

Sayı : E-43271153-206.16.04.02-53198571
Konu : 2015/931 Gayrimenkul Satış İlanı

03.10.2022

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO:2015/931

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

TAPU KAYDI:

İstanbul ili, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mah. 1001 ada, 9 parsel, 376/37271 cilt/sayfa numaralı, On Katlı Betonarme 3 Blok Mesken, Ofis ve Depo alanı ve Arsası ana tapu nitelikli 5,067,32 m² yüz ölçümlü, 532/19200 arsa paylı, A Blok Zemin Kat No:1 Bağımsız Bölüm Nolu, 4/19 hisseli Depolu Dükkan Bağımsız Bölüm Nitelikli tapu niteliklidir.

MAR DURUMU:

Beylikdüzü Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, tapu niteliğindeki parsel, 10/02/2021 tarihli ve 1/1000 ölçekli Gürpınar 3. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında, E:2,00 Hmax: 24,50, Ayrık Nizam yapılaşma şartlarına sahip olup, "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Tapu niteliğindeki parsel belediye sınırları içerisinde kalmakta olup yola terki bulunmamaktadır. Beylikdüzü Belediyesi İmar Arşivi'nde 23.10.2007 tarih 269 sayılı Esas Yapı Ruhsatı, 28.08.2008 tarih 234 sayılı Tadilat Ruhsatı, 09.06.2020 tarih 4/4 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi, 28.08.2008 tarihli mimari projesi bulunmaktadır.

HAL HAZIR DURUMU EVSAFI:

Satış konusu tapu niteliğindeki; Adnan Kahveci Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Bulvarı, No:43/3B, Beylikdüzü/ İSTANBUL adresinde yer almaktadır. Ana gayrimenkul 5.067,32 m² alanlı arsa ve üzerinde konumlu 3 adet bloktur. Satış konusu tapu niteliğindeki A blok ayrık nizamda, betonarme karkas inşaat tarzında, 2 Bodrum + Zemin + 7 Normal + Çatı Kat olarak inşa edilmiş yapıdır. Projesine göre, 2. bodrum katında toplantı salonu, sırtak, su deposu, kapıcı dairesi, 1.bodrum katında 2 adet dükkan deposu ve bina girişi, zemin katında 2 adet dükkan, 6 normal katın herbirinde 4'er adet mesken, 7. normal kat ve çatı katında 4 adet dubleks mesken olmak üzere blokta toplam 30 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binaya giriş projesine göre 1. bodrum kat kotundan doğu cepheden sağlanmaktadır. Satış konusu 1 bağımsız bölüm no.lu tapu niteliğindeki binanın bodrum ve zemin katında, bina girişi göre giriş kat sol cephede konumlanmıştır. Tapu niteliğindeki mimari projesine göre bodrum katı depo, wc hacminden oluşmakta olup brüt 295 m²; zemin katı dükkan hacminden oluşmakta olup brüt 300 m² kullanım alanıdır. Bölgede teknik alt yapılar tamamlanmış olup, kamu hizmetlerinden istifadesi tamdır.

MUHAMMEN BEDEL :

2.300.000,00-TL (ikimilyonüçyüzbin Türk Lirası)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 864e-dc65-3f4f-b57d-fa20

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/ İstanbul

Bilgi için: Çiğdem AYDIN

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93

e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

AF İLİ

İş Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99

SATI ARTLARI:

1.açık arttırma: 07/12/2022 günü saat: **11:00-11:05** arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yeni ehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/ stanbul adresinde

2.açık arttırma: 14/12/2022 günü saat: **11:00-11:05** arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yeni ehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/ stanbul adresinde yapılacaktır.

KDV oranı % 18 dir. Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa ba ırıldıktan sonra en çok arttırana ihale olunur. u kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmi olan de erin **%75** olan **"1.725.000,00 TL (Birmilyonyediyüzyirmibe bin Türk Lirası)"**ni bulmak lazımdır. ayet amme alaca ına rüçhanı olan di er alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmi ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları kar ılaması artıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak üzere **14/12/2022** günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. kinci arttırmada rayiç bedelin **% 50'**ını bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satı masraflarını geçmek artı ile en çok arttırana ihale olunur. u kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. (**İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci artırma tekrar %75'den açılacaktır.**)

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin **%7,5'i** olan **172.500,00 TL - (Yüzyetmi ikibinbe yüz Türk Lirası)** teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müste arlı nca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmi ise bu i lemlerde anaparaya tekabül eden satı de erleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla de erlendirilir.) kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcı istedi inde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tapu alım-satım harcı ve masrafları, tellaliye harcı, DV, KDV, (geç ödenmesinden do an ceza, faiz ve zamlar), tahliye masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satı komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebli e hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. hale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. hale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlü ümüzce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. Teminattan mebla artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir. artname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlü ümüzde açık olup, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i verilir. Satı a i tirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel ki iler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satı ilan ve artnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Kodu: 864e-dc65-3f4f-b57d-fa20

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yeni ehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/ stanbul

Bilgi için: Çi dem AYDIN

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93

e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

AF ARLI

cra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99

anındaki açıklamalar esas alınır. Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin **2015/931** takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlü ümüz Gayrimenkul Satı Komisyonuna ba vurmaları gerekmektedir. Satı a katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Satı ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olaca ı LANEN tebli olur.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 864e-dc65-3f4f-b57d-fa20

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/ İstanbul

Bilgi için: Çiğdem AYDIN

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93

e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

AFARLI

Genel Müdürü

Telefon No: 0216 565 69 91-99