

T.C.
STANBUL ANADOLU
GAYR MENKUL SATI CRA DA RES
2022/697 TLMT.
TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

TA INMAZIN Özellikleri :

Tapu Kaydı: stanbul li, Pendik İçesi, Dolayoba Mahallesi, 8505 ada 7 parsel sayılı, 377,96 m² miktarlı ARSA vasıflı ta ınmazın borçlu R*** K*** adına kayıtlı 209 / 6400 hissesi.

mar Planı: Dosyasında bulunan evraklarda "Pendik İçesi, Dolayoba Mahallesi, G22b11a1c pafta, 8505 ada, 7 parsel 13.04.2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Güllüba lar Mahallesi ve Çevresi Uygulama mar Planında E:1.50, Hmax:8 kat (24.50) yapılanma artında konut alanında kalmaktadır." oldu u görülmü tür.

Konumu: Pendik İçesi, Dolayoba Mahallesi, G22b11a1c pafta, 8505 ada 7 parselin kuzeyinde Gözda ı Caddesi, do usunda nönü Caddesi ile di er cephelerinde ise kom u parselleri ile çevrilidir.

Ta ınmaz Özellikleri (Pendik İçesi, Dolayoba Mahallesi, 8505 Ada, 7 Parsel): Parsel yamuk ekilli olup ve arazide e im mevcut de ildir. Parselin üzerinde yapı bulunmamaktadır. Mahallen yapılan incelemede 8505 ada 7 parsel üzerinde herhangi bir yapı yer almamakta olup, parsel üzerinde hafriyat çalı malarının tamamlandı ı ancak kaba in aata henüz ba lanılmadı ı ve parsel sınırının bir kısmı saç levhalar ile çevrilmis oldu u görülmü tür. Parselin Gözda ı Caddesine cephesi yakla ık 15,57 m., nönü Caddesine cephesi yakla ık 20 mt, derinli i yakla ık olarak 21 m.'dir.

Adresi : Dumlupınar Mahallesi, Gözda ı Caddesi, 8505 Ada, Parsel No: 7 Pendik / STANBUL

Yüzölçümü : 377,96 m²

Hissesi : 209/6400

Kıymeti : 146.953,12 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 15/03/2023 - 11:00 ----- Biti Tarih ve Saati : 22/03/2023 - 11:00
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 19/04/2023 - 11:00 ----- Biti Tarih ve Saati : 26/04/2023 - 11:00

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine

elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

07/11/2022

Derya SÜNDÜK

cra Müdür Yardımcısı

182084

e-imzalıdır.

CRA FLAS KANUNU 127. MADDES NE GÖRE SATI LANININ TEBL : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlusuna/borçlularına gönderilen satı ilanı tebligatlarının tebli imkansızlı ı halinde i bu satı ilanı yerine kaim olmak üzere ilan en tebli olunur.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**