

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2021/804 ESAS

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAPILAR VE İZİN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
E L Ç E S İ N İ L A N I	KAYIT SAHİSİ (Ref.No)	
	KAYIT TARİHİ	
	KAYIT SAATİ	
	EVRAK EKİ	

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, Aktaşlar Mevkii, - ada, 1267 parsel sayılı, 4.127,56 m² arsa miktarlı 12 Katlı Betonarme Ofis , İşyeri vasıflı ana taşınmazın üzerinde bulunan binada; 2. kat, 25 nolu, Mesken nitelikli ve 33/3072 arsa paylı bağımsız bölümünün 1 / 1 (TAM) hissesi borçlu adına, 25.11.2020 tarih ve 48501 yevmiye ile satış işleminden tescil edilmiş olup, bu hisse satılacaktır. Bilirkişi raporuna göre; Konumu: Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, - ada, 1267 parsel; batısında Timuçin Sokak, Güneyinde Sıla Sokak, kuzeydoğusunda komşu parsel ile çevrilidir. Taşınmazın yakın çevresinde Botaş Parkı, Koca Yusuf Parkı, Güllübağlar Mahallesi Muhtarlığı, Sabiha Gökçen Havalimanı yer almaktadır. Taşınmaz Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana Taşınmaz Özellikleri (Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, - Ada, 1267 Parsel) YAPI RUHSATI: Pendik İmar Müdürlüğü tarafından, tarafıma iletilen dijital imar işlem dosyasında yapılan incelemede; 16.02.2017 tarih 181 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı bulunduğu görülmüştür. Söz konusu ruhsat; 20.643,31 m² inşaat alanlı, yol kotu altı 2, yol kotu üstü 10, 4C yapı sınıfı, kullanım niteliği konut+ofis iyeri olan, 140 bağımsız bölümlü yapı için düzenlenmiştir. Ayrıca, 05.06.2018 tarih 501 sayılı İsim Değişikliği Ruhsatı bulunduğu görülmüştür. Söz konusu ruhsat; 20.643,31 m² inşaat alanlı, yol kotu altı 2, yol kotu üstü 10, 4C yapı sınıfı, kullanım niteliği konut+ofis iyeri olan, 140 bağımsız bölümlü yapı için düzenlenmiştir. MİMARİ PROJE: 16.02.2017 tarih 2016/700 sayı ile onaylı kat irtifakına esas mimari projesi Pendik Tapu Müdürlüğünden dijital ortamda incelenmiş olup, rapor konusu bağımsız bölümün kattaki konumu, kullanım alanı ve hacim dağılımı, anılan mimari projesinden teyit edilmiştir. Bağımsız bölüm içerisinden girişli ve mahallinde salon olarak kullanılan kat bahçesi alanı rapor konusu taşınmazın yasal kullanım olarak kabul edilerek kullanım alanı hesaplamaları yapılmıştır. Mahallinde mimari projesine aykırı olarak, iç hacim kullanımlarında, kullanım alanı değiştirmeden kısmi değişiklikler yapılmış olup, söz konusu aykırılıklar basit tadilatlar ile projesine uygun hale dönüştürülebilir niteliktedir. Taşınmaz için risk oluşturmamakta olup, kat planı görseli üzerinde gösterilmiştir. YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ: Pendik İmar Müdürlüğü tarafından, tarafıma iletilen dijital imar işlem dosyasında yapılan incelemede, 11.12.2020 tarih 423 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu iskan belgesi; 20.643,31 m² inşaat alanlı, yol kotu altı 2, yol kotu üstü 10, 4C yapı sınıfı, kullanım niteliği konut+ofis iyeri olan, 140 bağımsız bölümlü yapı için düzenlenmiştir. Satışa konu taşınmazın konumlu olduğu bina Yol altı 2 kat ve yol üstü 10 katlı, 140 bağımsız bölüm içermekte olup, 20.643,31 m² inşa alanlı, betonarme tarzında, 4C yapı sınıfında olduğu incelenen belgelere istinaden tespit edilmiştir. Mahallinde binanın kat sayısı olarak projesiyle uyumlu olduğu görülmüştür. Onaylı mimari projesine göre; 2.bodrum katta; kapalı otopark, 1.bodrum katta; 2 adet kapıcı dairesis, recepsiyon, binaya ait depolar ve bina girişi, zemin kat ve 9 Normal katta 126 daire 14 adet ofis işyeri olmak üzere toplamda 140 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Vaziyet planında bina girişi belirtilmiştir. Bina girişi mahallinde vaziyet planına uygun olarak, 1.bodrum kat seviyesinden, Timuçin Sokaktan binaya bakıldığında ön cepheden (batı cephesi) sağlanmaktadır. Bahçe peyzajı tamamlanmış olup, beton kaplamalı açık otopark ve yürüyüş yolundan oluşmaktadır. Çevresi ~ 1.00 mt. Beton ve 2 mt. tel bahçe çiti ile çevrilidir. Dış cephesi kısmen cam, kısmen akrilik cephe boyası ile boyalıdır. Ana giriş kapısı, alüminyum malzemedden imal, camlı otomatik kapıdır. Giriş holü zemini mermer, duvarları boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum malzemedden imaldir. 2 adet çalışır durumda asansör, 2 adet yangın merdiveni ve kapalı otopark bulunmaktadır. Binada açık yüzme havuzu, kapalı otopark, çocuk oyun alanı, sauna, fitness, kameralı güvenlik, yürüyüş parkuru, hidrofor, su deposu ve jenaratör hizmetleri sunulmaktadır. Binada ısınma sistemi, pay ölçerli merkezi doğalgaz-kombi ile sağlanmaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri (2. kat, 25 no'lu konut) Taşınmaz 3+1 daire nitelikli olup ve 2. normal katta yer almaktadır. Mahallinde bina girişinin 1.bodrum kattan



