

T.C.
BODRUM
1. CRA DA RES
2021/295 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la ili, Bodrum ıçesi, Peksimet mahallesi, Kilise mevkii, 176 ada, 3 parsel, 19.682,23 m2 bahçeli kagir 19 blok 96 meskenden olu an binalar ana ta ınmaz niteli inde 165/15165 arsa paylı, blok, Birinci kat, 54 numaralı devre mülk 125/1530 hissesi ile Ahmet Medih ERTAN adına kayıtlıdır. Tapu kaydı beyanlar hanesinde " Yönetim planının 25/03/1997 tarihinde düzenlendi i, Devre Mülk Sözle mesinin 09/04/1997 tarihinde düzenlendi i, 11/04/1997 2237 yevmiye ile tescil edildi i beyanı mevcuttur.ta ınmazın bulundu u bölge, Mu la Kültür ve Taibat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20/12/2002 tarih ve 20845 Sayılı Kararı , Mülga Turgutreis Belediye Meclisinin 08/04/2003 tarih ve 102 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Peksimet-Kadıkalesi Koruma amaçlı uygulama imar planında. 3. derece Arkeolojk Sit alanı içerisinde, KAKS % 10 , KAKS % 20 yo unluklu Turizm + 2. konut alanında kalmakta oldu u belirtilmi tir. Peksimet Mahallesi, Kilise mevkiinde yer alan Camiden sa a dönülerek devam eden yol üzerinde Armonia Devre Mülk Tesisleri olarak bilinen Tatil Yerle kesi içerisinde kalmaktadır. Kadifekale sahiline 350 metre mesafededir. ehir merkezine 23 km'dir. bu parsellerin hemen kar ısında 1. sınıf tatil köyü olan SIANJI otel, 5 yıldızlı Jasmin Otel ve turizm amaçlı tesislerin oldu u bölgededir. net kullanım alanı 35 m2'dir. Binalar iki katlı, ikili ve üçlü bloklar halinde in a edilmi tir. bina içerisinde 1 yatak odası, açık mutfak ve ya am bölümü ile banyo wc yer almaktadır. Deniz gören tarafında da balkonu bulunmaktadır. Terasta barbekü vardır. bahçelidir. bu meskenin 01-15 HAZ RAN dönemi devre mülk olarak kullanıma sahip oldu u bildirilmi tir. sitenin yolları tamamen asfaltlanmı , bahçe düzenlemeleri yapılmı , sokak aydınlatmaları, 2 adet özel yüzme havuzu, tenis kortu, voleybol ve basketbol sahaları, marketi ve siteye özel arıtma tesisi, resepsiyon, müdüriyet, dinlenme yerleri mevcuttur. Temiz bir site görünümü almı tir. yolu , elektri i, suyu mevcut olup, ula ım problemi yoktur.

Adresi : Mu la li Bodrum ıçesi Peksimet Mahalesi Bodrum / MU LA
Yüzölçümü : 19.682,23 m2
Arsa Payı : 165/15165
mar Durumu : Var
Kıymeti : 55.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satı Günü : 16/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satı Günü : 20/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası
Satı Yeri : Bodrum Adliyesi Mezat Salonu - Bitez Mahallesi Adliye Caddesi 1905 Sokak No: 11/2 (Bitez kapalı pazar alanı içerisi)

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu

miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/295 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.14/10/2022

Ya mur KÖLEL
cra Müdür Yardımcısı
188967

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.