

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi

20.07.2022

Sayı : E-43271153-206.16.04.02-48924471
Konu : Satış İlanı

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO:2018/75

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

TAPU KAYDI:

İstanbul İli, Güngören İlçesi, Güngören Mah., 1948 Parsel, 154/15107 Cilt/Sayfa Numaralı, Arsa Ana Taşınmaz Nitelikli, 219,37 m² yüzölçümlü, Bodrum Kat 1 No.lu Bağımsız Bölüm, 19/219 Hisse Pay/Paydalı, 1/2 Hisseli. İş Yeri Bağımsız Bölüm Nitelikli taşınmazdır.

İMAR DURUMU:

Satışa konu taşınmaz 18.02.2005 tasdik tarihli, 1/1000 Güngören Revizyon Uygulama İmar Planına göre; Konut Alanında, İkiz Nizam, H: 15,50 m yapılaşma şartlarında kalmaktadır. Güngören Belediyesi İmar Müdürlüğü dijital arşivinde yapılan incelemesinde, taşınmazın dosyasında konumlu olduğu binaya ait Yeni Yapı Ruhsatı; 22.05.1978 tarih, 78/1-35 Cilt- Sahife no lu, Tadilat Ruhsatı; 10.08.1979 tarih, 79/7-9703 Cilt- Dosya no lu, Yapı Kullanma İzin Belgesi; 11.02.1981 tarih, 81/13-21 Cilt- Sahife no lu belgeler mevcuttur.

HALİ HAZIR DURUMU EVSAFI:

Satış konusu taşınmaz; Mareşal Çakmak Mahallesi, Orhan Caddesi, Bodrum Kat, No:15/1 34160 Güngören/İSTANBUL adresinde yer almaktadır. İlgili taşınmaz betonarme tarzda, tek kütle halinde bodrum + zemin + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Projesine göre bodrum katında sığınak kömürlükler ve 1 adet işyeri, zemin katında 2 adet dükkan ve bina girişi, normal katların her birinde 2'şer adet mesken olmak üzere binada toplam 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Mimari projesine göre binanın bodrum katında, projesi üzerinde bina giriş aksına göre sağ cephede konumlu, yaklaşık 42 m² kullanım alanına sahiptir. Bina girişi projesinde zemin kat seviyesinden, binanın kuzey cephesinden, yerinde batı cepheden Mustafa Sokak üzerinden sağlanmaktadır.

MUHAMMEN BEDELİ:

170.000,00-TL (Yüzyetmişbin) Türk Lirası)

SATIŞ ŞARTLARI:

- 1. açık arttırma: 23/09/2022** günü saat: **12:00-12:05** arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenişehir Mahallesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İSTANBUL adresinde
- 2. açık arttırma: 30/09/2022** günü saat: **12:00-12:05** arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenişehir Mahallesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İSTANBUL adresinde yapılacaktır.

KDV oranı %18 dir. Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75** olan **"127.500,00-TL (Yüzyirmiyedibinbeşyüz Türk Lirası)"**'sini bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya



Belge Doğrulama Kodu: 5447-7715-3b54-a90e-a6f8

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSFvrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İstanbul
Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93
e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Firdes Müge ÖZTÜRK
İcra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99



çıkması ve yapılacak masrafları karşılaması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak üzere **30/09/2022** günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. İkinci arttırmada rayiç bedelin **% 50**'ini bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. **(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.)**

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin **% 7,5'i** olan **12.750-TL(Onikibinyediyüzelli Türk Lirası)** teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden **% 15** noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tapu alım-satım harcı ve masrafları, Tellaliye harcı, DV, KDV (geç ödenmesinden doğan ceza, faiz ve zamlar), tahliye masrafları, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır.

İhale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. Bu tutar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Bu madde ile 86 ncı madde kapsamında mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir. Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2018/75** takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Satışa katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı İLANEN tebliğ olur.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5447-7715-3b54-a90e-a6f8

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSE:vrakDogrulamaW1:B>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İstanbul
Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93
e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Firdes Müge ÖZTÜRK
İcra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99