sağlanması nedeniyle 3. Kat olarak geçmektedir. Bina girişine göre, sol kanatta, ön cephede, sol köşede konumlu olup, kuzey ve batı yönlerine cephesi bulunmaktadır. Projesine göre yasal net kullanım alanı 103,37 m² (brüt 115 m²) olarak tespit edilmiştir. Projesinde (Kat bahçesi, 3 adet oda, mutfak, antre, 2 adet banyo ve balkon mahallerinden oluşmaktadır. Mahallinde; (Salon, 3 adet oda, mutfak, antre, 2 adet banyo ve balkon mahallerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik, iç kapıları panel, pencereleri PVC doğramadır. Salon, odalar ve antre zeminleri laminant parke döşeli, duvarları boyadır. Mutfak duvarları boyalı, zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları bulunmakta olup, tezgâhı mermerit malzemeden imal edilmiştir. Banyo zeminleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyo'da yerden klozet, dolaplı lavabo ve tekneli duşakabin bulunmaktadır. Salon ve tüm odalar ampül ile aydınlatılmak üzere planlanmıştır. Salon tavanı ve diğer hacimler tavan boyalıdır. Isıtma sistemi merkezi sistem pay ölçerli doğalgaz + kombi ve panel radyatör sistemidir.

Adresi : Güllübağlar Mahallesi, Timuçin Sokak, Atlantik Fly Apartmanı, No: 7, Kat 2 (Mahallinde Bina Girişinin 1.Bodrum Kattan Sağlanması Nedeniyle 3. Kat Olarak Geçmektedir.), Daire: 25 (Uavt: 1036696092) Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : Ana taşınmaz Yüzölçümü 4.127,56 m²

Arsa Payı : 33/3072

İmar Durumu : Pendik İlçesi, Yayalar Mahallesi, 8 pafta, - ada, 1267 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, (13.04.2018) T.T.'li (Güllübağlar Mahallesi ve Çevresi UİP) dahilinde; max. TAKS: 0,40, Emsal: 1,75, Hmax: Yenecek 30,50 kat (10 kat) yapılanma şartlarında Ayrık nizam ve Tic. 1 rumuzlu Ticaret + Konut Alanı" şeklinde beyan edilmiştir. Parselin yaklaşık 6 m² yola terkinin bulunduğu şifahi olarak beyan edilmiştir.

