

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
12. İCRA DAİRESİ  
2013/4130 ESAS

03/10/2016

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

**ALACAKLI** : ABDUSSELAM KAYA, 34169361542 TC Nolu,  
**VEKİLİ** : Av. Okan Niran  
Uptwins Residence. Orta Mah. Yalnızselvi Cad. No.19 A Blok D.123  
Soğanlık Kartal / İSTANBUL  
**BORÇLU** : ERDOĞAN DURSUN, 33584240166 TC Nolu, Hayrettin - Fatma  
oğlu/kızı, 05/11/1971 D.Tarihli  
Nenehatun Mah. Rüzgarlı Sk. No:20 E İç Kapı No:18 Darıca / KOCAELİ

**BORÇ MİKTARI** : 150.000,00 TL.

Müdürlüğümüzce satışı yapılacak aşağıda yazılı taşınmazın aynından doğan vergi borcunun satış tarihi itibariyle çıkartılarak müdürlüğümüz dosyasına gönderilmesi rica olunur.

**TAŞINMAZ:** İstanbul İli, Pendik İlçesi, Dolayoba Mah Velibaba Mevkii, 239EE3C Pafta, 3529 ada, 26 parselde kayıtlı, 2000/88604 arsa paylı, dükkan vasıflı, 2. Bodrum katta bulunan 3 nolu bağımsız bölüm dükkan

Eki Satış İlanı

Orhan BANI  
İcra Müdür Yardımcısı  
39120

Malı  
03.10.16

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
12. İCRA DAİRESİ  
2013/4130 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : : İstanbul İl, Pendik İlçe, 3529 Ada, 26 Parsel , DOLAYOBA Mahalle/Mevkii, 2000/88604 arsa paylı 2. Bodrum kat 3 nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz İstanbul ili, Pendik ilçesi, Velibaba mahallesi, Barbaros Hayrettinpaşa caddesi, Gülde sokağı NO : 7/A Bodrum kat Dükkan No: 3 adresi 886,04 m2 miktarlı arsa üzerinde bulunmaktadır. Bina beton arma yapı tarzında 2.bodrum artı zemin, artı 2 normal kat olmak üzere toplam 5 katlıdır. Binada 2.bodrum katta ortak alanlar ve 6 bağımsız bölüm zemin ve birinci normal katta 6 şarbağımsız bölüm, 2. Normal katta ise 7 bağımsız bölüm olmak üzere toplam 31 adet bağımsız bölümbulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıdng kaplıdır. Binayagirişkapısı demir panel doğrama merdivenler mermer, duvarları plastik boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. İkinci bodrum kat 3 nolu dükkan onaylı planlı imar projesine göre 22 m2 net alanı olup dükkan ve wc hacimlerinden oluşmaktadır. Mahallinde ise wc alanı inşa edilmemiş olup 20 m2 net alanı kullanılmaktadır. Dükkan alanlarında zeminler seramik duvarlar plastik boyalıdır pencereler ve girişkapısı pvc doğramadır. Dükkana girildiğinde sağ ve sol duvarları ytong malzeme ile örülü olduğu görülmüştür. Taşınmaz hali hazırda boş vaziyettedir. Taşınmaz ana ulaşım aksları ile sosyal donatılar vb alanlara yakın mesafededir. Belediyesınırları içinde ve her türlü Belediye hizmetinden yararlanan çevresinde gerekli sosyal donatı alanları mevcut olan mevkidedir. Alt yapısı suyu ve elektrirği ve diğer tüm alt yapı hizmetlerinden istifadesi tamdır. Deprem yönetmeliğine göre yapılan yapılardan olması, bodrum katta yer alması projesine aykırı olması iskan almamış olması değere etki eden faktörlerdir.

**Adresi** : : İstanbul ilmi, Pendik ilçesi, Velibaba mahallesi, Gülde sokağı No 7/A Bodrum kat Dükkan no 3 adresindedir.

**Yüzölçümü** : 22 m2

**Arsa Payı** : 2000/88604

**İmar Durumu** : Pendik belediye başkanlığının 07.05.2013 tarih ve 12297 sy. Yazıları ile 1/1000 ölçekli, 05.12.2012 T.T.'li Pendik; Çınardere, Yayalar, Velibaba ve Ertuğrul Gazi mahallelerinin bir kısmına ait Uygulama İmar planında, ( K2 ) rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 70.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **Tapu kayındaki gibidir**

**1. Satış Günü** : 05/12/2016 günü 15:00 - 15:10 arası

**2. Satış Günü** : 05/01/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU - İstanbul Anadolu Adliyesi KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi,% 18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

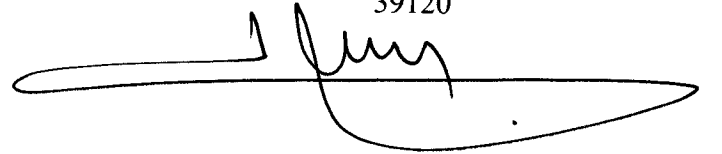
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4130 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/10/2016

Orhan BANİ

İcra Müdür Yardımcısı

39120



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.