T.C.
İSTANBUL
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2021/247 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Taşınmazın Tapu Kaydı ve Özellikleri: Satışa konu taşınmaz; İstanbul İl, Şişli İlçe, Feriköy Mah., 1239 Ada No, 1 Parsel No, 61,00 m² Yüz Ölçümü, Bağ. Böl. Nit. İki Dükkanlı Kargir Apartman Olan Taşınmazın **1/6 Hissesidir**. Taşınmaz ; bodrum kat, giriş kat 3 normal kattan oluşan binadır. Binanın giriş katında 3 adet dükkân bulunmaktadır. Normal katlarında ise birer daire bulunmaktadır. Daireler oda, salon, banyo ve mutfaktan oluşmaktadır. Binada elektrik, su ve doğalgaz tesisatı mevcuttur.

Adresi: Feriköy Mah. Seymen Sok. Dış Kapı No: 57 Şişli / İSTANBUL

İmar Durumu: Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2021 gün ve 130879 sayılı yazısında özetle; "İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy mahallesi, 1238 ada, 54 parsel sayılı yer 08.02.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Şişli – Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 13.09.2013 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Ticaret ve Ticaret + Konut Alanlarında Kat Yükseklikleri Hakkında Tadil Planında H:5 kat (Hmaks:18,00 metre) irtifada, blok nizam, Ticaret alanında kalmaktadır. " denmiştir.

Kıymeti : 600.000,00 TL (1/6 Hissesi) **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

---

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü'nün T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR640001500158007312437298 İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır ve satış mahalinde nakit teminat alınmayacaktır ***(Benzer İctihat Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesinin 2020/1057 Esas, 2020/1064 karar sayılı ilamı, Onama: Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2021/ 1635 Esas 2021/321 karar sayılı ilamı)*** yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanunun 1. Maddesine göre döviz teminat olarak kabul edilmez. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı satış isteyen hissedar veya ilgililer artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

Uzlaşı Zabıtası 06.10.22

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi

ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-**İİK 127. MAD GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ:** Adresleri tapuda kayıtlı olmayan(mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/247 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2022

Ekrem KAPLAN
İcra Müdür Yardımcısı
128421

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İSTANBUL
Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Dosya No: 2021/247 İcra

Örnek No: 25

Taahhütlü
No: *3000098700650 1*

8400 Kr

Adı ve Soyadı:
PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
~~Esenler Mah. Bora Sokak No:5~~ 34899 Pendik/ İstanbul
Batı mahallesi

BU ZARFTA 30/09/2022 TARİHLİ SATIŞ İLANI İHTİVA EDER.
(27/12/2021 TARİH 55989 SAYILI HACİZ YAZISI)

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 22709460 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Mühür ve İmza
BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

- Hakkımızda bulunan dava/takip dosyalarına https://vatandas.uyap.gov.tr sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için http://www.sms.uyap.gov.tr sitesini ziyaret ediniz.