



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-82683355-756.99-4292680

09.08.2022

Konu : 520-40/İhale hk.

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Sancaktepe, Kadıköy, Kartal ve Pendik İlçelerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların 31/08/2022 ve 01/09/2022 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde açık teklif usulü ile satış ve kira ihalesinin yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın Belediyeniz ilan panosuna asılarak ve Belediyeniz yayın araçları ile ilan ettirilerek, buna dair tanzim edilecek tutanakların ihale tarihinden önce İdaremize gönderilmesini arz ederim.

Özgür AKÇAY
Emlak Müdürü

Ek: İlan

Dağıtım:

Sancaktepe Belediye Başkanlığına
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Kartal Belediye Başkanlığına
Pendik Belediye Başkanlığına

Zabıt
15.08.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8133DCA2-3717-4A69-9895-BBE5BFEE4EC1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kadıköy Emlak Müdürlüğü Alemdar Mh. Ankara Cd. Hükümet Konağı Sk. No:11

Cağaloğlu - Fatih/İSTANBUL

Tel: 0212 402 4000 Faks: 0212 526 6911

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> KEP: istanbulcevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arzu ARSLAN
Milli Emlak Uzmanı



İSTANBUL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	34180102806	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8814	14	186,21	Tam	Arsa	977.650,00	245.000,00	Konut Alanı	31/08/2022	10:00
2	34400111003	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8924	11	194,80	Tam	Arsa	877.000,00	219.250,00	Konut Alanı	31/08/2022	10:30
3	34400111006	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8924	14	189,30	Tam	Arsa	851.850,00	213.000,00	Konut Alanı	31/08/2022	11:00
4	34400111032	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8926	24	251,63	Tam	Arsa	1.133.000,00	283.250,00	Konut Alanı	31/08/2022	11:30
5	34400111120	Sancaktepe	Samandıra	-	-	8077	19	128,39	Tam	Arsa	539.238,00	135.000,00	Konut Alanı	31/08/2022	13:30
6	34400111428	Sancaktepe	Samandıra	-	-	6726	17	189,73	Tam	Arsa	854.000,00	213.500,00	Konut Alanı	31/08/2022	14:00

KADIKÖY EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KULLANIM AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
7	34160400003	Kadıköy	Bostancı	Bahçelere Giden 1. Yol Sok.	166	700	25	60/1563 arsa paylı 85,00 m ² kullanım alanı, 2. Kat 10 no.lu bağımsız bölüm	3 yıl	Daire	60.000,00 (yıllık)	15.000,00	Mesken	31/08/2022	14:30
8	34160400005	Kadıköy	Bostancı	Dr. Kemal Akgünder Cad.	161	675	50	16/384 arsa paylı 85,00 m ² kullanım alanı, 3. Kat 12 no.lu bağımsız bölüm	3 yıl	Daire	66.000,00 (yıllık)	16.500,00	Mesken	31/08/2022	15:00
9	34160400008	Kadıköy	Zühütpaşa (Fenerbahçe)	Egemen Sok.	101	566	113	140/2112 arsa paylı, 44,61 m ² kullanım alanı, zemin kat 2 no.lu dükkan	3 yıl	Dükkan	90.000,00 (yıllık)	22.500,00	İşyeri	31/08/2022	15:30
10	34160400010	Kadıköy	Zühütpaşa	Egemen Sok.	101	566	113	673,00 m ² 290/2112 arsa paylı 1. kat 4 no.lu bağımsız bölüm	3 yıl	Daire	132.000,00 (yıllık)	33.000,00	Mesken	31/08/2022	16:00

KARTAL EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	TAHİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
11	34180101967	Kartal	Yakacık-Merkez	Yürek Kayalar	G22A10C1A	8573	2	566,17	458,83	Arsa	1.605.905,00	401.476,25	Konut Alanı	01/09/2022	10:00
12	34180103746	Kartal	Soğanlık	Mehtap Sok.	—	10222	3	175,89	34,08	Arsa	238.560,00	59.640,00	Kısmen Konut Alanı + Kısmen İmar Yolu	01/09/2022	10:30
13	34180103751	Kartal	Soğanlık (Gümüşpınar)	Mehtap Sok.	—	10222	8	259,53	48,99	Arsa	342.930,00	85.733,00	Kısmen Konut Alanı + Kısmen İmar Yolu	01/09/2022	11:00
14	34180103752	Kartal	Soğanlık (Gümüşpınar)	Mehtap Sok.	—	10222	9	235,65	26,71	Arsa	186.970,00	46.743,00	Kısmen Konut Alanı + Kısmen İmar Yolu	01/09/2022	11:30
15	34210109920	Pendik	Dolayoba	Günaşırı Sok.	20	—	808	360,00	Tam	Ham Toprak	1.350.000,00	337.500,00	Kısmen Konut Alanı + Kısmen Yol Alanı	01/09/2022	12:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti ve yönetimi Hazine adına kayıtlı taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satış/kira çıkarılmış olup ihaleler İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anaolu Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı, Ankara Cad. Hükümet Konagi Sk No:11 Kat: 1 Çağaloğlu, Fatih/İSTANBUL adresinde, ihale Salonunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin vermeleri gereken belgeler

a) Geçici teminat yatırmaları; (geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler:

1) Tedavüldeki Türk Parası,

2) Mevduat ve katılm bankalarının vercekleri süresiz teminat mektupları,

3) Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir. (Nominal bedele faz dahil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekebül eden satış değerleri esas alınır.)

Mevduat ve Katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar ise katılm bankalarınca hizmet binamızdaki Defterdarlık Mühasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir.

Teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işn özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) ve senetlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenmesi gerekmektedir.

(b) Gerçek kişiler tasdikli (T.C. Kimlik numarasını içeren) Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ihraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgah Belgesi;

Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi;

Kamu tüzel kişilerinin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi;

Ortak katılımlı halinde noter tasdikli ortak girişim beyannameyi ile birlikte; ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına (İhale Servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirimin uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faz uygulanmak suretiyle kalam en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni fârizyle tahsil edilir.

Kira Bedelinin taksitle ödenmek istenmesi durumunda ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.millietlak.gov.tr adresinde satış/kiralama/irişak ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğünüzün <https://istanbul.csb.gov.tr> adresinde Millî Emlak Duyuruların bölümünden takip edilebilir.

5- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, hizmet binamızdaki Mühasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırmaları gerekmektedir.

6- Taşınmazın satışı yapılacak hissesi 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satış yapılan taşınmaz KDY'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergü, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Satış yapılacak taşınmaz; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısım için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaştırma şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamaa serbesttir. İlan olunur.