

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2021/1342 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

ANA TAŞINMAZIN ORTAK ÖZELLİKLERİ:

İstanbul İl, Pendik İlçe, 7314 Ada, 12 Parsel, Kurtköy Mahalle, 30/03/2012 tarih ve 227 sayı ile Yeni Yapı Ruhsatı, 04/08/2014 tarih ve 735 sayı ile Tadilat Ruhsatı 14/12/2015 tarih 1373 sayı ile Tadilat Ruhsatı olduğu görülmüştür. Onaylı Mimari Tadilat Kar İrtifak Projesi Pendik Belediyesinden dijital ortamda temin edilmiş olup, konum teyidi anılan mimari projeden yapılmıştır. Tapu kaydında da gözüktüğü üzere Cins Değişikliğine Esas vergi ilişkisi Rihtım Vergi dairesinden kesilmesine rağmen Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmadığı tespit edilmiştir. Kıymet takdirine konu taşınmazlarının konumlu olduğu 7314 ada 12 parsel; yol kotu altında 1 kat ve yol kotu üstünde 8 kat 13 dükkan 132 mesken nitelikli bağımsız bölüm, ve toplam 9.778,08 m² inşaat alanından oluşan betonarme tarzında 4 A yapı grubunda ruhsat düzenlendiği incelenen belgelere istinaden tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmazların bulunduğu binanın Onaylı mimari projesine göre; Bodrum katında sığınak, su deposu, kazan dairesi, Elektrik odaları, 13 dükkan zemin 1,2. Normal katlarında katta 20 daire, 3,4,5. Normal katlarında katta 16 daire, 6,7. Normal katlarında katında 12 daire bulunmaktadır. Vaziyet planına göre ve mevcutta bina girişi, iki ayrı giriş olarak zemin katından, kuzey cephesinden sağlanmaktadır. Bahçe peyzajı tamamlanmış olup çevresi bahçe duvarı üstü tel çit ile çevrilidir. Binanın bahçesinde açık otopark düzenlenmiştir. Bina da 4 adet asansör bulunmaktadır. 2 si yangın merdiveni özelliklerinde olmak üzere 4 adet merdiven bulunmaktadır. Mini Point sitesi adı verilen sitede 7/24 güvenlik bulunmaktadır. Açık yüzme havuzu bulunmaktadır.

İMAR PLANI : 15/02/2013 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Şeyhli Bölgesi Uygulama İmar Planı Kapsamında TAKS:0,40 Emsal:1,75 Hmax:30,50 m. yapılanma şartlarında K1 Rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

KONUMU : Çamlık Mahallesi Selçuklu Caddesi no:26 adreslidir. Doğu cephesiden Selçuklu Caddesine cephelidir. Taşınmazın yakın çevresinde UGETAM, Sezai Karakoç İHL ve İlkokulu Özel Emsey Hastanesi, Özel Adatıp Kurtköy hastanesi yer almaktadır. Taşınmaz Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 7314 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle, 1 nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri Taşınmaz dükkan nitelikli ve bodrum katta yer almaktadır. Bina girişine göre sol tarafta olup, doğu cephesidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 22,54 m² olarak tespit edilmiştir. Dükkan cephesi 2,57 mt. olup, iç yüksekliği net 4,0 mt.'dir. Projesinde taşınmazın arka kısmında wc bulunmaktadır. Taşınmaz hali hazırda 2 numaralı dükkan ve 3,4,5,6,7 numaralı dükkanların ön kısmı ile birleştirilmiş vaziyette oto yıkama olarak kullanılmaktadır. Oluşturulan bu dükkanın arka kısmında bir wc ve birde istirahat alanı bulunmaktadır. Dükkanın alanı yaklaşık 152 m² dir. Giriş kapısı kepenk sistemidir. Zeminleri renkli beton kaplı ve duvarları 1.20 mt. yüksekliğinde seramik üstü boyalıdır. Wc zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Bağımsız bölüme düşen arsa payı 15,74 m² dir.

Adresi : Çamlık Mah. Selçuklu Caddesi, No:26 Mini Point Sitesi (Uavt Kodu:272193731) Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : 5.319,19 m²

Arsa Payı : 30/10158

Kıymeti : 225.000,00 TL

YAZI NO	...
YAZI TARİHİ	...
YAZI YERİ	...
YAZI İÇERİĞİ	...



Mali
Zarfa
04.10.22

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu ve dosya kayıtlarındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

Teminat : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 7314 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle, 2 nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz dükkan nitelikli ve bodrum katta yer almaktadır. Bina girişine göre sol tarafta olup, doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 21,81 m² olarak tespit edilmiştir. Dükkan cephesi 2,57 m. olup, iç yüksekliği net 4,0 mt. dir. Projesinde taşınmazın arka kısmında wc bulunmaktadır. Taşınmaz hali hazırda 1 numaralı dükkan ve 3,4,5,6,7 numaralı dükkanların ön kısmı ile birleştirilmiş vaziyette oto yıkama olarak kullanılmaktadır. Oluşturulan bu dükkanın arka kısmında bir wc ve birde istirahat alanı bulunmaktadır. Dükkan alanı yaklaşık 152 m² dir. Giriş kapısı kepenk sistemidir. Zeminleri renkli helikopter beton kaplı ve duvarları 1.20 mt. yüksekliğinde seramik üstü boyalıdır. Wc zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Bağımsız bölüme düşen arsa payı 15,71 m² dir.

