

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü  
Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi

Sayı : E-43271153-206.16.04.02-48134651  
Konu : 2014/813 Gayrimenkul Satış İlanı

29.06.2022

**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

**DOSYA NO:2014/813**

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

**TAPU KAYDI:**

İstanbul ili, Avcılar İlçesi, Avcılar Mah,7531 parsel, 82/7990 cilt/sayfa numaralı, Arsa ana taşınmaz nitelikli 252,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, 35/252 hisseli taşınmazdır.

**İMAR DURUMU:**

Avcılar Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, taşınmazın üzerinde bulunduğu parsel, 26.02.2013 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mustafa Kemalpaşa Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Konut + Ticaret lejantında kaldığı ve İkiz Nizam 4 Kat yapılaşma şartlarına şartlarına sahiptir. Belediye sınırları içerisinde kalan taşınmazın yola terki bulunmamaktadır. Avcılar Belediyesi İmar Arşivi'nde 25.07.1995 tarih 6/10 sayılı Yapı Ruhsatı bulunmaktadır.

**HALİ HAZIR DURUMU EVSAFI:**

Satış konusu taşınmaz; Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, Çetin Sokak, No:13 Avcılar /İstanbul adresinde yer almaktadır. Ana yapı, İkiz nizam yapı düzeninde, betonarme karkas yapı tarzında, 2Bodrum + zemin + 3 normal + çatı katlı olacak şekilde 1996 yılında inşa edilmiştir. Taşınmazın yasal ruhsat alanı yaklaşık 900,00 m<sup>2</sup>'dir. Bina girişi kuzey cepheden, Çetin Sokak üzerinden zemin kattan sağlanmaktadır. Dış cephesi sıva üzeri boyalıdır. Binada asansör bulunmamaktadır. Mevcut halde 2. Bodrum katında kömürlük, 1. Bodrum katında 1 adet depo, zemin katında 2 adet dükkan ve bina girişi, 2 normal katın herbirinde 2 şer adet mesken, 3.Normal kat ve çatı katında 2 adet dubleks mesken olmak üzere toplamda 2 adet dükkan ve 6 adet daire bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu 13 no.lu binada kat irtifakı kurulu olmadığından borçlu malike ait daire yada dükkan tespit edilememiş olup; malîğin tapudaki hisse oranına göre satış yapılacaktır.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1e4a-9978-372d-838c-f228

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İstanbul  
Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No:0216 56569 93  
e-Posta: [kurtkoysgm@sgk.gov.tr](mailto:kurtkoysgm@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çiğdem AYDIN AFŞARLI  
İcra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99



## MUHAMMEN BEDELİ:

750.000,00-TL (Yediyüze bin Türk Lirası)

## SATIŞ ŞARTLARI:

**1.açık arttırma:** 23/09/2022 günü saat: 11:30-11:35 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenışehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde

**2.açık arttırma:** 30/09/2022 günü saat: 11:30-11:35 arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenışehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde yapılacaktır.

**KDV oranı % 8 dir.** Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değerin %75 olan **562.500,00 TL (Beşyüzeatmışikibinbeşyüz Türk Lirası)**'ni bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak üzere 30/09/2022 günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. İkinci arttırmada rayiç bedelin % 50'ını bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. **(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.)**

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin %7,5'i olan **56.250,00 TL - (Elli altı bin iki yüzelli Türk Lirası)** teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat ( Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tapu alım-satım harcı ve masrafları, tellaliye harcı, DV, KDV, (geç ödenmesinden doğan ceza, faiz ve zamlar), tahliye masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebliğe hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. İhale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1e4a-9978-372d-838c-t228

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvtrakDogrulamaWEB>

Yenışehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İstanbul  
Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93  
e-Posta: [kurtkoysgm@sgk.gov.tr](mailto:kurtkoysgm@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çiğdem AYDIN AFŞARLI  
İcra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99



edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. Teminattan meblağ artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir. Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/813** takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Satışa katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı İLANEN tebliğ olur.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu: 1e4a-9978-372d-838c-f228

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWI:B>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İstanbul  
Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No:0216 565 69 93  
e-Posta: [kurtkoysgm@sgk.gov.tr](mailto:kurtkoysgm@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
Kep Adresi: [sgk@hs01.kep.tr](mailto:sgk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Çiğdem AYDIN AFŞARLI  
İcra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99

