

**DÜZELTME İLANI**

Dairemizce tanzim edilen satış ilanında, satışa konu edilen Bilecik ili Gölpazarı ilçesi Orta Mahalle Kocakova mevkinde kain 113 ada 44 parsel sayılı Un Fabrikası vasfındaki taşınmazın bazı özelliklerinin sehven eklenmediği tespit edilmiş olup, **Satış ilanına eklenmesi gereken taşınmaz özellikleri şunlardır:**

**A-Taşınmaz İçerisinde Bulunan Yapılar:**

**1-Basit Sundurma Yapısı;** Sundurma 38 m<sup>2</sup> olup, Taşınmazın giriş kısmının sol tarafında, üstü kapalı, yanları açık, profil karkas taşıyıcılı, üstü oluklu levha ile kapatılmıştır.

**2-Kantar Binası;** Taşınmazın giriş kısmında, basit sundurma binasının yanında, betonarme, 2 odadan oluşan, pencere ve kapıları PVC doğramadan oluşan, 30 m<sup>2</sup>'lik bir binadır.

**3-Bina Önü Sundurma Yapıları;** Taşınmazın giriş kısmının tam karşısında, silo ve fabrika binasının önünde bulunan sundurmadır. Yüksekliği 8,5 m, alanı yaklaşık olarak 380 m<sup>2</sup>'dir.

**4-Paketleme ve Depo Yapısı;** Silo binasının uç kısmında, idari bina ile silo arasında bulunan yapıdır. Bodrum, Zemin ve 1 normal kattan oluşmaktadır. 1. Kata, silo binasından geçiş yapılabilmektedir. Eski kısmında 450 m<sup>2</sup> oturma alanı, üst katlarda 465 m<sup>2</sup>'ye çıkmaktadır. Eski yapı için toplam alan 1.355 m<sup>2</sup>, uç kısmına eklenen yeni yapıdaki toplam alanı ise 435 m<sup>2</sup>'dir. Her iki yapı da betonarmedir. Keşif tarihinde bakımsız oldukları görülmüştür.

**5-Fabrika ve Silo Yapısı;** Fabrika ve Silo binaları, giriş katının tam karşısında bulunmaktadır. Bodrum, zemin, 5 normal kat ve teras kat bölümlerinden oluşmaktadır. Kat alanları sırasıyla 195 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup>, 230 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> ve 127 m<sup>2</sup>'dir. Değerlendirmeye esas alınan toplam alan 1.807 m<sup>2</sup>'dir. Taşınmazın bodrum katında Makine Dairesi, zemin katında Vals ve Kontrol Odası, 1. Katında boru-taka katı, 2. Katında Sasor katı, 3. Katında Elek Katı, 4. Katında pnömatik katı, 5. Katında Kaba Elek, Teras Katında Elevatör Motor Odası, Calaskal ve Teras bulunmaktadır. Katlar arası ulaşım merdiven ile sağlanmaktadır.

**6-Dökme Kapak Alanı Yapısı;** Üstü ve yan kısımları kapalı, sadece tek cephesi açık şekilde, profil karkas üzerine oluklu levha ile yapılmıştır. Yanları ise sac ile kapatılmıştır. Yapının oturma alanı 206 m<sup>2</sup>'dir. Genel olarak bakımsız durumdadır.

**7-İdari Bina Yapısı;** Bodrum, Zemin ve 2 Normal kattan oluşmaktadır. Yapının bodrum ve zemin katı 197 m<sup>2</sup>'dir. 1. ve 2. katlar ise 287 m<sup>2</sup>'dir. Toplam inşaat alanı ise 968 m<sup>2</sup>'dir.

**8-Çevre Düzenlemesi;** Taşınmazın bina olmayan kısımlarının tamamında beton ile kaplama yapılmıştır. Kaplama yapılan alan yaklaşık 1.200 m<sup>2</sup>'dir. Taşınmazın girişinde demir kapı ve korkuluklar bulunmaktadır. Çevresinde ise duvar üstü korkuluklar bulunmaktadır. Mevcut beton ve demirlerin yıpranma payı %50 olarak kabul edilmiştir.

**B-Elektrik teçhizatı;**

**1-Orta Gerilim Şalt Teçhizatı;** Bakır Bara, Gaz Borusu, Zincir İzolatörü, Tek Gergi Tertibatı, Parafudr, Porselen İzolatörlü Dahili Tip Ayırıcı, Porselen İzolatörlü Dahili Tip Sigortalı Ayırıcı, Sigorta Patronu, Oto Şalterli Dahili Tip AG Panosu, Topraklama Şeridi, Güç Trafosu, NYY Kablo, Sac Panolar, İlave Sac Panolar, Otomatik Kumandalı Merkezi Kompanzasyon Bataryaları.

**2-Paratoner Teçhizatı;** Ortalama Uyarım Yolu, Çatı Direği, Yıldırımdan Korunma Tesisatı, Elektrolitik Bakır İletken, Çatı İhata ve İndirme İletkenleri Tesisatı, Som Bakır, Bina ihata İletkeni Tesisatı, Toprak Elektrodu, İletken Koruyucu Borusu, Gümüş Kaynağı, Termo Kaynak Eki, Toprak Direnci Düşürücü Kimyasal Madde.

**3-Güvenlik Kamera Teçhizatı;** 16 Kanal Analog Kayıt Cihazı, 21" Monitör, Analog Kamera, Kablolama.

**4-Akış Diyagramlı Mimig Kumanda Panosu;** 1 adet.

T.C.  
PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELİR EVRAK

BELGENİN	KAYIT SAĞI
	KAYIT SAĞI
	KAYIT SAĞI
	EVRAK

Abdullah UYSAL  
İcra Müdürü V. 126766

e-İmzalıdır



55  
11614  
CO. 21

T.C.  
GÖLPAZARI  
İcra Dairesi

Dosya No: 2018/4 Talimat

Örnek No: 25

Adı ve Soyadı:

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediye Başkanlığı Pendik/ İstanbul

Taahhütlü

No:



DÜZELTME İLANI VARDIR.

21.04.2022 tarihli ve 74353 sayılı hazine

KEP kullanıcısı iseniz. KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 74430777 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

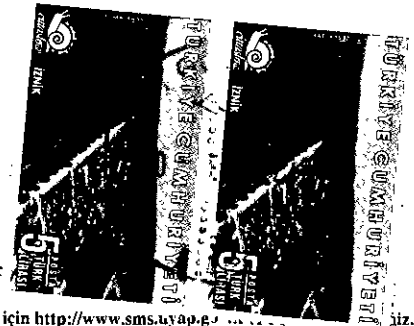
Mühür ve İmza  
BU ZARFTA SAĞLAMDIR.



BURADAN KATLAYINIZ

- Hakkımızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparız

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr>



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100