Adresi : Çamlık Mah. Selçuklu Caddesi. No:26 Mini Point Sitesi (Uavt Kodu:272193731) Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : 5.319,19 m²

Arsa Payı : 30/10158

Kıymeti : 218.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu ve dosya kayıtlarındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

Teminat : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 7314 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle, 3 nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz dükkan nitelikli ve bodrum katta yer almaktadır. Bina girişine göre sol tarafta olup, doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 35,47 m² olarak tespit edilmiştir. Dükkan cephesi 2,57 mt. olup, iç yüksekliği net 4,0 mt. dir. Projesinde taşınmazın arka kısmında wc bulunmaktadır. Taşınmaz hali hazırda 1, 2 numaralı dükkan ve 4,5,6,7 numaralı dükkanların ön kısmı ile birleştirilmiş vaziyette oto yıkama olarak kullanılmaktadır. Oluşturulan bu dükkanın arka kısmında bir wc ve birde istirahat alanı bulunmaktadır. Dükkan alanı yaklaşık 152 m² dir. Dükkanın arka kısmı 4,5,6,7 numaralı dükkanların arka kısmı ve 8,9,10,11 numaralı dükkanlarla birleştirilmiş vaziyette oto servis rot balans olarak kullanılmaktadır. Bu dükkanın alanı yaklaşık 239,00 m² dir. Giriş kapısı kepenk sistemidir. Oto yıkamanın zemini renkli helikopter beton kaplı ve duvarları 1.20 mt. yüksekliğinde seramik üstü boyalıdır. Rot balans dükkanın zemin kaplaması seramik duvarları boyalıdır. Wc zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Bağımsız bölüme düşen arsa payı 15,71 m² dir.

Adresi : Çamlık Mah. Selçuklu Caddesi. No:26 Mini Point Sitesi (Uavt Kodu:272193731) Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : 5.319,19 m²

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Arsa Payı : 30/10158
Kıymeti : 354.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu ve dosya kayıtlarındaki gibidir.
1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL
Teminat : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 7314 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle, 4 nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz dükkan nitelikli ve bodrum katta yer almaktadır. Bina girişine göre sol tarafta olup, doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 35,58 m² olarak tespit edilmiştir. Dükkan cephesi 2,57 mt. olup, iç yüksekliği net 4,0 mt. dir. Projesinde taşınmazın arka kısmında wc bulunmaktadır. Taşınmaz hali hazırda 1, 2 numaralı dükkan ve 3,5,6,7 numaralı dükkanların ön kısmı ile birleştirilmiş vaziyette oto yıkama olarak kullanılmaktadır. Oluşturulan bu dükkanın arka kısmında bir wc ve birde istirahat alanı bulunmaktadır. Dükkan alanı yaklaşık 152 m² dir. Dükkanın arka kısmı 3,5,6,7 numaralı dükkanların arka kısmı ve 8,9,10,11 numaralı dükkanlar la birleştirilmiş vaziyette oto servis rot balans olarak kullanılmaktadır. Bu dükkanın alanı yaklaşık 239,00 m² dir. Giriş kapısı kepenk sistemidir. Oto yıkamanın zemini renkli helikopter beton kaplı ve duvarları 1.20 mt. yüksekliğinde seramik üstü boyalıdır. Rot balans dükkanın zemin kaplaması seramik duvarları boyalıdır. Wc zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Bağımsız bölüme düşen arsa payı 15,71 m² dir.

Adresi : Çamlık Mah. Selçuklu Caddesi. No:26 Mini Point Sitesi (Uavt Kodu:272193731) Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : 5.319,19 m²

Arsa Payı : 30/10158

Kıymeti : 355.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu ve dosya kayıtlarındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat
KARTAL / İSTANBUL

Teminat : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 7314 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle, 5 Nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz dükkan nitelikli ve bodrum katta yer almaktadır. Bina girişine göre sol tarafta olup, doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 35,67 m² olarak tespit edilmiştir. Dükkan cephesi 2,57 mt olup, iç yüksekliği net 4,0 mt. dir. Projesinde taşınmazın arka kısmında wc bulunmaktadır. Taşınmaz hali hazırda 1, 2 numaralı dükkan ve 3,4,6,7 numaralı dükkanların ön kısmı ile birleştirilmiş vaziyette oto yıkama olarak kullanılmaktadır. Oluşturulan bu dükkanın arka kısmında bir wc ve birde istirahat alanı bulunmaktadır. Dükkan alanı yaklaşık 152 m² dir. Dükkanın arka kısmı 3,4,6,7 numaralı dükkanların arka kısmı ve 8,9,10,11 numaralı dükkanlar la birleştirilmiş vaziyette oto servis rot balans olarak kullanılmaktadır. Bu dükkanın alanı yaklaşık 239,00 m² dir. Giriş kapısı kepenk sistemidir. Oto yıkamanın zemini renkli helikopter beton kaplı ve duvarları 1.20 mt. yüksekliğinde

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



seramik üstü boyalıdır. Rot balans dükkanın zemin kaplaması seramik duvarları boyalıdır. Wc zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Bağımsız bölüme düşen arsa payı 15,71 m² dir.

Adresi : Çamlık Mah. Selçuklu Caddesi. No:26 Mini Point Sitesi (Uavt Kodu:272193731) Pendik / İSTANBUL
Yüzölçümü : 5.319,19 m²
Arsa Payı : 30/10158
Kıymeti : 355.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Tapu ve dosya kayıtlarındaki gibidir.
1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL
Teminat : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 7314 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz dükkan nitelikli ve bodrum katta yer almaktadır. Bina girişine göre sol tarafta olup, doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 35,67 m² olarak tespit edilmiştir. Dükkan cephesi 2,57 mt. olup, iç yüksekliği net 4,0 mt. dir. Projesinde taşınmazın arka kısmında wc bulunmaktadır. Taşınmaz hali hazırda 1, 2 numaralı dükkan ve 3,4,5,7 numaralı dükkanların ön kısmı ile birleştirilmiş vaziyette oto yıkama olarak kullanılmaktadır. Oluşturulan bu dükkanın arka kısmında bir wc ve birde istirahat alanı bulunmaktadır. Dükkan alanı yaklaşık 152 m² dir. Dükkanın arka kısmı 3,4,5,7 numaralı dükkanların arka kısmı ve 8,9,10,11 numaralı dükkanlar la birleştirilmiş vaziyette oto servis rot balans olarak kullanılmaktadır. Bu dükkanın alanı yaklaşık 239,00 m² dir. Oto yıkamanın zemini renkli helikopter beton kaplı ve duvarları 1.20 mt. yüksekliğinde seramik üstü boyalıdır. Rot balans dükkanın zemin kaplaması seramik duvarları boyalıdır. Wc zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Bağımsız bölüme düşen arsa payı 15,71 m² dir.

