

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ  
2021/594 TLMT.

T.C.	
PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İCRA DAİRESİ - GELEN EVRAK	
KARŞI SAĞIŞI (Ref.No)	
YERİ	
KİMLİK NO	
TEKNOLOJİ	

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1,2,3,4,5,6,7 ve 8 NOLU TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ :**

**İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel;**

Bilirkişi raporuna göre ;Bina yapı kullanma izin belgesinde 7 katlı, 12 bağımsız bölüm içermektedir. Mahallen yapılan incelemede ruhsat ve eklerine aykırı olarak çatı arasına ve bodruma bir bağımsız bölüm yapıldığı tespit edilmiştir. Bu durum satışa konu taşınmazların değerini olumsuz yönde etkilememektedir.Bina bodrum + zemin + 5 normal kat+ çatı katlı olarak inşa edilmiştir.1.Bodrum katında ortak alan, bir daire diğer katlarda 2 şer mesken yer almaktadır.Bina girişi, zemin katından, Bitirim sokak cephesinden sağlanmaktadır.Bahçe zemini kilit taşı ile kaplı, çevresi taş duvar ile çevrilidir.Dış cephesi mantolama üstü akrilik esaslı boyalıdır. Ana giriş kapısı demir ferforjeli ve camlıdır. Giriş holü zemini mermer, duvarları saten boyalıdır.Merdiven korkuluk ve küpeşterleri alüminyum profil doğramadır.Binada asansör, açık otopark, sesli diafon sistemi bulunmaktadır.Yeni Yapı Ruhsatı 27.06.2008 tarih ve1095 no ile, yol kotu altı 1 kat, yol kotu üstü 6 kat, 1671,30 m2 inşa alanı dahilinde, betonarme tarzında, 3B yapı sınıfında, 12 mesken olarak düzenlenmiştir. Tadilat Ruhsatı bulunmamaktadır. İnşaat kalitesinde değişiklik yapılmamıştır. Taşınmaza ait 31.10.2013 tarih ve 528 nolu Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır. Taşınmaza ait 31.10.2013 tarih ve 528 nolu Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunmaktadır. Konumu: İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel sayılı taşınmaz, Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mahallesi Sakarya caddesi ile Bitirim sokak köşesindedir. Yakın çevresinde Yeşilbağlar Mahalle Muhtarlığı, Merasal Fevzi Çakmak Cami, Yakacık/Adnan Kahveci Metro İstasyonu ve Öğretmen İbrahim Öztürk İlkokulu, yer almaktadır. Taşınmaz Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. İmar Durumu: İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel; 16.05.2008 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanında kaldığı, 1000 m<sup>2</sup> üzerindeki parsellerde H:24,50 KAKS:1,75, TAKS:0,35 ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m olarak yapılaşma koşulları belirlendiği tespit edilmiştir.

**11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli,Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1.111,02 m2 yüzölçümlü 7 Katlı Betonarme Apart Konut Ve Arsası ana nitelikli taşınmazda; 31731344/375034725 arsa paylı zemin kat 1 numaralı daire vasıflı bağımsız bölümün tamamı 2/197 Cilt No/Sayfa No 11/08/2014 tarih 23610 yevmiye ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, Zemin Kat 1 Numaralı Daire Vasıflı Bağımsız Bölümlü taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda zemin katta yer almaktadır. Bina girişine göre sol tarafta olup, kuzey batı ve doğu cephelidir.Projesine göre yasal net kullanım alanı 95 m2 (brüt 118m2) olarak tespit edilmiştir.Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre, hol ve 1 balkon bölümlerinden oluşmaktadır.Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır.Salon, odalar zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyalıdır.Mutfak, hol duvarları saten, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgahı mermerit malzemeden imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır.Banyoda yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır.Salön tüm oda ve antre tamamı ise alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeşilbağlar Mah. Bitirjm Sok. No:18 Pendik/İstanbul

**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 1.111,02 m2

**Arsa Payı** : 31731344/375034725 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 726.000,00 TL **KDV Oranı** : %1



Mali  
2016  
12.09.20

**Kayındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 29/05/2009 -KM ne çevrilmiştir. AT KM ne çevrilmiştir. İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.

