

T.C.
GEMLİK
İCRA DAİRESİ
2021/1225 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Yalova ili, Armutlu ilçesi, Bayır mahallesi, Yalüstü mevki 997 ada, 28 parsel sayılı 1.756,42 m2 miktarlı kat irtifakı kurulmuş ana taşınmaz niteliği "Arsa" olan taşınmazda 6/432 arsa payına irtifaklı B giriş 2.katta 63 nolu meskendir. Atatürk caddesi, İskele sokak ve Yalı Üstü sokak arasında bulunan binadır. Ana taşınmaz 2 bodrum, zemin ve 4 normal kattan oluşmaktadır. Bina birbirine bitişik A-B-C bloklardan oluşmaktadır. 2.3.4. katların A ve C bloğun her katında 5 daire, B blokta her katta 4 daire bulunmaktadır. Bodrum ve zemin katta dükkan ve bürolar oluşturulmuştur. Binanın tamamında 41 adet dükkan ve büro olmak üzere toplam 92 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B bloğa Yalı Üstü sokağa açılan B blokta girilmektedir. Bina asansörlü olup merdivenler mermer basamaklı ve alüminyum korkulukludur. Binanın Atatürk caddesi cephesinde dükkanlar bulunmaktadır. B bloğun her katında 4 daire bulunmaktadır. Daire 3 oda, salon, mutfak, hol, depo, WC-banyo, iki balkon birimlerinden oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminat parke kaplı, duvarlar plastik badanalıdır. Mutfakta mermer tezgah ve tezgah alt ve üst dolapları bulunmaktadır. WC ve banyo zeminleri seramik, duvarları fayans kaplıdır. Dairenin kapıları ahşap, pencereleri PVC doğramadır. Doğalgaz kapıya kadar gelmiştir. Daire brüt 134m2, net 115 m2 yüzölçümlüdür. Taşınmaz Armutlu iskele meydanına yakın ve merkezi konumdadır. Atatürk caddesi üzerinde zemin katlar iş yerlerine ayrılmış olup marketler, lokantalar ve benzeri alışveriş dükkanları faaliyet sürdürmektedir. Cadde yoğun araç ve insan trafiğine sahip konumdadır. Belediye hizmetlerinden iyi düzeyde yararlanmaktadır. Taşınmazın içinde bulunduğu binanın ruhsatı 31.05.1993 tarihli olup yapı 2013 tarihinden önce inşa edilmiştir.

Adresi : Yalı Üstü Sk. B Blok 2.Kat D:63 Armutlu / YALOVA

Yüzölçümü : 1.756,42 m2

Arsa Payı : 6/432

İmar Durumu: Bitişik nizam dört kat ticari ve konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 275.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

PEM...	ESİ BAŞKA
YAZI...	LOGU - GELEN
SATIŞ...	

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/12/2022 - 11:20
	Bitiş Tarih ve Saati : 22/12/2022 - 11:20
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/01/2023 - 11:20
	Bitiş Tarih ve Saati : 20/01/2023 - 11:20

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcısına ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka



Handwritten notes in the bottom right corner, possibly including a date and some illegible text.

hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

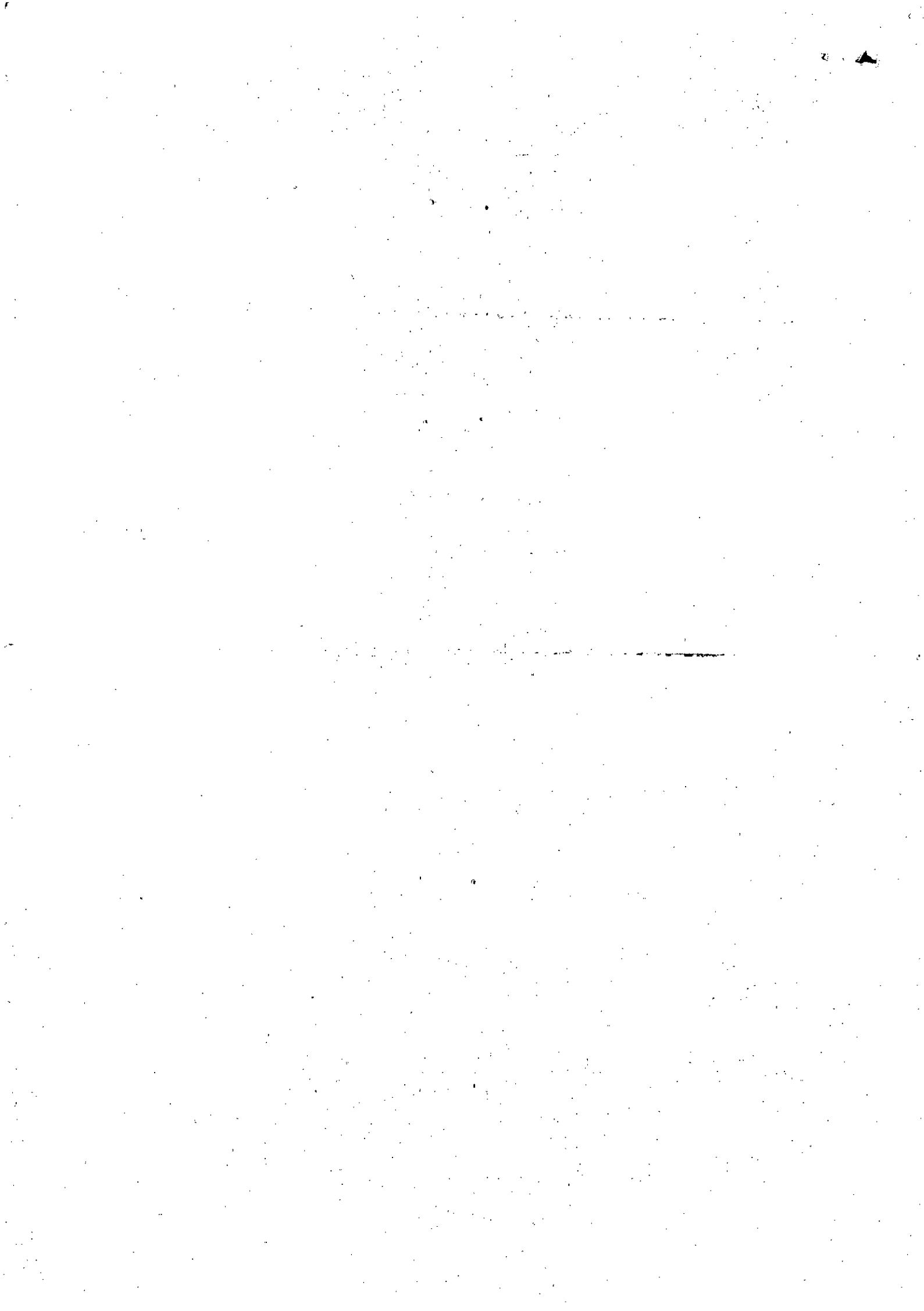
12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

01/11/2022
Dilber Güzide ASLAN
İcra Müdür Yardımcısı
267688

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.





T.C.
İSTANBUL ANADOLU
7. İCRA DAİRESİ
2013/9581 ESAS

24/05/2022

GEMLİK İCRA DAİRESİ
BURSA

İLGİ : 2021/1225 Talimat Sayılı Dosyanıza.

ALACAKLI : SALİH ÇETİN YAZILI, 23353743066 TC Nolu,
VEKİLİ : Av. Ufuk Çerik(TBB No: 63908)
Batı Mah.Karanfil Sokak Saliha Uğur Apt No : 10 / 2 Pendik İstanbul
Pendik / İSTANBUL

BORÇLU : SADIK ÇELİK, 62515037964 TC Nolu,
VEKİLİ : Av. Mirzat Yıldırım(TBB No: 33509)
Evliya Çelebi Mh. Nazan Sk. No 7 B Blok D.7 Tuzla / İSTANBUL

BORÇ MİKTARI : 143.550.80TL



T.C.
GEMLİK
İcra Dairesi

Dosya No: 2021/1225 Talimat

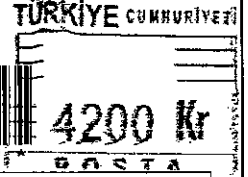
Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Pendik Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Pendik/
İstanbul

Taahhütü

No:



TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR.

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 94058571 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

