

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
21. İCRA DAİRESİ  
2015/1592 TLMT.

20/09/2016

PENDİK BELEDİYESİ MEZAT İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
PENDİK/İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel bir ay ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi rica olunur.

Ömer ÇEKİÇCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
132529

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

Ali  
Zorba  
22.11.16

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
21. İCRA DAİRESİ  
2015/1592 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa esas istanbul ili, pendik ilçesi, dolayoba mahallesi, 4107 ada, 1 parselde 4688m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan bahçeli kargır dört bloklu apartmanın kat mülkiyeti olan d blok zemin kat 2 nolu meskenin nitelikleri; Satışa Esas Gayrimenkul, İstanbul İli, Pendik İlçesi, Çınardere Mahallesi, 450 Konutlar Caddesi, Hisarüstü Sokak, Ayar Sokak, Mehtap Sokaklarının Çevrelediği Girişini 450 Konutlar Caddesinden Sağlandığı, Site İçinde Yer Alan, 450 Konutlar Caddesinden 13 Kapı Numarası Alan B25 Blok (7 Nolu Giriş) apartmanın zemin katında bulunan 2 numaralı dairenin olduğu tespit edilmiştir. Daireye girilememekle birlikte apartman sakinleri ile görüşülmüş ayrıca ilgili tapu dairesine gidilerek onaylı projesinin incelenmesi sureti ile daire hakkında bilgi edinilmiştir. Bu bilgiler ışığında daireye girişte bir hol, hole açılan balkonlu salon, mutfak ile biri balkonlu üç yatak odası tuvalet ve banyo mahallerinden ibaret olduğu tespit edilmiştir. Daire yer döşemeleri hol, mutfak ve ıslak zeminde karo kaplama olup, salon ve yatak odalarında parke kaplıdır. Mutfakta tezgah alt üst dolapları banyoda lavabo, klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Daire Net 90 m2 yüzölçümlüdür.

Bina vasat malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup, binada su, elektrik ve kalorifer tesisatları bulunmaktadır. Isınma sistemi doğalgaz kombidir. Bina her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup, ulaşımı kolay bir konumdadır.

**Yüzölçümü** : 90 m2

**İmar Durumu** : Kıymet takdiri istenen taşınmazın dosyasında mevcut pendik belediye başkanlığı imar ve şehircilik müdürlüğünün 19.01.2016 tarih ve 85453698-310-05-01-E.410 sayılı imar durumu yazısında pendik ilçesi dolayoba mahallesi, 238EE2A pafta, 4096 parsel sayılı yer, 1/1000 ölçekli 05.12.2013 tasdik tarihli çınardere mahallesinin bir kısmının bir kısmına ait revizyon uygulama imar planında kısmen yolda kısmen de (k) rumuzlu konut alanında kalmakta olduğu belirtilmektedir. söz konusu parselde imar uygulamasının devam ettiği, dolayoba mahallesi, 238EE2A pafta, 4107 ada parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 05/12/2012 tasdik tarihli, çınardere mahallesinin bir kısmının bir kısmına ait revizyon uygulama imar planında; kısmen yolda, kısmen de (k) rumuzlu konut alanında kalmakta olduğu, söz konusu parselde imar uygulamasının devam ettiği kurtköy mahallesi, 240EFC3C pafta, 3979 ada 6 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 10.07.2012 tasdik tarihli; yenişehir ve çamlık mahallelerinin bir kısmına ait revizyon uygulama imar planında; k7 rumuzlu konut alanında kalmakta olduğu belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 210.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 28/11/2016 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 28/12/2016 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/1592 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/09/2016

Ömer ÇEKİÇCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
132529

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.