Adresi : Çamlık Mah. Selçuklu Caddesi. No:26 Mini Point Sitesi (Uavt Kodu:272193731) Pendik / İSTANBUL
Yüzölçümü : 5.319,19 m²
Arsa Payı : 30/10158
Kıymeti : 355.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Tapu ve dosya kayıtlarındaki gibidir.
1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL
Teminat : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 7314 Ada, 12 Parsel, KURTKÖY Mahalle, 7 Nolu Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz dükkan nitelikli ve bodrum katta yer almaktadır. Bina girişine göre sol tarafta olup, doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 35,58 m² olarak tespit edilmiştir. Dükkan cephesi 2,57 mt. olup, iç yüksekliği net 4,0 mt. dir. Projesinde taşınmazın arka kısmında wc bulunmaktadır. Taşınmaz hali hazırda 1, 2 numaralı dükkan ve 3,4,5,6 numaralı dükkanların ön kısmı ile birleştirilmiş vaziyette oto yıkama olarak (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



kullanılmaktadır. Oluşturulan bu dükkanın arka kısmında bir wc ve birde istirahat alanı bulunmaktadır. Dükkan alanı yaklaşık 152 m² dir. Dükkanın arka kısmı 3,4,5,6, numaralı dükkanların arka kısmı ve 8,9,10,11 numaralı dükkanlarla birleştirilmiş vaziyette oto servis rot balans olarak kullanılmaktadır. Bu dükkanın alanı yaklaşık 239,00 m² dir. Oto yıkamanın zemini renkli helikopter beton kaplı ve duvarları 1.20 mt. yüksekliğinde seramik üstü boyalıdır. Rot balans dükkanın zemin kaplaması seramik duvarları boyalıdır. Wc zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Bağımsız bölüme düşen arsa payı 15,71 m² dir.

Adresi : Çamlık Mah. Selçuklu Caddesi. No:26 Mini Point Sitesi, (Uavt Kodu:272193731) Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : 5.319,19 m2

Arsa Payı : 30/10158

Kıymeti : 355.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu ve dosya kayıtlarındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 20/01/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

Teminat : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini (Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2020/1057 Esas, 2020/1064 Karar sayılı kararı, Onama: Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2021/1635 Esas, 2021/3021 Karar sayılı kararı) İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesinin T. Vakıflar Bankası Anadolu Adalet Sarayı Şubesinde bulunan **TR 54 0001 5001 5800-7312 4188 54** İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış mahallinde **NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR**. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanunun 1. Maddesine göre döviz teminat olarak kabul edilmez. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı satış isteyen hissedar veya ilgililer artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

3- Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6-İİK'nun 127. Maddesi hükmü gereğince satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere iş bu ilan tebliğ edilmiş sayılacaktır.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8-KDV Kanununda satış işlemlerine esas uygulanan vergi oranlarında mevzuat değişikliği yapılması halinde Resmi Gazetede yayımlanması ile yeni vergi oranlarına göre işlem yapılacaktır.

9- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1342 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/09/2022



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Dosya No / Türü : 2021/1342 - İcra Dosyası
Sorgulayan Kişi : 182028 - ICRMDRYRD
Sorgu Tarihi : 27/09/2022 13:58

T.C.
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde cagrimerkezi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif
Zemin Tipi : BağlımsızBolum
Zemin No : 77570148
Cilt No / Sayfa No : 354 / 34971
Kurum Adı : Pendik
İl / İlçe : İSTANBUL / PENDİK
Mahalle / Köy : KURTKÖY
Mevkii :
Ada / Parsel : 7314 / 12
Blوک/Kat/Giriş-BBNo : - / BODRUM / - / 4
Arsa Pay/Payda : 30 / 10158
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Yüzölçüm : 0,00
Ana Taş. Yüzölçüm : 5.319,19

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 210952479
İştirak No : 0
Pay / Payda : 1 / 1
Durum : Aktif
Hisse Tipi : Musterek
Malik : ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)
Tesis İşl. / Tarih / No : Kat İrtifakı Tesis - 03/05/2012-11571
Terkin İşl. /Tarih / No :

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	Tesis Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. -Tarih - Yev.	Hisse Tipi	His. Pay / Payda	İştirak No	Durum
1	210952479	ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)	Kat İrtifakı Tesis- 03/05/2012-11571		Musterek	1 / 1	0	Aktif

Şerh Sayısı :11, Beyan Sayısı:5, İrtifak Sayısı:0, DMH Sayısı: 0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTİFAK/DMH SAYISI: 16

ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtar/lar	Tesis Tar.-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
2	Serh	Hisse Üzerinde	Konkordato ertelenmiştir.		11/11/2020 - 46100	
3	Beyan	Hisse Üzerinde	GEBZE ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 20/04/2021 tarih 2019/340 sayılı Mahkeme Müzekkeresi Kararı ile KAYYUM ATANMIŞTIR.	KONKORDATO LİSTESİNDE YAZILI VKN:(SN:6047210),	21/04/2021 - 19105	
4	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 09/12/2021 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		09/12/2021 - 61675	
5	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 15/02/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		15/02/2022 - 7748	
6	Serh	Hisse Üzerinde	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 29/04/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		05/05/2022 - 23684	
7	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 08/06/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidilmiştir.		08/06/2022 - 30953	
8	Serh	Hisse Üzerinde	Kamu Haczi : Pendik Belediye Başkanlığı'nın 10/06/2022 tarih 83510 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47856.6 TL (Alacaklı : Pendik Belediye Başkanlığı)		10/06/2022 - 31582	
9	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyali Haciz : İstanbul 5. İcra Dairesi'nin 16/09/2022 tarih 2022/25053 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6786451.57 TL (Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi)		16/09/2022 - 48843	
10	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 20/09/2022 tarih 2019/5243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 311223.16 TL bedel ile Alacaklı : Nafi Tutlu lehine haciz işlenmiştir.		21/09/2022 - 49297	
11	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 21/09/2022 tarih 2019/19555 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 275669.31 TL bedel ile Alacaklı : Kadriye Demirkır lehine haciz işlenmiştir.		22/09/2022 - 49554	
12	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
13	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: Dosyasında Pendik Belediye Başkanlığı'nın 2015/5930 sayılı Tadilat Projesi mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -		30/03/2016 - 10771	
14	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 13/A VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR) Tarih: 25/06/2019 Sayı: 507461	RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890(SN:8006154),	28/06/2019 - 22104	
15	Serh	Rehin Üzerinde	23706 - 19/09/2012 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği ipotegin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ'nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmi Yazı		22/03/2019 - 10207	
16	Serh	Rehin Üzerinde	12056 - 13/04/2015 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği ipotegin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ'nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmi Yazı		22/03/2019 - 10207	

İpotek Sayısı: 2, Rehin Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Faiz
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VKN:8760043420(SN:2334),	Hayır		KonutKredisi		1 / 0	İpotek	Aktif	Yok	19/09/2012 - 23706	F.B.K.	100000.00000	%75 Değişken

Dosya No / Türü : 2021/1342 - İcra Dosyası

Sorgulayan Kişi : 182028 - ICRMDRYRD

Sorgu Tarihi : 27/09/2022 13:58

T.C.

İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde cagrimerkezi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Kayıt Durum	: Aktif	İl / İlçe	: İSTANBUL / PENDİK	Arsa Pay/Payda	: 30 / 10158
Zemin Tipi	: BağımsızBolum	Mahalle / Köy	: KURTKÖY	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Zemin No	: 77570151	Mevkiil	:	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Cill No / Sayfa No	: 354 / 34974	Ada / Parsel	: 7314 / 12	Yüzölçüm	: 0,00
Kurum Adı	: Pendik	Blok/Kat/Giriş-BBNo	: - / BODRUM / - / 17	Ana Taş. Yüzölçüm	: 5.319,19

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	: 210952482	Durum	: Aktif	Tesis İşl. / Tarih / No	: Kat İrtifakı Tesis - 03/05/2012-11571
İştirak No	: 0	Hisse Tipi	: Musterek	Terkin İşl. /Tarih / No	:
Pay / Payda	: 1 / 1	Malik	: ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)		

TAŞINMAZA AIT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	Tesis Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. -Tarih - Yev.	Hisse Tipi	His. Pay / Payda	İştirak No	Durum
1	210952482	ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)	Kat İrtifakı Tesis-03/05/2012-11571		Musterek	1 / 1	0	Aktif

Şerh Sayısı :11, Beyan Sayısı:5, İrtifak Sayısı:0, DMH Sayısı: 0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTİFAK/DMH SAYISI: 16

ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtar/tar	Tesis Tar-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
2	Serh	Hisse Üzerinde	Konkordato ertelenmiştir.		11/1/2020 - 46100	
3	Beyan	Hisse Üzerinde	GEBZE AŞLİYE HUKUK MAHKEMESİ' nin 20/04/2021 tarih 2019/340 sayılı Mahkeme Müzekkeresi Kararı ile KAYYUM Alınmıştır.	KONKORDATO LİSTESİNDE YAZILI VKN:(SN:6047210),	21/04/2020 - 19105	
4	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ' nin 09/12/2021 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		09/12/2021 - 61675	
5	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ' nin 15/02/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		15/02/2022 - 7748	
6	Serh	Hisse Üzerinde	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ' nin 29/04/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		05/05/2022 - 23684	
7	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ' nin 08/06/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidilmiştir.		08/06/2022 - 30953	
8	Serh	Hisse Üzerinde	Kamu Haczi : Pendik Belediye Başkanlığı' nın 10/06/2022 tarih 83510 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 47856.6 TL (Alacaklı : Pendik Belediye Başkanlığı)		10/06/2022 - 31582	
9	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul 5. İcra Dairesi' nin 16/09/2022 tarih 2022/25053 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 6786451.57 TL .(Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi)		16/09/2022 - 48843	
10	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi' nin 20/09/2022 tarih 2019/5243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 311223.16 TL bedel ile Alacaklı : Nafi Tutlu lehine haciz işlenmiştir.		21/09/2022 - 49297	
11	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi' nin 21/09/2022 tarih 2019/19555 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 275669.31 TL bedel ile Alacaklı : Kadriye Demirkir lehine haciz işlenmiştir.		22/09/2022 - 49554	
12	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
13	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: Dosyasında Pendik Belediye Başkanlığı' nın 2015/5930 sayılı Tadilat Projesi mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -		30/03/2016 - 10771	
14	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 13/A VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR) Tarih: 25/06/2019 Sayı: 507461	RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890(SN:8006154),	26/06/2019 - 22104	
15	Serh	Rehin Üzerinde	23720 - 19/09/2012 rehinine ait, İİK 150/c Md. Gereği İpotek'in paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ' nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmî Yazı		22/03/2019 - 10207	
16	Serh	Rehin Üzerinde	12063 - 13/04/2015 rehinine ait, İİK 150/c Md. Gereği İpotek'in paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ' nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmî Yazı		22/03/2019 - 10207	

