Hafif dik eğimlidir.Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü -İkizdere /Rize

Yüzölçümü : 1.352,02 m2

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 88.976,44 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:25 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:25 - 15:30 arası

Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 114 Ada, 10 Parsel, Taşınmaz tapuya ev yeri olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır,İkizdere Belediyesinin imar planı sınırları içerisinde değildir.Beleدية hizmetlerinden faydalanmamaktadır.Kamu tarafında sunulan elektrik ,yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır.Etrafi meskündür.Kadaastro parselidir.Arazi vafındadır.Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde bulunmaktadıdır.Etrafında yapılaşma yoğunur,genelde 2 katlı mesken olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır..Taşınmaz köy yoluna 35 metre mesafededir.Ulaşım kolaydır.Hafif dik eğimlidir.Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü -İkizdere -Rize

Yüzölçümü : 777,66 m2

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 74.087,67 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

8 NO'LU TAŞINMAZIN

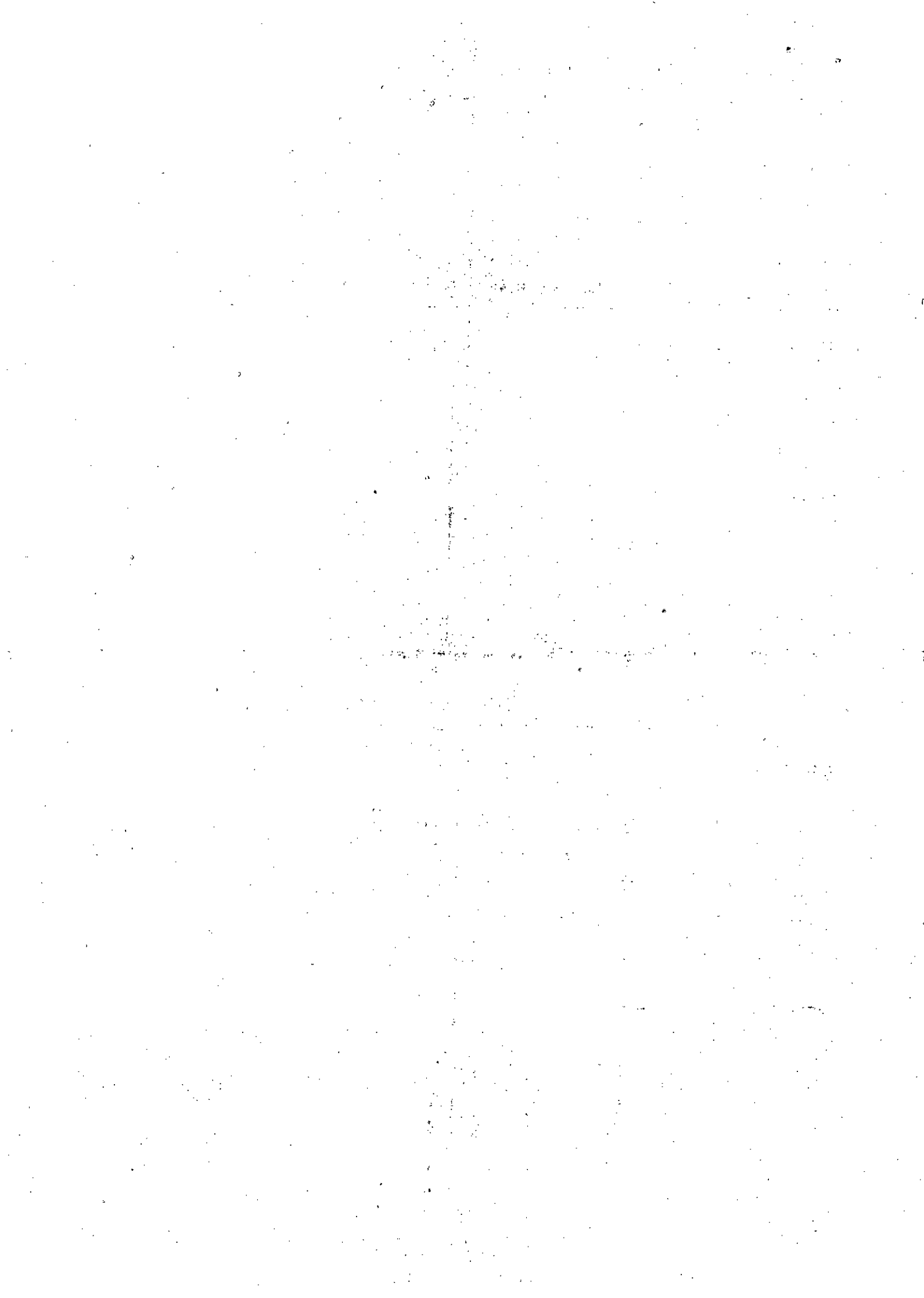
Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 115 Ada, 48 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır,İkizdere Belediye imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır.Kamu tarafında sunulan elektrik,yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır.Etrafi meskün değildir.Kadaastro parselidir.Arazi vafındadır.Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları dışındadır.Köy merkezine nispeten uzak mesafededir.Etrafında yapılaşma yoktur.Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde tarla olarak kullanılmaktadır.Taşınmaz köy yoluna 14 metre

