

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
9. İCRA DAİRESİ
2012/13177 ESAS

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

ASIL EVRAI
OLARAK TARANDI

T.C.	
PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YAZI NO	Ref No
KATILIMCI	
EMZA	

Mali
Zabıt
19.12.16

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
9. İCRA DAİRESİ
2012/13177 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışına karar verilen taşınmaz İstanbul ili Pendik ilçesi Esenyalı Mahallesi 7865 ada, 10 parselde bulunan arsa niteliğinde gayrimenkul olup, arsa olarak görülmekte 16 dış kapı numaralı ve halılazırda mesken olarak kullanılan taşınmaz üzerinde bulunan bina yapı itibarıyla 4. Sınıf A grubu yapı niteliğinde, betonarme kargas apartmandır. Binanın toplam alanı 940 m²'dir. taban alanı 183,62 m² olan 1 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan dış cephesi sıvalı boyalıdır. Bina zemin kattan itibaren 1,50 metre kadar çıkmalı devam etmektedir. Bodrum kat yol kotundan aşağıda kalmakta olup zemin kat yüksek giriş yapısında ve yol kotu üzerindedir. Binada elektrik, su, ve doğal gaz abonelikleri mevcut olup binada asansör yoktur. Arsa üzerindeki binada kat irtifakı ya da kat mülkiyeti kurulmadığından borçluya ait yerin tespiti mümkün olmayıp arsa ve üzerindeki binanın toplam değeri üzerinden hesaplamalar yapılmıştır. taşınmaz sabiha Gökçen Havaalanına 5,4 km, D-100 Pendik Kavşağına 950 m.

Adresi : Esenyalı (Orhangazi Mah.) Kemal Sokak Üzerinde No:16
Pendik/İSTANBUL

Yüzölçümü : 183,62 m²

Hisesi : 196/2400

Arsa Payı : 15,00 m² (Borçlunun hissesine düşen)

İmar Durumu : Yok, İnşaat tarzı Pendik İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/11/2012 tarihli yazısında ; sıhhileştirilecek konut alanı rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 75.000,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 09/01/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 06/02/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU A BLOK (-2. KAT) KARTAL/İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile , teslim, masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/13177 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/11/2016

Hasan KOSTEK
İcra Müdür Yardımcısı
120429

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu
9. İcra Dairesi

Dosya No : 2012/13177 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mali Hizmetler Müdürlüğü Pendik/ İstanbul

adresinde bulunur.



Mühür ve İmza

BU ZARF TA Kapaı Tebligat VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

19 Aralık 2016