Kıymeti : 625.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : **Beyanlar Hanesinde;** 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (03.11.2014 tarih ve 32426 yevmiye no ile)-KI den .KM ne Çevrilmistir. (04.03.2021 tarih ve 10243 yevmiye no ile)-Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufu işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teskil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.) (Bila tarih ve bila yevmiye no ile)-AT YÖNETİM PLANI:12/08/2018 (14.08.2018 tarih ve 28464 yevmiye no ile)-AT KI den .KM ne Çevrilmistir. (04.3.2021 tarih ve 10243 yevmiye no ile) **İrtifak Hakları Hanesinde;**47,7m² TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı.0 (04.08.1975 tarih ve 4843 yevmiye no ile) **Şerhler Hanesinde;**0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAS Genel Müdürlüğü lehine 1 krs.bedelle 99 yıllığına kira sözleşmesi vardır.) (Lehtar: TÜRKİYE ELEKTRİK DAGITIM ANONİM SİRKETİ) (20.06.2019 tarih ve 21255 yevmiye no ile)- İhtiyati ve icrai haciz şerhleri, İİK.150/C Şerhi ve ipotek şerhi bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 02/08/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 31/08/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : 1 Nolu Mezat Salonu - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

Teminat : **Satış Mahallinde NAKİT TEMİNAT kabul edilmeyecektir.**

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesini (Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2020/1057 Esas, 2020/1064 Karar sayılı kararı, Onama: Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2021/1635 Esas, 2021/3021 Karar sayılı kararı) İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesinin T. Vakıflar Bankası Anadolu Adalet Sarayı Şubesinde bulunan **TR 54 0001 5001 5800 7312 4188 54** İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış mahallinde **NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR**. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanunun 1. Maddesine göre döviz teminat olarak kabul edilmez. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı satış isteyen hissedar veya ilgililer artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

3- Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6-İİK'nun 127. Maddesi hükmü gereğince satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere iş bu ilan tebliğ edilmiş sayılacaktır.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8-KDV Kanununda satış işlemlerine esas uygulanan vergi oranlarında mevzuat değişikliği yapılması halinde Resmi Gazetede yayımlanması ile yeni vergi oranlarına göre işlem yapılacaktır.

9- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/804 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/05/2022



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



7

10

11

Dosya No / Türü : 2021/804 - İcra Dosyası

T.C.

Bu rapor bilgi amaçlıdır. UYAP raporu ile Gerçek rapor arasında farklılıkların tespiti halinde cagrimerkezi@adalet.gov.tr adresine durumun bildirilmesi önem arz etmektedir.

Sorgulayan Kişi : 184557 - ICRMDRYRD
Sorgu Tarihi : 23/05/2022 08:44

İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Kayıt Durum : Aktif
Zemin Tipi : Bağımsız Bölüm
Zemin No : 101276118
Cilt No / Sayfa No : 199 / 19986
Kurum Adı : Pendik

İl / İlçe : İSTANBUL / PENDİK
Mahalle / Köy : YAYALAR
Mevkii : AKTAŞLAR
Ada / Parsel : - / 1267
Blok/Kat/Giriş-BBNo : - / 2 / - / 25

Arsa Payı/Payda : 33 / 3072
Bağ.Böl. Nitelik : Mesken
Ana Taş. Nitelik : 12 KATLI BETONARME OFİS , İŞYERİ
Yüzölçüm : 0,00
Ana Taş. Yüzölçüm : 4.127,56

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 550745111
İştirak No : 0
Pay / Payda : 1 / 1

Durum : Aktif
Hisse Tipi : Musterek
Malik : POZİTİF İNŞA YAPI SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:7330774273(SN:8207566)

Tesis İşl. / Tarih / No : Satış - 25/11/2020-48501
Terkin İşl. / Tarih / No :