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





mesafededir.Ulaşım kolaydır .Hafif dik eğimlidir.Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü -İkizdere /Rize

Yüzölçümü : 868,55 m2

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 57.159,28 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:35 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:35 - 15:40 arası

Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 114 Ada, 15 Parsel, Taşınmaz tapuya ev yeri olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır,İkizdere Belediyesi imar planı içerisinde değildir.Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır.Kamunun yol ve elektrik hizmetlerinden faydalanmaktadır.Etrafi meskündür.Kadastro parselidir.Arazi vafındadır.Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde.Köy merkezinde bulunmaktadır.Etrafında yapılaşma yoğunudur, genelde 2 katlı mesken olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.Taşınmaz köy yoluna cephedir.Ulaşım kolaydır,hafif dik eğimlidir.Geometrik şekil düzgündür

Adresi : Ortaköy Köyü -İkizdere -Rize

Yüzölçümü : 232,27 m2

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 22.128,36 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:40 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:40 - 15:45 arası

Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 104 Ada, 11 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup çayır olarak kullanılmaktadır,İkizdere Belediyesi imar planı içerisinde değildir.Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır.Kamu tarafından sonulan hizmetlerden faydalanmamaktadır.Etrafi meskün değildir.Kadastro parselidir.Arazi vafındadır.Taşınmaz köy yerleşik alanı dışındadır.Köy merkezine uzak mesafededir etrafında yapılaşma yoktur.Taşınmaz köy yoluna 700 metre mesafededir ulaşım zordur,hafif dik eğimlidir.Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü /İkizdere-Rize

Yüzölçümü : 20.420,65 m2

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 555.237,47 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:45 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:45 - 15:50 arası