**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

**Teminat** : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

## **2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1.111,02 m2 yüzölçümlü 7 Katlı Betonarme Apart ve Konut Ve Arsası ana nitelikli taşınmazda; 31731345/375034725 arsa paylı zemin kat 2 numaralı daire vasıflı bağımsız bölümün tamamı 2/198 Cilt No/Sayfa No 11/08/2014 tarih 23610 yevmiye ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Birlikli raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, Zemin Kat 2 Numaralı Daire Vasıflı Bağımsız Bölüm; Taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda zemin katta yer almaktadır. Bina girişine göre sağ tarafta olup, güney batı ve doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 95 m2 (brüt 118m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre, hol ve 1 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, odalar zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak, hol duvarları saten, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemedен imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyo'da yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı ise alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeşilbağlar Mah. Bitirim Sok. No:18 Pendik/İstanbul

**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 1.111,02 m2

**Arsa Payı** : 31731345/375034725 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 726.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 29/05/2009 -KM ne çevrilmiştir. AT KM ne çevrilmiştir. İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.

**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

**Teminat** : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

## **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1.111,02 m2 yüzölçümlü 7 Katlı Betonarme Apart ve Konut Ve Arsası ana nitelikli taşınmazda; 31731345/375034725 arsa paylı 1. kat 4 numaralı daire vasıflı bağımsız bölümün tamamı 2/200 Cilt No/Sayfa No 11/08/2014 tarih 23610 yevmiye ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Birlikli raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1. Kat 4 Numaralı Daire Vasıflı Bağımsız Bölüm Taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda normal katta yer almaktadır. Bina girişine göre sağ tarafta olup, güney batı ve doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 95 m2 (brüt 118m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre, hol ve 1 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, odalar zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak, hol duvarları saten, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemedен imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyo'da yerden klozet, dolaplı

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı ise alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeşilbağlar Mah. Bitirim Sok. No:18 Pendik/İstanbul  
**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 1.111,02 m2  
**Arsa Payı** : 31731345/375034725 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 760.000,00 TL **KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 29/05/2009 -KM ne çevrilmiştir. AT KM ne çevrilmiştir. İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.  
**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 10:40 - 10:45 arası  
**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 10:40 - 10:45 arası  
**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL  
**Teminat** : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1.111,02 m2 yüzölçümlü 7 Katlı Betonarme Apart ve Konut Ve Arsası ana nitelikli taşınmazda; 31731345/375034725 arsa paylı 2. kat 5 numaralı daire vasıflı bağımsız bölümün tamamı 2/201 Cilt No/Sayfa No 11/08/2014 tarih 23610 yevmiye ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel; 2. Kat 5 Numaralı Daire Vasıflı Bağımsız Bölümlü Taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda 2. normal katta yer almaktadır. Bina girişine göre sağ tarafta olup, kuzey batı ve doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 95 m2 (brüt 118m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre, hol ve 1 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, odalar zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak, hol duvarları saten, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhi mermerit malzemedir imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyo'da yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı ise alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeşilbağlar Mah., Bitirim Sok. No: 18 Pendik/İstanbul  
**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 1.111,02 m2  
**Arsa Payı** : 31731345/375034725 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 790.000,00 TL **KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 29/05/2009 -KM ne çevrilmiştir. AT KM ne çevrilmiştir. İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.  
**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası  
**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası  
**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL  
**Teminat** : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1.111,02 m2 yüzölçümlü 7 Katlı Betonarme Apart ve Konut Ve Arsası ana nitelikli taşınmazda; 31731345/375034725 arsa paylı 2. kat 6 numaralı daire vasıflı bağımsız bölümün tamamı 2/202 Cilt No/Sayfa No 11/08/2014 tarih 23610 yevmiye ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 2. Kat 6 Numaralı Daire Vasıflı Bağımsız Bölümlü Taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



2. normal katta yer almaktadır. Bina girişine göre sağ tarafta olup, güney batı ve doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 95 m2 (brüt 118m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre, hol ve 1 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, odalar zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak, hol duvarları saten, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemeden imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyo'da yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı ise alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir

**Adresi** : Yeşilbağlar Mah., Bitirim Sok. No: 18 Pendik/İstanbul

**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 1.111,02 m2

**Arsa Payı** : 31731345/375034725 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 790.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 29/05/2009 -KM ne çevrilmiştir. AT KM ne çevrilmiştir. İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.