İpotek Sayısı: 2, Rehın Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Fazl
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VKN:8760043420(SN:2334)	Hayır		Teminatİpotegi		1 / 0	İpotek	Aktif	Yok	19/09/2012 - 23720	F.B.K.	110000.00000	%75-Değişken

Dosya No / Türü : 2021/1342 - İcra Dosyası
Sorgulayan Kişi : 182028 - ICRMDRYRD
Sorgu Tarihi : 27/09/2022 13:57

T.C.
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde cagrimerkezi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif
Zemin Tipi : BağımsızBolum
Zemin No : 77570147
Cilt No / Sayfa No : 354 / 34970
Kurum Adı : Pendik
İl / İlçe : İSTANBUL / PENDİK
Mahalle / Köy : KURTKÖY
Mevkii :
Ada / Parsel : 7314 / 12
Blوک/Kat/Giriş-BBNo : - / BODRUM / - / 3
Arsa Pay/Payda : 30 / 10158
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Yüzölçüm : 0,00
Ana Taş. Yüzölçüm : 5.319,19

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 210952478
İştirak No : 0
Pay / Payda : 1 / 1
Durum : Aktif
Hisse Tipi : Musterek
Malik : ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)
Tesis İş. / Tarih / No : Kat İrtifakı Tesisi - 03/05/2012-11571
Terkin İş. / Tarih / No :

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	Tesis Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. -Tarih - Yev.	Hisse Tipi	His. Pay / Payda	İştirak No	Durum
1	210952478	ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)	Kat İrtifakı Tesisi-03/05/2012-11571		Musterek	1 / 1	0	Aktif

Şerh Sayısı : 11, Beyan Sayısı:5, İrtifak Sayısı:0, DMH Sayısı: 0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTIFAK/DMH SAYISI: 16

ŞERH / BEYAN / İRTIFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtarlar	Tesis Tar-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
2	Serh	Hisse Üzerinde	Konkordato ertelenmiştir.		11/11/2020 - 46100	
3	Beyan	Hisse Üzerinde	GEBZE ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/04/2021 tarih 2019/340 sayılı Mahkeme Müzekkeresi Kararı ile Kayyum Atanmıştır.	KONKORDATO LİSTESİNDE YAZILI VKN:(SN:6047210),	21/04/2021 - 19105	
4	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 09/12/2021 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		09/12/2021 - 61675	
5	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 15/02/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı ile satışına gidilmiştir.		15/02/2022 - 7748	
6	Serh	Hisse Üzerinde	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 29/04/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		05/05/2022 - 23684	
7	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 08/06/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidilmiştir.		08/06/2022 - 30953	
8	Serh	Hisse Üzerinde	Kamu Haczi : Pendik Belediye Başkanlığı nin 10/06/2022 tarih 83510 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 47856.6 TL (Alacaklı : Pendik Belediye Başkanlığı)		10/06/2022 - 31582	
9	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul 5. İcra Dairesi nin 16/09/2022 tarih 2022/25053 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 6786451.57 TL . (Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi)		16/09/2022 - 48843	
10	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 20/09/2022 tarih 2019/5243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 311223.16 TL bedel ile Alacaklı : Nafi Tutlu lehine haciz işlenmiştir.		21/09/2022 - 49297	
11	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 21/09/2022 tarih 2019/19555 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 275669.31 TL bedel ile Alacaklı : Kadriye Demirkır lehine haciz işlenmiştir.		22/09/2022 - 49554	
12	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
13	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: Dosyasında Pendik Belediye Başkanlığı nin 2015/5930 sayılı Tadilat Projesi mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -		30/03/2016 - 10771	
14	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 13/A VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR) Tarih: 25/06/2019 Sayı: 507461	RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890(SN:8006154),	26/06/2019 - 22104	
15	Serh	Rehin Üzerinde	23722 - 19/09/2012 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği ipoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmi Yazı		22/03/2019 - 10207	
16	Serh	Rehin Üzerinde	12058 - 13/04/2015 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği ipoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmi Yazı		22/03/2019 - 10207	

İpotek Sayısı: 2, Rehin Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Faiz
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VKN:8760043420(SN:2334),	Hayır		Teminatİpotegi		1 / 0	İpotek	Aktif	Yok	19/09/2012 - 23722	F.B.K.	100000.00000	%75 değişken

Dosya No / Türü : 2021/1342 - İcra Dosyası
Sorgulayan Kişi : 182028 - ICRMDRYRD
Sorgu Tarihi : 27/09/2022 13:58

T.C.

Istanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde cagrimerkezi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif
Zemin Tipi : BağımsızBolum
Zemin No : 77570150
Cilt No / Sayfa No : 354 / 34973
Kurum Adı : Pendik
İl / İlçe : İSTANBUL / PENDİK
Mahalle / Köy : KURTKÖY
Mevkii :
Ada / Parsel : 7314 / 12
Blوک/Kat/Giriş-BBNo : - / BODRUM / - / 6
Arsa Pay/Payda : 30 / 10158
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Yüzölçüm : 0,00
Ana Taş. Yüzölçüm : 5.319,19

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 210952481
İştirak No : 0
Pay / Payda : 1 / 1
Durum : Aktif
Hisse Tipi : Musterek
Malik : ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)
Tesis İşl. / Tarih / No : Kat İrtifakı Tesis - 03/05/2012-11571
Terkin İşl. /Tarih / No :

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	Tesis Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. -Tarih - Yev.	Hisse Tipi	His. Pay / Payda	İştirak No	Durum
1	210952481	ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)	Kat İrtifakı Tesis- 03/05/2012-11571		Musterek	1 / 1	0	Aktif

Şerh Sayısı :11, Beyan Sayısı:5, İrtifak Sayısı:0, DMH Sayısı:0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTIFAK/DMH SAYISI: 16