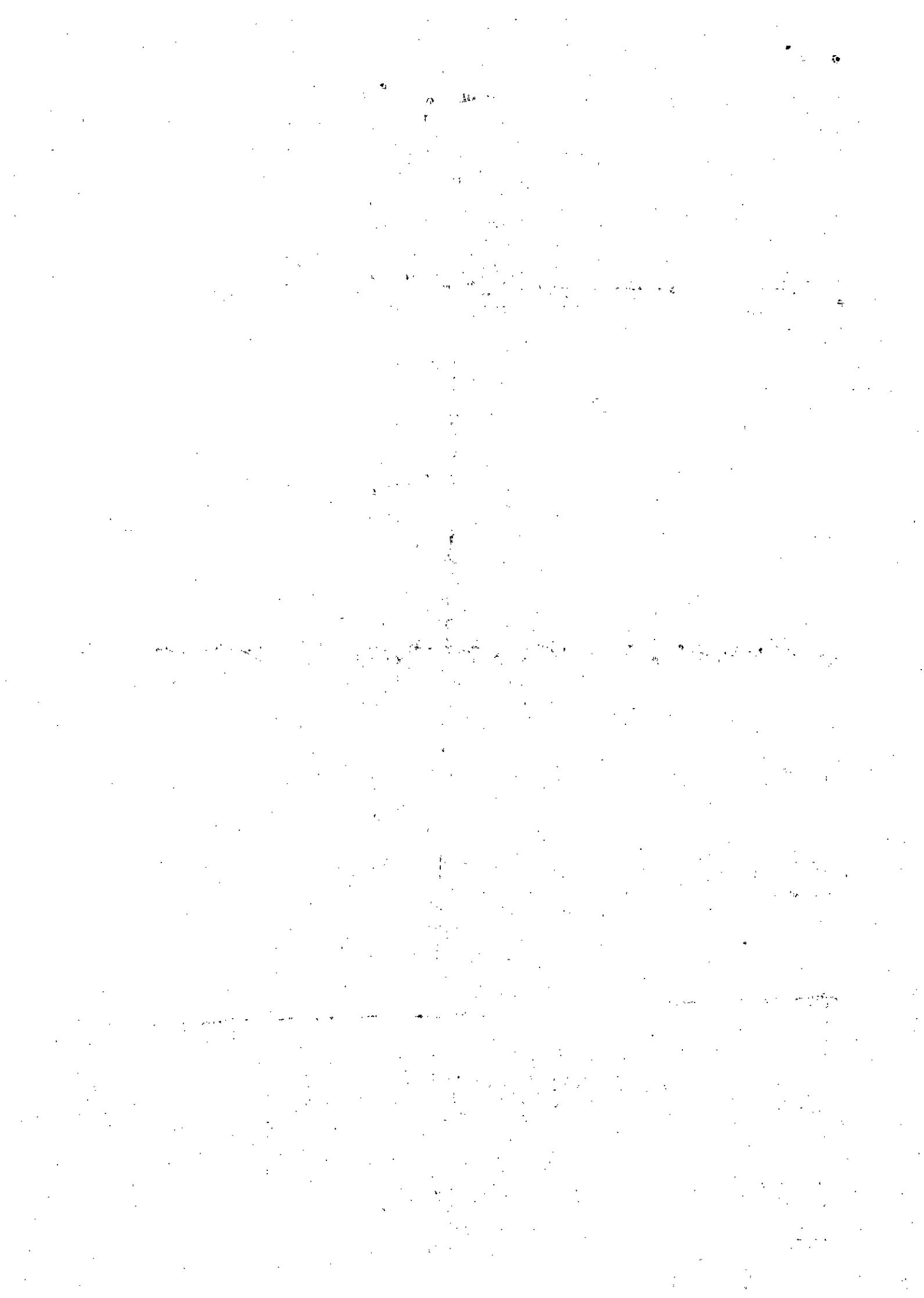
Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 149 Ada, 4 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır. İkizdere Belediyesi imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Kamu tarafında sunulan elektrik, yol gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Etrafı meskün değildir. Kadastro parselidir. Arazi vasfındadır. Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları dışındadır. Köy merkezinde değildir. Ancak köy merkezine yakın mesafededir. Etrafında yapılaşma yoktur. Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz köy yoluna 9 metre mesafededir. Ulaşım kolaydır. Dik eğimlidir. Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü - İkizdere - Rize

Yüzölçümü : 1.462,08 m²

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 104.465,62 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 15:50 - 16:00 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 15:50 - 16:00 arası

Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi ortaköy köyünde kain, 104 Ada, 35 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır. İkizdere Belediye sınırları içerisinde değildir. İkizdere Belediyesinin 1/1000 ölçekli imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Kamu tarafında sunulan hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Etrafı meskün değildir. Kadastro parselidir. Arazi vasfındadır. Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları dışındadır. Köy merkezine nispeten uzak mesafededir. Etrafında yapılaşma yoktur. Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz köy yoluna 110 metre mesafededir. Ulaşım nispeten zordur. Dik eğimlidir. Geometrik şekil düzgündür.

Adresi : Ortaköy Köyü - İkizdere - Rize

Yüzölçümü : 1.480,29 m²

İmar Durumu : imar planı içinde değildir

Kıymeti : 61.698,49 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**

1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, İkizdere İlçesi Güvenköy köyünde kain, 117 Ada, 26 Parsel, Taşınmaz tapuya tarla olarak kayıtlı olup tarla olarak kullanılmaktadır. İkizdere Belediyesi imar planı içerisinde değildir. Belediye hizmetlerinden faydalanmamaktadır. Kamunun yol ve elektrik hizmetlerinden faydalanmaktadır. Etrafı meskündür. Kadastro parselidir. Arazi vasfındadır. Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde değildir. Köy merkezine yakın mesafededir. Etrafında yapılaşma vardır. Etrafındaki diğer taşınmazlar genelde tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz köy yoluna 75 metre mesafededir. Ulaşım kolaydır, hafif dik eğimlidir. Geometrik şekil düzgündür.