TAŞINMAZA AİT HİSSELER

Sıra	Sistem No	Malik	Tesis Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Seb. -Tarih - Yev.	Hisse Tipi	His. Pay / Payda	İştirak No	Durum
1	550745111	POZİTİF İNŞA YAPI SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:7330774273(SN:8207566)	Satış-25/11/2020-48501		Musterek	1 / 1	0	Aktif

Şerh Sayısı : 60, Beyan Sayısı:6, İrtifak Sayısı:1, DMH Sayısı: 0, TOPLAM ŞERH/BEYAN/İRTİFAK/DMH SAYISI: 67

ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtar/lar	Tesis Tar.-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
1	İrtifak	Taşınmaz Üzerinde	47,7m² TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı.		04/08/1975 - 4843	
2	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.		03/11/2014 - 32426	
3	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	Kİ den .KM ne Çevrilmiştir.		04/03/2021 - 10243	
4	Serh	Hisse Üzerinde	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 1 krş.bedelle 99 yıllığına kira sözleşmesi vardır.)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397(SN:7903853),	20/06/2019 - 21255	
5	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 1. İcra Dairesi nin 05/02/2021 tarih 2021/3220 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 283768.99 TL . (Alacaklı : Kent Faktoring Anonim Şirketi)		05/02/2021 - 5507	
6	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : Bakırköy 17. İcra Dairesi nin 08/02/2021 tarih 2021/1890 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 135330 TL . (Alacaklı : Merd Asansör İnş. İml. San. Ve Tic. Ltd. Şti.)		09/02/2021 - 5840	
7	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 09/02/2021 tarih 2021/2997 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 306803.11 TL . (Alacaklı : Akım Elektrik Pazarlama Mühendislik İnşaat Taahhüt Ticaret Limited		09/02/2021 - 6040	
8	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 1. İcra Dairesi nin 10/02/2021 tarih 2021/3271 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 280905.30 TL . (Alacaklı : Şeker Faktoring)		10/02/2021 - 6275	
9	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 09/02/2021 tarih 2021/2199 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 200000 TL . (Alacaklı : İstanbul Deniz Kurtarma Nakliyat Ve Danışmanlık Ticaret		11/02/2021 - 6341	
10	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 12/02/2021 tarih 2021/3292 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 97330.00 TL . (Alacaklı : Akım Elektrik Pazarlama Mühendislik İnşaat Taahhüt Ticaret Limited		12/02/2021 - 6618	
11	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul Anadolu 21. İcra Dairesi nin 12/02/2021 tarih 2021/3012 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 30000.00 TL . (Alacaklı : Hasan Yıldırım)		12/02/2021 - 6769	
12	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 15/02/2021 tarih 2021/3355 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 97330 TL . (Alacaklı : Akım Elektrik Pazarlama Mühendislik İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi)		15/02/2021 - 7054	
13	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 36. İcra Dairesi nin 23/02/2021 tarih 2021/5845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 130000 TL . (Alacaklı : Paklat Yemek Üretim Gıda Turizm Sanayi Ticaret Ltd. Şti.)		23/02/2021 - 8416	
14	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul Anadolu 9. İcra Dairesi nin 25/02/2021 tarih 2021/3253 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 474660 TL . (Alacaklı : Gördemsan Görele Gemi Ve Demir Sanayi Ve Ticaret Anonim		25/02/2021 - 8864	
15	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 24. İcra Dairesi nin 25/02/2021 tarih 2021/5834 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 5500000 TL . (Alacaklı : Türkiye Halk Bankası A.Ş.)		25/02/2021 - 8920	
16	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 13. İcra Dairesi nin 25/02/2021 tarih 2021/6676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 497660.00 TL . (Alacaklı : Betonay Yapı Elemanları İnşaat Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi)		26/02/2021 - 8981	
17	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İSTANBUL ANADOLU 30.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 26/02/2021 tarih 2021/122 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 80000 TL . (Alacaklı : NUH BETON A.Ş.)		26/02/2021 - 9112	
18	Serh	Hisse Üzerinde	İcraı Haciz : İstanbul 13. İcra Dairesi nin 26/02/2021 tarih 2021/6676 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 574464.61 TL bedel ile Alacaklı : Betonay Yapı Elemanları İnşaat Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		26/02/2021 - 9161	
19	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 31. İcra Dairesi nin 24/02/2021 tarih 2021/5870 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 95000.00 TL . (Alacaklı : Sotem Mekanik Tesizat İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi)		27/02/2021 - 9261	
20	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyatı Haciz : İstanbul 14. İcra Dairesi nin 03/03/2021 tarih 2021/6267 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 227330.00 TL . (Alacaklı : Şirinoğlu Faktoring Anonim Şirketi)		03/03/2021 - 10085	