ŞERH / BEYAN / İRTIFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtar/lar	Tesis Tar-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
2	Serh	Hisse Üzerinde	Konkordato ertelenmiştir.		11/11/2020 - 46100	
3	Beyan	Hisse Üzerinde	GEBZE ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/04/2021 tarih 2019/340 sayılı Mahkeme Müzekkeresi Kararı ile Kayyum Atanmıştır.	KONKORDATO LİSTESİNDE YAZILI VKN:(SN:6047210),	21/04/2021 - 19105	
4	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 09/12/2021 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		09/12/2021 - 61675	
5	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 15/02/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		15/02/2022 - 7748	
6	Serh	Hisse Üzerinde	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 29/04/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		05/05/2022 - 23684	
7	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 08/06/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidilmiştir.		08/06/2022 - 30953	
8	Serh	Hisse Üzerinde	Kamu Haczi : Pendik Belediye Başkanlığı nin 10/06/2022 tarih 83510 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47856,6 TL (Alacaklı : Pendik Belediye Başkanlığı)		10/06/2022 - 31582	
9	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul 5. İcra Dairesi nin 16/09/2022 tarih 2022/25053 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6786451,57 TL. (Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi)		16/09/2022 - 48843	
10	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 20/09/2022 tarih 2019/5243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 311223,16 TL bedel ile Alacaklı : Nafî Tutlu lehine haciz işlenmiştir.		21/09/2022 - 49297	
11	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 21/09/2022 tarih 2019/19555 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 275669,31 TL bedel ile Alacaklı : Kadriye Demirkır lehine haciz işlenmiştir.		22/09/2022 - 49554	
12	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
13	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: Dosyasında Pendik Belediye Başkanlığı nin 2015/5930 sayılı Tadilat Projesi mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -		30/03/2016 - 10771	
14	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 13/A VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR) Tarih: 25/06/2019 Sayı: 507461	RIHTİM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890(SN:8006154),	26/06/2019 - 22104	
15	Serh	Rehin Üzerinde	23719 - 19/09/2012 rehinine ait, İİK 150/c Md. Gereği ipotegin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmî Yazı		22/03/2019 - 10207	
16	Serh	Rehin Üzerinde	12060 - 13/04/2015 rehinine ait, İİK 150/c Md. Gereği ipotegin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmî Yazı		22/03/2019 - 10207	

İpotek Sayısı: 2, Rehin Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Falz
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VKN:8760043420(SN:2334),	Hayır		Teminatİpotegi		1 / 0	İpotek	Aktif	Yok	19/09/2012 - 23719	F.B.K.	110000.00000	%75-Değişken

Dosya No / Türü : 2021/1342 - İcra Dosyası
Sorgulayan Kişi : 182028 - ICRMDRYRD
Sorgu Tarihi : 27/09/2022 13:57

T.C.
İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde cagrimerkezi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif
Zemin Tipi : BağimsizBolum
Zemin No : 77570146
Cilt No / Sayfa No : 354 / 34969
Kurum Adı : Pendik
İl / İlçe : İSTANBUL / PENDİK
Mahalle / Köy : KURTKÖY
Mevkii :
Ada / Parsel : 7314 / 12
Blوک/Kat/Giriş-BBNo : - / BODRUM / - / 2
Arsa Pay/Payda : 30 / 10158
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Yüzölçüm : 0,00
Ana Taş. Yüzölçüm : 5.319,19

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 210952477
İştirak No : 0
Pay / Payda : 1 / 1
Durum : Aktif
Hisse Tipi : Musterek
Malik : ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)
Tesis İşl. / Tarih / No : Kat İrtifakı Tesisi - 03/05/2012-11571
Terkin İşl. /Tarih / No :

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	Tesis Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. -Tarih - Yev.	Hisse Tipi	His. Pay / Payda	İştirak No	Durum
1	210952477	ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)	Kat İrtifakı Tesisi-03/05/2012-11571		Musterek	1 / 1	0	Aktif

Şerh Sayısı :12, Beyan Sayısı:5, İrtifak Sayısı:0, DMH Sayısı: 0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTIFAK/DMH SAYISI: 17

ŞERH / BEYAN / İRTIFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtarlar	Tesis Tar-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
2	Serh	Hisse Üzerinde	Konkordato ertelenmiştir.		11/11/2020 - 46100	
3	Beyan	Hisse Üzerinde	GEBZE ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 20/04/2021 tarih 2019/340 sayılı Mahkeme Müzekkeresi Kararı ile KAYYUM Alanmıştır.	KONKORDATO LİSTESİNDE YAZILI VKN:(SN:6047210)	21/04/2021 - 19105	
4	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 09/12/2021 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		09/12/2021 - 61675	
5	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 15. İcra Dairesi'nin 06/02/2022 tarih 2022/2213 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 24339.94 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Salih Selbük lehine haciz işlenmiştir.		06/02/2022 - 6076	
6	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 15/02/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		15/02/2022 - 7748	
7	Serh	Hisse Üzerinde	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 29/04/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		05/05/2022 - 23684	
8	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 08/06/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidilmiştir.		08/06/2022 - 30953	
9	Serh	Hisse Üzerinde	Kamu Haciz : Pendik Belediye Başkanlığı'nın 10/06/2022 tarih 83510 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47856.6 TL (Alacaklı : Pendik Belediye Başkanlığı)		10/06/2022 - 31582	
10	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 5. İcra Dairesi'nin 16/09/2022 tarih 2022/25053 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6786451.57 TL. (Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi)		16/09/2022 - 48843	
11	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 20/09/2022 tarih 2019/5243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 311223.16 TL bedel ile Alacaklı : Nafî Tuğlu lehine haciz işlenmiştir.		21/09/2022 - 49297	
12	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 21/09/2022 tarih 2019/19555 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 275669.31 TL bedel ile Alacaklı : Kadriye Demirkıran lehine haciz işlenmiştir.		22/09/2022 - 49554	
13	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
14	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: Dosyasında Pendik Belediye Başkanlığı'nın 2015/5930 sayılı Tadiyat Projesi mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -		30/03/2016 - 10771	
15	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 13/A VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR) Tarih: 25/06/2019 Sayı: 507461	RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890(SN:8006154)	26/06/2019 - 22104	
16	Serh	Rehin Üzerinde	23725 - 19/09/2012 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ'nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmî Yazı		22/03/2019 - 10207	
17	Serh	Rehin Üzerinde	12050 - 13/04/2015 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ'nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmî Yazı		22/03/2019 - 10207	

