

Sayı : E-43271153-206.16.04.02-47979904
Konu : 2022/145 Gayrimenkul Satış İlanı

27.06.2022

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO:2022/145

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

TAPU KAYDI:

İstanbul ili, Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mah, 747 ada, 4 parsel, 281/27840 cilt/sayfa numaralı, Arsa ana taşınmaz nitelikli 5328,31m² yüz ölçümlü, 90/5400 arsa paylı, B Blok 1. Kat No:6 Bağımsız Bölüm Nolu, Daire Bağımsız Bölüm Nitelikli taşınmazdır.

İMAR DURUMU:

Büyükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, taşınmazın üzerinde bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında, konut lejantı, blok nizam, E: 1,00 ve Hmax 3 kat yapılaşma şartlarında kalmaktadır. Büyükçekmece Belediyesi İmar Arşivi'nde konu taşınmaza ait 22.04.2015 tarih ve 15-197 numaralı Yapı Ruhsatı, 27.09.2017 tarihli, 17-2331 numaralı Tadilatlı Yapı Ruhsatı bulunmaktadır. Büyükçekmece Tapu Müdürlüğünde 27.09.2017 tarih ve bila no'lu onaylı mimari projesi vardır.

HALİ HAZIR DURUMU EVSAFI:

Satış konusu taşınmaz; Sinanoba Mahallesi, Akkor Caddesi, No:7/2 D:6 Büyükçekmece / İstanbul adresinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu sitenin girişi Zeynep Sokak üzerinden sağlanmakla beraber, girişi arka cepheden olup, bodrum, zemin, 2 normal kat ve çatı piyesi olmak üzere toplam 4 kattan oluşmaktadır. Site, A, B, C ve D bloklardan oluşmaktadır. Ortak kullanımda açık yüzme havuzu ve 24 saat güvenlik mevcuttur. Satışa konu gayrimenkulün bulunduğu blok sitenin ana girişinden girilince, sağ kolda ilk blok olup; antre, salon, 3 oda, 2 banyo, mutfak ve 3 balkon olarak planlanmıştır. Onaylı mimari projesine göre büyüklüğü net 97,00 m², duvar kalınlıkları dahil brüt 110,00 m²'dir. Taşınmazın yakın çevresinde Levtur Tatil Köyü ve Güzelce Konakları bulunmaktadır. Bölge Büyükçekmece Belediyesi sınırlarında kalmakta olup, tamamlanmış alt yapıya sahiptir.

MUHAMMEN BEDELİ:

1.980.000,00-TL (Birmilyondokuzyüzseksenbin Türk Lirası)



Belge Doğrulama Kodu: 4310-279f-3f70-ar61-5d5b

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İstanbul

Bilgi için: Çiğdem AYDIN
AFŞARLI
İcra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93
e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Telefon No: 0216 565 69 91-99



SATIŞ ŞARTLARI:

1.açık arttırma: 07.09.2022 günü saat: **11:00-11:05** arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenişehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde

2.açık arttırma: 14.09.2022 günü saat: **11:00-11:05** arası Kurtköy Sosyal Güvenlik Merkezi ihale salonu Yenişehir mahallesi Kardelen sokak No:10 Pendik/İstanbul adresinde yapılacaktır.

KDV oranı % 8 dir. Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değer **%75** olan **1.485.000,00 TL (Birmilyondört yüzseksenbeşbin Türk Lirası)**'ni bulmak lazımdır. Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, artırma bedelinin, bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılaması şartıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak üzere **14.09.2022** günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. İkinci arttırmada rayiç bedelin **% 50'**ini bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. **(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır.)**

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin **% 7,5'i** olan **148.500,00 TL - (Yüz kırksekizbinbeşyüz Türk Lirası)** teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden **% 15** noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tapu alım-satım harcı ve masrafları, tellaliye harcı, DV, KDV, (geç ödenmesinden doğan ceza, faiz ve zamlar), tahliye masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmayı alakadarlara tebliğe hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok arttırana ihale edilir. İhale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. Teminattan meblağ artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği verilir. Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 4310-279f-3f70-af61-5d5b

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSE:vrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/İstanbul

Bilgi için: Çiğdem AYDIN
AFŞARLI
İcra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93
e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kcp.tr

Telefon No: 0216 565 69 91-99



arttırmaya katılamazlar. Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2022/145** takip no'lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir. Satışa katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı İLANEN tebliğ olur.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 4310-279f-3170-af61-5d5b

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Yenişehir Mahallesi Ekinciler Caddesi Kardelen Sokak No:10 Pendik/Istanbul

Bilgi için: Çiğdem AYDIN
AFŞARLI
İcra Memuru

Telefon No: 0216 565 69 91-99 Faks No: 0216 565 69 93
e-Posta: kurtkoysgm@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@hs01.kep.tr

Telefon No: 0216 565 69 91-99