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtar/lar	Tesis Tar.-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
21	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 05/03/2021 tarih 2021/20950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 47330.00 TL .(Alacaklı : Akaju Ofis Ve Eğitim Mobilyaları Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi)		05/03/2021 - 10670	
22	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 05/03/2021 tarih 2021/4835 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 500000 TL .(Alacaklı : Nuh Beton Anonim Şirketi)		05/03/2021 - 10680	
23	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 22. İcra Dairesi nin 04/03/2021 tarih 2020/18535 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 823882.31 TL bedel ile Alacaklı : Acarkent İnşaat Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		09/03/2021 - 10976	
24	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 8. İcra Dairesi nin 18/03/2021 tarih 2021/5878 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 459700 TL .(Alacaklı : Ferro Sanayi Ve Demir Çelik Ticaret Anonim Şirketi)		18/03/2021 - 13121	
25	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul 1. İcra Dairesi nin 19/03/2021 tarih 2021/6910 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 247330.00 TL .(Alacaklı : Kent Faktoring Anonim Şirketi)		22/03/2021 - 13455	
26	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul 5. İcra Dairesi nin 19/03/2021 tarih 2021/8845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 96369.12 TL .(Alacaklı : Anadolubank Anonim Şirketi)		23/03/2021 - 13942	
27	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul 22. İcra Dairesi nin 25/03/2021 tarih 2021/10391 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 515728.91 TL .(Alacaklı : Sovent İklimlendirme Ve Otomasyon Sistemleri Ticaret Limited Şirketi)		25/03/2021 - 14496	
28	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 05/04/2021 tarih 2021/8760 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 72330.00 TL .(Alacaklı : Serdar Kalyon)		05/04/2021 - 16420	
29	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 16/04/2021 tarih 2021/20950 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62828.07 TL bedel ile Alacaklı : Akaju Ofis Ve Eğitim Mobilyaları Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine		16/04/2021 - 18442	
30	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesi nin 29/04/2021 tarih 2021/19284 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 792908.34 TL .(Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi)		29/04/2021 - 20532	
31	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : Büyükçekmece 3. İcra Dairesi nin 29/04/2021 tarih 2021/5474 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 766870.60 TL bedel ile Alacaklı : Paksoylar Taahhüt Yapı Market Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		29/04/2021 - 20539	
32	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 7. İcra Dairesi nin 16/05/2021 tarih 2021/6097 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 202288.38 TL bedel ile Alacaklı : İstanbul Deniz Kurtarma Nakliyat Ve Danışmanlık Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		16/05/2021 - 21686	
33	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : Bursa 9. İcra Dairesi nin 17/05/2021 tarih 2021/3992 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 150000.00 TL .(Alacaklı : Penta Enerji Teknolojik Tesisat Sistemleri San. Ve Tic. A.Ş.)		17/05/2021 - 21795	
34	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesi nin 18/05/2021 tarih 2021/6780 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 264683.37 TL bedel ile Alacaklı : Fibabanka Anonim Şirketi lehine haciz		18/05/2021 - 21980	
35	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul 1. İcra Dairesi nin 18/05/2021 tarih 2021/12493 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 287242.25 TL .(Alacaklı : Şeker Faktoring Anonim Şirketi)		18/05/2021 - 22029	