**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 11:20 - 11:25 arası

**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 11:20 - 11:25 arası

**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

**Teminat** : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

## **6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1.111,02 m2 yüzölçümlü 7 Katlı Betonarme Apart ve Konut Ve Arsası ana nitelikli taşınmazda; 25989931/375034725 arsa paylı 4. kat 9 numaralı daire vasıflı bağımsız bölümün tamamı 2/205 Cilt No/Sayfa No 11/08/2014 tarih 23610 yevmiye ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 4. Kat 9 Numaralı Daire Vasıflı Bağımsız Bölümlü Taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda 4. normal katta yer almaktadır. Bina girişine göre sağ tarafta olup, kuzey batı ve doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 95 m2 (brüt 118m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre, hol ve 1 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, odalar zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak, hol duvarları saten, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemeden imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı ise alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeşilbağlar Mah., Bitirim Sok. No:18 Pendik/İstanbul

**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 1.111,02 m2

**Arsa Payı** : 25989931/375034725 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtildiği gibidir.

**Kıymeti** : 850.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 29/05/2009 -KM ne çevrilmiştir. AT KM ne çevrilmiştir. İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.

**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 11:40 - 11:45 arası

**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 11:40 - 11:45 arası

**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

**Teminat** : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



## 7 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1.111,02 m2 yüzölçümlü 7 Katlı Betonarme Apart ve Konut Ve Arsası ana nitelikli taşınmazda; 31731345/375034725 arsa paylı 5. kat 11 numaralı daire vasıflı bağımsız bölümün tamamı 2/207 Cilt No/Sayfa No 11/08/2014 tarih 23610 yevmiye ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 5.Kat 11 Nolu Bağımsız bölümlü taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda 5. normal katta yer almaktadır. Bina girişine göre sağ tarafta olup, kuzey batı ve doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 95 m2 (brüt 118m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre, hol ve 1 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, odalar zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak, hol duvarları saten, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemedен imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı ise alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeşilbağlar Mah. Bitirim Sok. No:18 Pendik/İstanbul Pendik / İSTANBUL  
**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 1.111,02 m2  
**Arsa Payı** : 31731345/375034725 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 884.000,00 TL **KDV Oranı** : %1  
**Kaydındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde**; Yönetim Planı 29/05/2009 -KM ne çevrilmiştir. AT KM ne çevrilmiştir. İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.  
**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 12:00 - 12:05 arası  
**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 12:00 - 12:05 arası  
**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL  
**Teminat** : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

## 8 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 1.111,02 m2 yüzölçümlü 7 Katlı Betonarme Apart ve Konut Ve Arsası ana nitelikli taşınmazda; 31731345/375034725 arsa paylı 5. kat 12 numaralı daire vasıflı bağımsız bölümün tamamı 2/208 Cilt No/Sayfa No 11/08/2014 tarih 23610 yevmiye ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeşilbağlar Mah., 5963 ada, 114 parsel, 5. Kat 12 Numaralı Daire Vasıflı Bağımsız Bölümlü taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda 5. normal katta yer almaktadır. Bina girişine göre sağ tarafta olup, güney batı ve doğu cephelidir. Projesine göre yasal net kullanım alanı 95 m2 (brüt 118m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, antre, hol ve 1 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, odalar zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak, hol duvarları saten, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemedен imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı ise alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeşilbağlar Mah. Bitirim Sok. No:18 Pendik/İstanbul  
**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 1.111,02 m2  
**Arsa Payı** : 31731345/375034725 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 884.000,00 TL **KDV Oranı** : %1  
**Kaydındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde**; Yönetim Planı 29/05/2009 -KM ne çevrilmiştir. AT KM ne çevrilmiştir. İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 12:20 - 12:25 arası  
**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 12:20 - 12:25 arası  
**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL  
**Teminat** : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