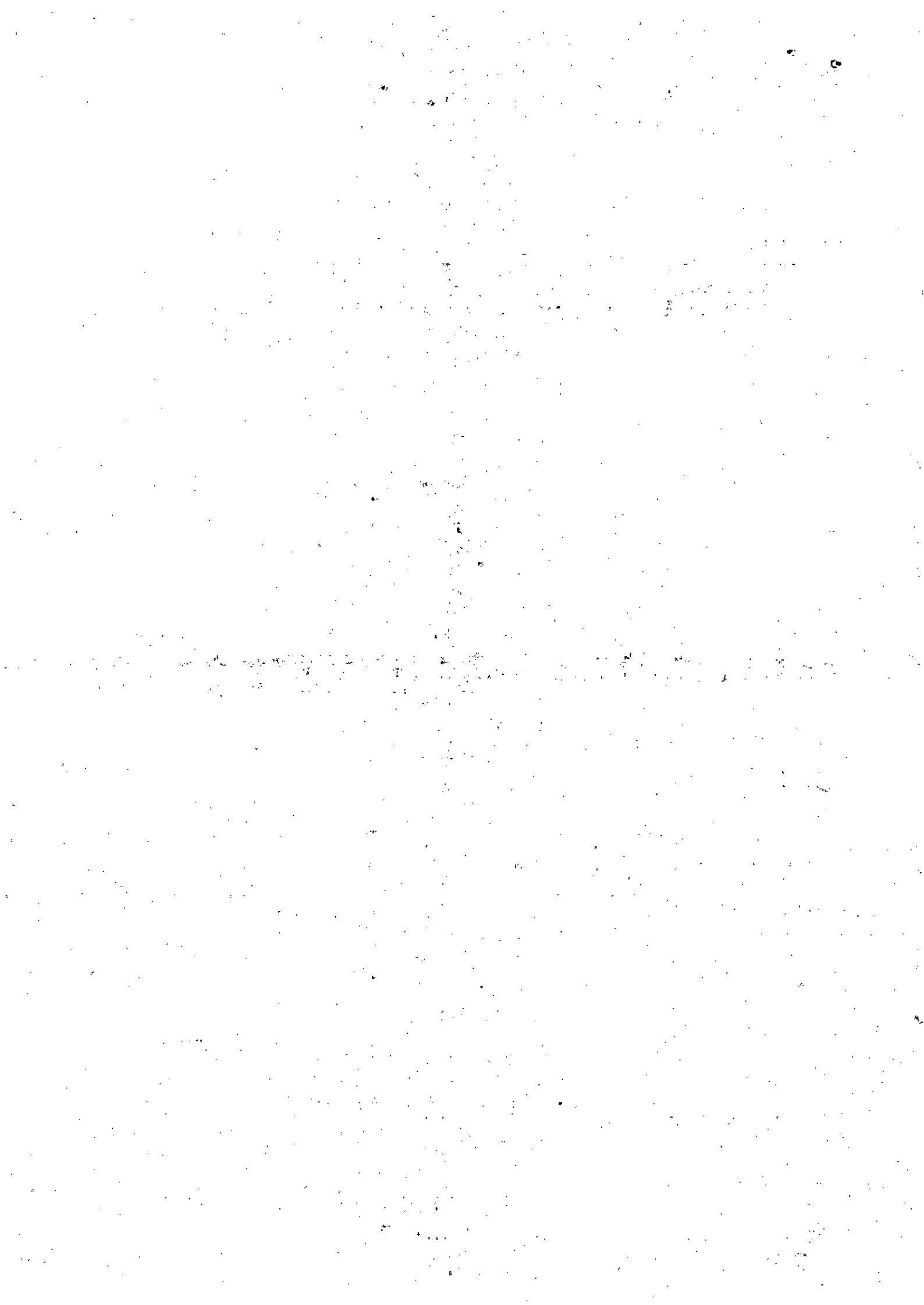
Adresi : Güvenköy köyü - İkizdere - Rize

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





Yüzölçümü : 678,97 m2
İmar Durumu : imar planı içinde değildir
Kıymeti : 48.512,41 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki Şerhler : **Muhtelif hacizler**
1. Satış Günü : 10/01/2023 günü 16:05 - 16:10 arası
2. Satış Günü : 06/02/2023 günü 16:05 - 16:10 arası
Satış Yeri : Rize ili Kalkandere ilçesi İcra Müdürlüğü odasında -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/11/2022

Melehat ÇEBİ

Satış Memuru

79006

 e-imzalıdır 

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