36	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 18/05/2021 tarih 2021/8936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 145.60 TL bedel ile Alacaklı : Betonay Yapı Elemanları İnşaat Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine		20/05/2021 - 22100	
37	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : Kayseri Genel İcra Dairesi nin 07/06/2021 tarih 2021/25706 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 67888.00 TL .(Alacaklı : Saccı Paşlanmaz Çelik Sanayi Ticaret Limited Şirketi)		10/06/2021 - 25726	
38	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi nin 14/06/2021 tarih 2021/7852 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 235968.02 TL bedel ile Alacaklı : Yaşar Seyhan lehine haciz işlenmiştir.		14/06/2021 - 26310	
39	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 22. İcra Dairesi nin 02/07/2021 tarih 2021/10391 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 545982.25 TL bedel ile Alacaklı : Sovent İklimlendirme Ve Otomasyon Sistemleri Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		02/07/2021 - 30120	
40	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi nin 28/07/2021 tarih 2021/8823 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 205228.61 TL bedel ile Alacaklı : İstanbul Deniz Kurtarma Nakliyat Ve Danışmanlık Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		29/07/2021 - 33660	
41	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İzmir 20. İcra Dairesi nin 25/08/2021 tarih 2021/6010 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 338788.98 TL bedel ile Alacaklı : Modern Klima Teknolojileri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi. lehine haciz		25/08/2021 - 38760	
42	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 27/08/2021 tarih 2021/43602 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 185494.52 TL bedel ile Alacaklı : Akaju Ofis Ve Eğitim Mobilyaları Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine		27/08/2021 - 39165	
43	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 31/08/2021 tarih 2021/8936 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 554.39 TL bedel ile Alacaklı : Betonay Yapı Elemanları İnşaat Sanayi Ve Dış Ticaret Limited Şirketi lehine		01/09/2021 - 39577	
44	Serh	Hisse Üzerinde	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 09/09/2021 tarih 2021/16157 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 149500.00 TL .(Alacaklı : Ozan Banış Balta)		09/09/2021 - 41539	
45	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : Küçükçekmece 4. İcra Dairesi nin 15/09/2021 tarih 2021/8400 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21099.79 TL bedel ile Alacaklı : Davut Özcan lehine haciz işlenmiştir.		15/09/2021 - 42455	
46	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 36. İcra Dairesi nin 24/09/2021 tarih 2021/5845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 189837.35 TL bedel ile Alacaklı : Paklat Yemek Üretim Gıda Turizm Sanayi Ticaret Ltd. Şti. lehine haciz		24/09/2021 - 44619	
47	Serh	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 27/09/2021 tarih 2021/804 ESAS sayılı İcra Dairesinin Yazısı yazısı ile satışına gidilmiştir.		27/09/2021 - 44815	
48	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 01/10/2021 tarih 2021/11088 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 158323.86 TL bedel ile Alacaklı : Merd Asansör İnş. İml. San. Ve Tic. Ltd. Şti., Merd Asansör İnşaat İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		04/10/2021 - 46279	
49	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 35. İcra Dairesi nin 07/10/2021 tarih 2021/14488 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 285788.01 TL bedel ile Alacaklı : Rifat Yiğit lehine haciz işlenmiştir.		07/10/2021 - 47272	
50	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 35. İcra Dairesi nin 11/10/2021 tarih 2021/14489 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 326207.22 TL bedel ile Alacaklı : Halil Şimşek lehine haciz işlenmiştir.		11/10/2021 - 48006	
51	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesi nin 17/11/2021 tarih 2021/19284 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 998134.67 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz		17/11/2021 - 56413	