**9,10,11 ve 12 NOLU TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ** : Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parselli taşınmaz; Bina yapı ruhsatında 5 katlı, 4 bağımsız bölüm içermektedir. Mahallen yapılan incelemede çatı arasına ruhsat ve eklerine aykırı bir bağımsız bölüm yapıldığı tespit edilmiştir. Bu durum kıymet takdirine konu taşınmazların değerini olumsuz yönde etkilememektedir. Bina bodrum + zemin + 3 normal kat+ çatı katlı olarak inşa edilmiştir. 1.Bodrum katında projesinde Binaya ait ortak depo, dükkana ait depo ve su deposu şeklinde tanzim edilmesine rağmen mahallide bodrumun tamamının dükkana ait depo olarak tanzim edildiği tespit edilmiştir. Zemin katta dükkan diğer katlarda 1 er daire yer almaktadır. Bina girişi, zemin katından,doğu cephesinden sağlanmaktadır. Bahçe zemini hudut caddesi cephesi dükkan önü ve bina girişi kısmı kilit taşı ile kaplı diğer kısımlar bahçe bordürü ile kaplanmış çevresi duvar ile çevrilidir. Bahçesi bakımsız vaziyettedir. Dış cephesi mantolama üstü akrilik esaslı boyalıdır. Ana giriş kapısı demir ferforjeli ve camlıdır. Giriş holü zemini mermer, duvarları 1.20m yüksekliğinde mermer ve üst tarafı saten boyalıdır. Merdiven korkuluk ve küpeşterleri alüminyum profil doğramadır. Binada asansör, sesli diafon sistemi bulunmaktadır. Yapı Ruhsatı : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel, Yeni Yapı Ruhsatı 26.06.2006 tarih ve 427 no ile, yol kotu altı 1 kat, yol kotu üstü 4 kat, 484,64 m2 inşa alanı dahilinde, betonarme tarzında, 3B yapı sınıfında, 1 dükkan 3 mesken olarak düzenlenmiştir. Tadilat Ruhsatı bulunmamaktadır. İnşaat kalitesinde değişiklik yapılmamıştır. Yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır. Konumu: Taşınmaz Pendik İlçesi Yeni Mahalle Hudut Caddesi üzerinde Caddeye cephelidir. Yakın çevresinde Yeşilbağlar Sancak Cami, Yeni Mahalle Semt Konağı( Pendik Belediyesi Ek Hizmet Binası), Yeni Mahalle Muhtarlığı ve Pendik Stadyumu bulunmaktadır. Taşınmaz Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. İmar Durumu: İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel; 16.05.2008 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Pendik Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanında kaldığı, H:24,50 KAKS:1,25, TAKS:0,35 ön bahçe mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m olarak yapılaşma koşulları belirlendiği tespit edilmiştir.

### **9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel, 315,08 m2 yüzölçümlü Arsa ana nitelikli kat irtifaklı taşınmazda; 30/100 arsa paylı Zemin kat 1 numaralı Depolu Dükkan vasıflı bağımsız bölümün tamamı 11/1054 Cilt No/Sayfa No ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel,Zemin Kat 1 Numaralı Depolu Dükkan Vasıflı Bağımsız Bölümlü taşınmaz dükkân nitelikli ve ana yapıda zemin katta yer almaktadır.Hudut Caddesine cepheli olup dükkan girişi cadde cephesinden zemin kattan sağlanmaktadır. Projesinde zemin katta dükkân ve depoya inen merdiven ve bodrum katta depo alanından oluşmaktadır. Net alanı 72,5 m2'dir. Dükkân girişi alüminyum çerçeveli camdır. Dükkan da Asma tavan yapılmış olup hali hazırda depo gibi kullanılmaktadır. Zemini seramik, duvarları saten boyalıdır.

**Adresi** : Yeni Mah. Hudut Caddesi, No: 11 Pendik/İstanbul

**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 315,08 m2

**Arsa Payı** : 30/100 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 620.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 23/08/2006

İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



1. Satış Günü : 22/11/2022 günü 13:30 - 13:35 arası  
2. Satış Günü : 22/12/2022 günü 13:30 - 13:35 arası  
Satış Yeri : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL  
Teminat : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

### 10 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel, 315,08 m2 yüzölçümlü Arsa ana nitelikli kat irtifaklı taşınmazda; 20/100 arsa paylı 1. kat 2 numaralı Mesken vasıflı bağımsız bölümün tamamı 11/1055 Cilt No/Sayfa No ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel, 1. Kat 2 Numaralı Mesken Vasıflı Bağımsız Bölümlü taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda 1. normal katta yer almaktadır. Projesine göre yasal net kullanım alanı 90,40 m2 (brüt 107,60 m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak( salon dan geçiş sağlanmıştır), banyo,wc, ebeveyn banyosu, antre, hol bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, mutfak, odalar, antre ve hol zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemedan imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeni Mah. Hudut Cad. No:11 Pendik/İstanbul

**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 315,08 m2

**Arsa Payı** : 20/100 İmar Durumu : Yukarıda belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 580.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde**; Yönetim Planı 23/08/2006 İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 22/11/2022 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satış Günü : 22/12/2022 günü 13:50 - 13:55 arası

Satış Yeri : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL

Teminat : Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.