İpotek Sayısı: 2, RehİN Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Faiz
----------	--------------	----------	------------	---------	-------------	------------	-------	-----------	-----------------------	------	------	------

Dosya No / Türü : 2021/1342 - İcra Dosyası
Sorgulayan Kişi : 182028 - İCRMDRYRD
Sorgu Tarihi : 27/09/2022 13:58

T.C.

Istanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde cagrimerkezi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif
Zemin Tipi : BağimsızBolum
Zemin No : 77570149
Cilt No / Sayfa No : 354 / 34972
Kurum Adı : Pendik
İl / İlçe : İSTANBUL / PENDİK
Mahalle / Köy : KURTKÖY
Mevkii :
Ada / Parsel : 7314 / 12
Blok/Kat/Giriş-BBNo : - / BODRUM / - / 5
Arsa Pay/Payda : 30 / 10158
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Yüzölçüm : 0,00
Ana Taş. Yüzölçüm : 5.319,19

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 210952480
İştirak No : 0
Pay / Payda : 1 / 1
Durum : Aktif
Hisse Tipi : Musterek
Malik : ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)
Tesis İst. / Tarih / No : Kat İrtifakı Tesis - 03/05/2012-11571
Terkin İst. / Tarih / No :

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	Tesis Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. -Tarih - Yev.	Hisse Tipi	His. Pay / Payda	İştirak No	Durum
1	210952480	ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)	Kat İrtifakı Tesis- 03/05/2012-11571		Musterek	1 / 1	0	Aktif

Şerh Sayısı :11, Beyan Sayısı:5, İrtifak Sayısı:0, DMH Sayısı: 0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTİFAK/DMH SAYISI: 16

ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtarlar	Tesis Tar-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
2	Serh	Hisse Üzerinde	Konkordato ertelenmiştir.		11/11/2020 - 46100	
3	Beyan	Hisse Üzerinde	GEBZE ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/04/2021 tarih 2019/340 sayılı Mahkeme Müzekkeresi Kararı ile Kayyum Atanmıştır.	KONKORDATO LİSTESİNDE YAZILI VKN:(SN:6047210),	21/04/2021 - 19105	
4	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 09/12/2021 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına girdiştir.		09/12/2021 - 61675	
5	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 15/02/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına girdiştir.		15/02/2022 - 7748	
6	Serh	Hisse Üzerinde	Xesinleşmemiş mahkeme karar vardır (İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 29/04/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		05/05/2022 - 23684	
7	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 08/06/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına girdiştir.		08/06/2022 - 30953	
8	Serh	Hisse Üzerinde	Kamu Haczi : Pendik Belediye Başkanlığı nin 10/06/2022 tarih 83510 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 47856.6 TL (Alacaklı : Pendik Belediye Başkanlığı)		10/06/2022 - 31582	
9	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul 5. İcra Dairesi nin 16/09/2022 tarih 2022/25053 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 6786451.57 TL . (Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi)		16/09/2022 - 48843	
10	Serh	Hisse Üzerinde	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 20/09/2022 tarih 2019/5243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 311223.16 TL bedel ile Alacaklı : Nafi Tutlu lehine haciz işlenmiştir.		21/09/2022 - 49297	
11	Serh	Hisse Üzerinde	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi nin 21/09/2022 tarih 2019/19555 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 275669.31 TL bedel ile Alacaklı : Kadriye Demirkır lehine haciz işlenmiştir.		22/09/2022 - 49554	
12	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
13	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: Dosyasında Pendik Belediye Başkanlığı nin 2015/5930 sayılı Tadilat Projesi mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -		30/03/2016 - 10771	
14	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 13/A VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR) Tarih: 25/06/2019 Sayı: 507461	RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890(SN:8006154),	26/06/2019 - 22104	
15	Serh	Rehin Üzerinde	23704 - 19/09/2012 rehinine ait, İİK 150/c Md. Gereği İpotegin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmi Yazı		22/03/2019 - 10207	
16	Serh	Rehin Üzerinde	12064 - 13/04/2015 rehinine ait, İİK 150/c Md. Gereği İpotegin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmi Yazı		22/03/2019 - 10207	

İpotek Sayısı: 2, Rehin Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Falız
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VKN:8760043420(SN:2334),	Hayır		KonutKredisi		1 / 0	İpotek	Aktif	Yok	19/09/2012 - 23704	F.B.K.	110000.00000	%75 Değişken

Dosya No / Türü : 2021/1342 - İcra Dosyası
Sorgulayan Kişi : 182028 - ICRMDRYRD
Sorgu Tarihi : 27/09/2022 13:56

T.C.

Istanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde cagrimerkezi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif İl / İlçe : İSTANBUL / PENDİK Arsa Pay/Payda : 30 / 10158
Zemin Tipi : BağlımsızBolum Mahalle / Köy : KURTKÖY Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN
Zemin No : 77570145 Mevkii : Ana Taş. Nitelik : ARSA
Cilt No / Sayfa No : 354 / 34968 Ada / Parsel : 7314 / 12 Yüzölçüm : 0,00
Kurum Adı : Pendik Blok/Kat/Giriş-BBNo : - / BODRUM / - / 1 Ana Taş. Yüzölçüm : 5.319,19

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 210952476 Durum : Aktif Tesis İşl. / Tarih / No : Kat İrtifakı Tesisi - 03/05/2012-11571
İştirak No : 0 Hisse Tipi : Musterek Terkin İşl. /Tarih / No :
Pay / Payda : 1 / 1 Malik : ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	Tesis Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. -Tarih - Yev.	Hisse Tipi	His. Pay / Payda	İştirak No	Durum
1	210952476	ANADOLUM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0680793355(SN:7731778)	Kat İrtifakı Tesisi-03/05/2012-11571		Musterek	1 / 1	0	Aktif

Şerh Sayısı :15, Beyan Sayısı:5, İrtifak Sayısı:0, DMH Sayısı: 0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTİFAK/DMH SAYISI: 20

ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtarlar	Tesis Tar-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
1	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
2	Serh	Hisse Üzerinde	Konkordato ertelenmiştir.		11/11/2020 - 46100	
3	Beyan	Hisse Üzerinde	GEBZE ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 20/04/2021 tarih 2019/340 sayılı Mahkeme Müzekkeresi Kararı ile KAYYUM ATANMIŞTIR.	KONKORDATO LİSTESİNDE YAZILI VKN:(SN:6047210),	21/04/2021 - 19105	
4	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 09/12/2021 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		09/12/2021 - 61675	
5	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 15/02/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		15/02/2022 - 7748	
6	Serh	Hisse Üzerinde	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 29/04/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		05/05/2022 - 23684	
7	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi'nin 19/05/2022 tarih 2022/6101 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 244.390,18 TL bedel ile Alacaklı : İbrahim Güneş lehine haciz işlenmiştir.		24/05/2022 - 27273	
8	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ'nin 08/06/2022 tarih 2021/1342 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile satışına gidilmiştir.		08/06/2022 - 30953	
9	Serh	Hisse Üzerinde	Kamu Haciz : Pendik Belediye Başkanlığı'nın 10/06/2022 tarih 83510 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47856,6 TL (Alacaklı : Pendik Belediye Başkanlığı)		10/06/2022 - 31582	
10	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi'nin 20/07/2022 tarih 2022/12189 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 379247,09 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Senkal lehine haciz işlenmiştir.		21/07/2022 - 37897	
11	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi'nin 26/07/2022 tarih 2022/12184 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1 TL bedel ile Alacaklı : Hasan Doğan lehine haciz işlenmiştir.		27/07/2022 - 39135	
12	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatî Haciz : İstanbul 5. İcra Dairesi'nin 16/09/2022 tarih 2022/25053 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6786451,57 TL. (Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi)		16/09/2022 - 48843	
13	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 20/09/2022 tarih 2019/5243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 311223,16 TL bedel ile Alacaklı : Nafi Tutlu lehine haciz işlenmiştir.		21/09/2022 - 49297	
14	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 21/09/2022 tarih 2019/19555 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 275669,31 TL bedel ile Alacaklı : Kadriye Demirkır lehine haciz işlenmiştir.		22/09/2022 - 49554	
15	Serh	Hisse Üzerinde	İcraî Haciz : İstanbul Anadolu 19. İcra Dairesi'nin 22/09/2022 tarih 2019/5243 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 311326,16 TL bedel ile Alacaklı : Nafi Tutlu lehine haciz işlenmiştir.		23/09/2022 - 49913	
16	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Yönetim Planı : 17/04/2012		03/05/2012 - 11571	
17	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: Dosyasında Pendik Belediye Başkanlığı'nın 2015/5930 sayılı Tadilat Projesi mevcuttur.) Tarih: - Sayı: -		30/03/2016 - 10771	
18	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Diğer (Konusu: CİNS DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS 13/A VERGİ LİSİNGİ KESİLMİŞTİR) Tarih: 25/06/2019 Sayı: 507461	RIHTİM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890(SN:8006154),	26/06/2019 - 22104	
19	Serh	Rehin Üzerinde	23716 - 19/09/2012 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği İpoteklin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ'nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmi Yazı		22/03/2019 - 10207	
20	Serh	Rehin Üzerinde	12054 - 13/04/2015 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği İpoteklin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ'nin 12/03/2019 tarih 2019/8987 ESAS sayılı Resmi Yazı		22/03/2019 - 10207	

İpotek Sayısı: 2, Rehin Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Faiz
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VKN:8760043420(SN:2334)	Hayır		Terminatİpotegi		1 / 0	İpotek	Aktif	Yok	19/09/2012 - 23716	F.B.K.	100000.00000	%75-Değişken
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VKN:8760043420(SN:2334)	Hayır		TicariKredi		2 / 0	İpotek	Aktif	Yok	13/04/2015 - 12054	F.B.K.	320000.00000	% 75 Değişken

T.C.
İstanbul Anadolu
Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Dosya No: 2021/1342 İcra

Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

~~Eceiler Mah. Dura SK No:5~~ Pendik/ İstanbul

Batı Mahallesi

Taahhütlü

No:



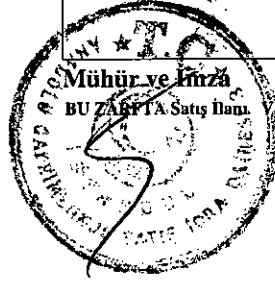
4200 Kr

BU ZARF GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI İHTİVA EDER. POSTA

TAŞINMAZ BİLGİLERİ : İSTANBUL İLİ, PENDİK İLÇESİ, KURTKÖY MAHALLESİ, 7314 ADA, 12 PARSEL, 1 NOLU, 2 NOLU, 3 NOLU, 4 NOLU, 5 NOLU, 6 NOLU VE 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE İLİŞKİN SATIŞ İLANIDIR.

10/06/2022 GÜN VE 83510 YEVMIYE NOLU ŞERH

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@bs01.kep.tr ve ileti detay alanına 27024050 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.



BURADAN KATLAYINIZ

- Hakkınızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.
- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

