

Sayı : E-43271153-206.16.04.02-52807803
Konu : 2015/499 Gayrimenkul Satış İlanı

27.09.2022

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO:2015/499

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

TAPU KAYDI:

İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Fındıklı (Eski Başlıbüyük) Mah, 15471 ada, 14 parsel, 60/5994 cilt/sayfa numaralı, Arsa ana tapınmaz nitelikli 398,10 m² yüz ölçümlü, 12/100 arsa paylı, 3. Kat No:10 Başlımsız Bölüm Nolu, TAM hisseli Dupleks Mesken Başlımsız Bölüm Nitelikli tapınmazdır.

MAR DURUMU:

Maltepe Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, tapınmazın bulunduğu parsel, 1/1000 ölçekli, 15.02.2008 tasdik tarihli, Maltepe E-5 Kuzeyi Uygulama İmar Planı'na göre ayrıntı nizam, 4 kat yapılaşma şartlarına sahip olup "Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Maltepe Belediyesi İmar Arşivi'nde 06/06/2006 tarih, 2006/2-40 numaralı yeni yapı ruhsatı; 01/05/2008 tarih ve 071/11 sayılı yapı tatil tutanağı ve bu tutanağa istinaden alınmış, projedeki yapılan ilave kaçak kısımların yıkımı ve para cezasını içeren 17/09/2008 tarih ve 685 sayılı encümen kararı bulunmaktadır. Yapı Tatil Tutanağında " *n aat %90 seviyesindedir. Bina i galli oldu undan mühürlenememi tir. Binaya ait ortak depo daireye çevrilmi tir. 1. Bodrum katta ön cephede açık çıkımlar yapılmı tir. Zemin kattaki açık çıkımlar kapalı çıkma olarak yapılmı tir. 2. Bodrum kat h:100 cm açığı çıkarılarak pencereler açılmı tir. Çatı yüksek yapılmı tir.*" ibareleri mevcuttur. Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmamaktadır. Maltepe Tapu Müdürlüğü'nde tapınmaza ait 28/02/2006 tarih ve 2006/5960 sayılı mimari uygulama projesi vardır.

HAL HAZIR DURUMU EVSAFI:

Satış konusu tapınmaz; Fındıklı Mah. İltı Sok. No:108 Eren Apt. Maltepe/ STANBUL adresinde yer almaktadır. Ana gayrimenkul 2 bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat ve çatı katı olmak üzere toplam 7 kattan oluşmaktadır. Binanın girişi İltı Sokak'tan sağlanmaktadır. Tapınmaz mimari projesine göre 2. Bodrum kat depo, su deposu, çöp odası, WC ve sıvanak alanlarından oluşmaktadır. 1. Bodrum, zemin ve 3 normal kattın her birinde ise iki daire olup toplamda 10 adet başlımsız bölüm bulunmaktadır. Ayrıca binada 1 adet asansör bulunmaktadır. Satışa konu tapınmaz 3.katta 10 başlımsız bölüm numaralı dupleks dairedir. Bina girişi göre sağ cephede yer almaktadır. Tapınmaz mimari projesine göre; çatı piyesi ile birlikte iki katlı olup 1. Katı; salon, mutfak, antre, 3 oda, balkon, hol, banyo alanlarından oluşmaktadır. Tapınmazın çatı katında ise sadece bir adet oda bulunmaktadır. Mimari projesine göre 1. katında 85,04 m², 2. katında 15,11 m² olmak üzere toplamda 100,15 m² net alana sahiptir. Tapınmazın yer aldığı bölge konut yoğunluktadır ve yakın çevresinde Yeditepe Üniversitesi, Fındıklı Mehmet Gökhan Soylu İlkokulu, Hacı Ahmet Süt Camii bulunmaktadır.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: eca0-c41e-323f-84e3-52cd

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/ İstanbul

Bilgi için: Çiğdem AYDIN
AFARLI
Müdürü

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93
e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Telefon No: 0216 565 69 91-99

MUHAMMEN BEDEL :

1.100.000,00-TL (Birmilyonyüzbin Türk Lirası)

SATI ARTLARI:

1.açık arttırma: 07/12/2022 günü saat: **10:00-10:05** arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yeni ehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/ stanbul adresinde

2.açık arttırma: 14/12/2022 günü saat: **10:00-10:05** arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yeni ehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/ stanbul adresinde yapılacaktır.

KDV oranı % 1 dir. Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa artırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. u kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmi olan de erin **%75** olan **825.000,00 TL (Sekizyüzyirmibe bin Türk Lirası)**'ni bulmak lazımdır. ayet amme alaca ına rüçhanı olan di er alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmi ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları kar ılması artıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak üzere **14/12/2022** günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. kinci arttırmada rayiç bedelin **% 50**'ını bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satı masraflarını geçmek artı ile en çok arttırana ihale olunur. u kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. (**lk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.**)

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin **% 7,5'i** olan **82.500,00 TL - (Seksenikibinbe yüz Türk Lirası)** teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müste arlı nca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmi ise bu i lemlerde anaparaya tekabül eden satı de erleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla de erlendirilir.) kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcı istedi inde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tapu alım-satım harcı ve masrafları, tellaliye harcı, DV, KDV, (geç ödenmesinden do an ceza, faiz ve zamlar), tahliye masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satı komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebli e hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. hale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. hale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlü ümüzce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. Teminattan mebla artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir. artname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlü ümüzde açık olup, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i verilir. Satı a i tirak



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Kodu: eca0-c41e-323f-84e3-52cd

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yeni ehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/ stanbul

Bilgi için: Çi dem AYDIN

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93

e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

AF ARLI

cra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99

edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel ki iler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satı ilan ve artnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır. Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin **2015/499** takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlü ümüz Gayrimenkul Satı Komisyonuna ba vurmaları gerekmektedir. Satı a katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Satı ilanı ilgililerin (lgililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olaca ı LANEN tebli olur.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: eca0-c41e-323f-84e3-52cd

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/ İstanbul

Bilgi için: Çiğdem AYDIN
AFARLI
Müdür Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93
e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Telefon No: 0216 565 69 91-99