### 11 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel, 315,08 m2 yüzölçümlü Arsa ana nitelikli kat irtifaklı taşınmazda; 20/100 arsa paylı 2. kat 3 numaralı Mesken vasıflı bağımsız bölümün tamamı 11/1056 Cilt No/Sayfa No ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel, 2. Kat 3 Numaralı Mesken Vasıflı Bağımsız Bölümlü taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda 2. normal katta yer almaktadır. Projesine göre yasal net kullanım alanı 90,40 m2 (brüt 107,60 m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak( salon dan geçiş sağlanmıştır), banyo,wc, ebeveyn banyosu, antre, hol bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, mutfak, odalar, antre ve hol zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemedan imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeni Mah. Hudut Cad. No:11 Pendik/İstanbul

**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 315,08 m2

**Arsa Payı** : 20/100 İmar Durumu : Yukarıda belirtilmiştir.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



**Kıymeti** : 630.000,00 TL **KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 23/08/2006  
İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.  
**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 14:10 - 14:15 arası  
**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 14:10 - 14:15 arası  
**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL  
**Teminat** : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

## **12 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel, 315,08 m2 yüzölçümlü Arsa ana nitelikli kat irtifaklı taşınmazda; 20/100 arsa paylı 3. kat 4 numaralı Mesken vasıflı bağımsız bölümün tamamı 11/1057 Cilt No/Sayfa No ile borçlu adına tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; İstanbul İli Pendik İlçesi Yeni Mah., 1889 ada, 133 parsel, 3. Kat 4 Numaralı Mesken Vasıflı Bağımsız Bölümlü taşınmaz konut nitelikli ve ana yapıda 3. normal katta yer almaktadır. Projesine göre yasal net kullanım alanı 90,40 m2 (brüt 107,60 m2) olarak tespit edilmiştir. Projesinde ve mahallinde; Salon, 3 oda, mutfak( salon dan geçiş sağlanmıştır), banyo,wc, ebeveyn banyosu, antre, hol bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kaplama, pencereleri PVC doğramadır. Salon, mutfak, odalar, antre ve hol zeminleri laminat parke döşeli, duvarları saten boyadır. Mutfak dolapları laminat kapaklı olup, tezgâhı mermerit malzemedden imal edilmiştir. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon tüm oda ve antre tavanı alçıpan dekorludur. Isıtma sistemi doğalgaz kombidir.

**Adresi** : Yeni Mah. Hudut Cad. No:11 Pendik/İstanbul  
**Yüzölçümü** : Ana taşınmaz yüzölçümü 315,08 m2  
**Arsa Payı** : 30/100 **İmar Durumu** : Yukarıda belirtilmiştir.  
**Kıymeti** : 694.000,00 TL **KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : **Beyanlar hanesinde;** Yönetim Planı 23/08/2006  
İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C şerhi ve ipotek bulunmaktadır.  
**1. Satış Günü** : 22/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 22/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : 4 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı KARTAL / İSTANBUL  
**Teminat** : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında peş akçesini (Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2020/1057 Esas, 2020/1064 Karar sayılı kararı, Onama: Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2021/1635 Esas, 2021/3021 Karar sayılı kararı) İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesinin T. Vakıflar Bankası Anadolu Adalet Sarayı Şubesinde bulunan **TR 54 0001 5001 5800 7312 4188 54** İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış mahallinde **NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR**. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanununun 1. Maddesine göre döviz teminat olarak kabul edilmez. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı satış isteyen hissedar veya ilgililer artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

3- Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

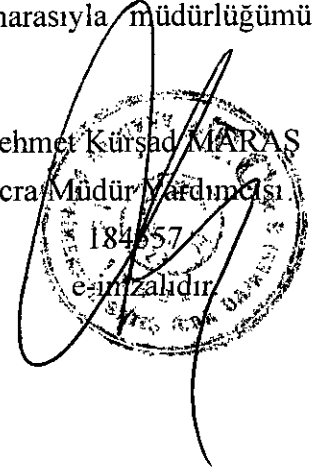
6-İİK'nun 127. Maddesi hükmü gereğince satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere iş bu ilan tebliğ edilmiş sayılacaktır.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8-KDV Kanununda satış işlemlerine esas uygulanan vergi oranlarında mevzuat değişikliği yapılması halinde Resmi Gazetede yayımlanması ile yeni vergi oranlarına göre işlem yapılacaktır.

9- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/594 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/09/2022

Mehmet Kürşad MARAS  
İcra Müdür Yardımcısı

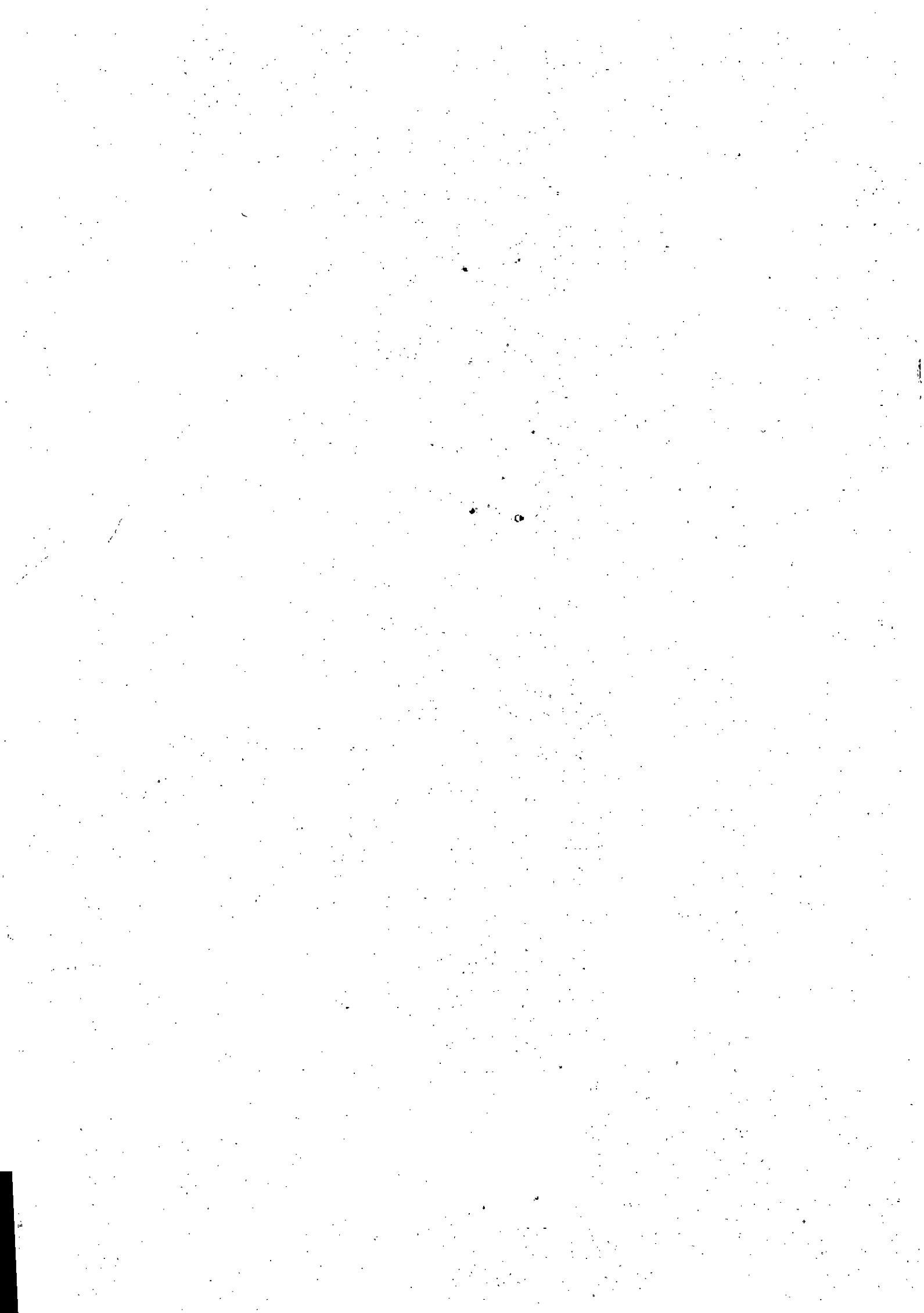


(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

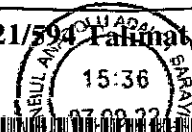




T.C.  
İstanbul Anadolu  
Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

Dosya No: 2021/594 Talimat

TURKIYE CUMHURİYETİ  
Ornek No: 25



4200 Kr  
POSTA

Taahhütlü

No:

Adı ve Soyadı:

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

~~Ecevit Mahallesi Dera Çekir No: 26~~ Pendik/İstanbul Pendik/ İstanbul

*Başı Mahallesi*

BU ZARF GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI İHTİVA EDER.

09/11/2021 tarih ve 47314 sayılı haciz nedeniyle,

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adalimbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 27024050 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Mühür ve İmza  
BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

- Hakkımızda bulunan dava/takip dosyalarımıza <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.

- "TCKIMLIKNO KISISELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