Sıra	Ş/B/İ	Bölüm	Açıklama	Lehtar/lar	Tesis Tar-Yev.	Terkin-Tar.-Yev.
52	Serh	Hisse Üzerinde	Kamu Haczi : Pendik Belediye Başkanlığı nin 30/11/2021 tarih 51183 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 584.34 TL (Alacaklı : Pendik Belediye Başkanlığı)		30/11/2021 - 59069	
53	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : Ankara 18. İcra Dairesi nin 30/11/2021 tarih 2021/11055 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 112833.91 TL bedel ile Alacaklı : Hn Yangın Koruma Sistemleri İnşaat Taahhüt Otomotiv Pazarlama İç Ve Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		30/11/2021 - 59134	
54	Beyan	Hisse Üzerinde	İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 09/12/2021 tarih 2021/804 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.		10/12/2021 - 61915	
55	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi nin 05/01/2022 tarih 2021/13092 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 237062.96 TL bedel ile Alacaklı : Serkon Endüstriyel Malzeme Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		06/01/2022 - 796	
56	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 21. İcra Dairesi nin 18/01/2022 tarih 2021/11299 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 331660.66 TL bedel ile Alacaklı : Prosista Yapı Sistemleri Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi		19/01/2022 - 3002	
57	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 16. İcra Dairesi nin 17/02/2022 tarih 2021/10178 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 715614.57 TL bedel ile Alacaklı : Akım Elektrik Pazarlama Mühendislik İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		17/02/2022 - 8254	
58	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 22. İcra Dairesi nin 02/03/2022 tarih 2021/10391 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 616175.48 TL bedel ile Alacaklı : Sovent İklimlendirme Ve Otomasyon Sistemleri Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		03/03/2022 - 11049	
59	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 26. İcra Dairesi nin 16/03/2022 tarih 2022/4467 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 248710.14 TL bedel ile Alacaklı : Kızılçay Mobilya Ve Asansör Hizmetleri İthalat İhracat Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		16/03/2022 - 13626	
60	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : Trabzon İcra Dairesi nin 25/03/2022 tarih 2021/5887 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 92610.47 TL bedel ile Alacaklı : Saif Demir lehine haciz işlenmiştir.		25/03/2022 - 15585	
61	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul 36. İcra Dairesi nin 06/04/2022 tarih 2021/5845 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 201069.00 TL bedel ile Alacaklı : Paktat Yemek Üretim Gıda Turizm Sahayı Ticaret Ltd. Şti. lehine haciz		06/04/2022 - 18219	
62	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesi nin 12/04/2022 tarih 2021/19284 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1051500.39 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz		12/04/2022 - 19320	
63	Serh	Hisse Üzerinde	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 10. İcra Dairesi nin 18/04/2022 tarih 2021/11088 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 164481.38 TL bedel ile Alacaklı : Merd Asansör İnş. İml. San. Ve Tic. Ltd. Şti., Merd Asansör İnşaat İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		20/04/2022 - 21180	
64	Beyan	Hisse Üzerinde	Malik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttiğim hisselerin üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gitmeden tasarrufi işlem yapılmamasına yönelik belirtmenin tesis edilmesini, bu belirtme kaldırılmadan hissem üzerinde hiçbir şekilde vekaleten işlem yapamayacağımı, bu belirtmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu belirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğimi, belirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğimi kabul ve taahhüt ederim.)			
65	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT YÖNETİM PLANI: 12/08/2018		14/08/2018 - 28464	
66	Beyan	Taşınmaz Üzerinde	AT Kİ den .KM ne Çevrilmiştir.		04/03/2021 - 10243	
67	Serh	Rehin Üzerinde	49338 - 01/12/2020 rehinine ait, İLK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 26/05/2021 tarih 2021/804 ESAS sayılı		26/05/2021 - 23137	

İpotek Sayısı: 1, Rehin Sayısı: 0

İPOTEK BİLGİSİ

Alacaklı	Müşterek mi?	Açıklama	Kredi Tipi	Şartlar	Der. / Sıra	Rehin Tipi	Durum	SDF Hakkı	Tesis tarih - Yevmiye	Süre	Borç	Faiz
DENİZBANK A.Ş. MKN:2920084496(SN:152),	Hayır		DiğerKredi		1 / 0	İpotek	Aktif	Yok	01/12/2020 - 49338	F.B.K.	1100000.00000	% 60

