

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2019/163 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

T.C.	
PENDİK BELEDİYESİ	
YAZIŞLARI MÜDÜRLÜĞÜ - G	
KAYIT No (Net.No)	
KAYIT TARİHİ	
KAYIT SAĞI	
ÖZELLİKLERİ	

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, YAYALAR Mahalle/Köy, 9416 Ada, 10 Parsel söz konusu taşınmaz tapuda arsa vasfıyla kayıtlı olmasına rağmen taşınmazın üzerine yaklaşık 30 yıl önce betonarme karkas sistemde ruhsatsız olarak zemin kat +1 normal kat olmak üzere 2 katlı bir bina inşa edilmiştir. bina zeminde 90 m2 lik alana oturmakta olup bina toplam 180 m2 inşaat alanına sahip her katında 1 adet daire olmak üzere toplam 2 adet daire bulunmaktadır. dış giriş kapısı demir doğrama , zemin katın pencereleri dıştan demir korkulukludur. dış cepheleri sıvasız boyasızdır. katlardaki daireler ; antre hol, banyo tuvalet mutfak 2 yatak odası ve salon olmak üzere 2+1 planında yaklaşık 90 ar m2 brüt alana sahiptir. dairelerin dış kapıları çelik iç kapıları ahşap kapı anrte, hol, banyo tuvalet ve mutfağın tabanları kalebodur kaplı banyo ve-tuvaletin duvarları kalebodur. kaplı oda duvarları normal sıvalı ve badanadır. oda zeminleri beton üzeri fayans kaplı pencere doğramaları ahşap banyoda duş tuvalet alaturka mutfak tezgahı üzeri kalebodur kaplı altında üstünde ahşap malzemedan yapıli dolaplar bulunmakta normal katta mutfak ve yatak odalarından birinin önünde balkon bulunmaktadır. ısınmaları soba ile dir. vasat işçilik ve malzeme kalitesinde yapılidir. belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

**Adresi** : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kavakpınar Mah. Esenli Sok. Dış Kapı No: 3 Pendik / İSTANBUL

**Yüzölçümü** : 186,65 m2

**İmar Durumu** : istanbul ili, pendik ilçesi, kavakpınar mah. 9416 ada 10 parsel sayılı taşınmaz 17/10/2018 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli kavakpınar mahallesi Ve çevresi uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 731.310,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : özel güvenlik bölgesi içinde yer almaktadır. Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 09/11/2022 günü 10:40 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 09/12/2022 günü 10:40 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : 3 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



mali  
Zabıt

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/163 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur.26/09/2022

Serdal TOPAÇ

Satış Memuru

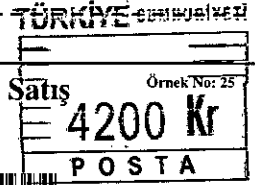
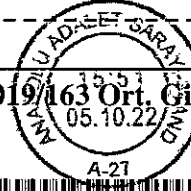
96397

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





T.C.  
İstanbul Anadolu  
(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Dosya No: 2019/163 Ort. Gid. Satış

Örnek No: 25

4200 Kr  
POSTA

Taahhütü

No:



Adı ve Soyadı:

ÜÇÜNCÜ ŞAHIS PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ececi Mah. Bera Sok. No: 6 Pendik/ İstanbul

*Batı mahallesi*

taşınmaz satış ilanı vardır

KEP kullanıcısı iseniz. KEP Adresi: [adaletbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:adaletbakanligi@hs01.kep.tr) ve ileti detay  
alanına DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod  
No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Mühür ve İmza:

BU ZARFTA Satış İlanı - 27/09/2022 VARDIR.

*11-10-2022*

*Mali Hizmetler*

- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarınıza <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

