

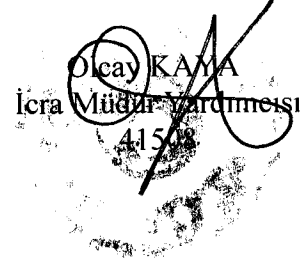
T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
12. İCRA DAİRESİ  
2014/24463 ESAS

22/09/2016

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MEZAT İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
PENDİK / İSTANBUL

Müdürlüğümüzün yukarıda numarası yazılı takip dosyasında satışa çıkartılan taşınmaza ilişkin tanzim edilen satış ilanından bir sureti ekte gönderilmiş olup, belirtilen satış günlerinde görev yapmak üzere bir tellalın görevlendirilmesi ile satış yer ve saatinde hazır bulunmasının tebliğinin temini, tellal hazır edilmediği takdirde tellaliye ücretinin ödenmeyeceğinin bilinmesi bilgilerinize rica olunur.

Eki ; Satış İlanı



ASIL EVRAK  
OLARAK TARANDI

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELGENİN	KAYIT SAYISI (Ref.No)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATİ
	EVRAK EKİ

T.C.  
İSTANBUL ANADOLU  
12. İCRA DAİRESİ  
2014/24463 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4014 Ada No, 7 Parsel No, KURTKÖY MAH. Mahalle/Mevkii, Taşınmaz İstanbul İli, Pendik İlçesi, Yenişehir Mahallesi, Reyhan Caddesi, Doğa Evleri Sitesi, K9 Blok, No: 20/63 D:1 posta adresinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede teknik alt yapılar tamamlanmış olup, kamu hizmetlerinden istifade tamdır. Sosyal açıdan orta, üst gelir grubuna hitap eden bir yerleşim yeridir.

Taşınmaz villa, 16.132 m<sup>2</sup> alanlı arsa üzerinde bitişik nizam betonarme yapıdan oluşmaktadır. Taşınmazın bulunduğu sitede 16 adet bahçeli blok, 72 adet dubleks mesken niteliğinde villa bulunmakta, sitede açık otopark, yüzme havuzu, peyzaj düzenlemesi, çocuk parkı bulunmaktadır. Söz konusu dubleks mesken betonarme yapı tarzında zemin + 1 normal kat olmak üzere iki kattır. Villanın dış cephesi Amerikan siding kaplamadır. Bina yaklaşık 20 yıllık bir yapıdır.

Dubleks meskende net 121 m<sup>2</sup> kullanım alanı ve yaklaşık 12 m<sup>2</sup> zemin teras balkon bulunmaktadır. Zemin katı 56 m<sup>2</sup> alanda, salon, mutfak, banyo, hol ve balkon hacimlerinden oluşmakta iken, birinci normal katı ise 65 m<sup>2</sup> alanda 3 oda, banyo, ebeveyn duş, hol ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz mahallinde zemin kat ve normal kat uyumlu olup, projesinde bulunmayan çatı katında 35 m<sup>2</sup> alanda oda ve banyo alanı ile aynı zamanda 12 m<sup>2</sup> teras balkon alanı da yapılmıştır. Taşınmazın mevcut durumda toplam 156 m<sup>2</sup> kapalı villa alanı ile toplam 27 m<sup>2</sup> teras balkon alanları bulunmaktadır. Dairenin salon ve oda alanlarında zeminler lamine parke, duvarlar plastik boyalıdır. Banyon, wc, mutfak, hol ve antre mahallerindeki zeminler ise seramik kaplamadır. Pencere pvc, iç kapılar ahşap panel kapı, dış kapı ise çelik doğramadır. Isınma doğalgaz yakıtlı kat kalorifer sistemidir.

Taşınmaz mesken, revizyon uygulama imar planında K3 rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

**Adresi** : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4014 Ada No, 7 Parsel No, KURTKÖY MAH. Mahalle/Mevkii, Taşınmaz İstanbul İli, Pendik İlçesi, Yenişehir Mahallesi, Reyhan Caddesi, Doğa Evleri Sitesi, K9 Blok, No: 20/63 D:1

**Yüzölçümü** :

**Arsa Payı** : 6/480

**İmar Durumu** : Var , İnşaat tarzı Bitişik nizam betonarme yapı

**Kıymeti** : 700.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Yönetim Planı

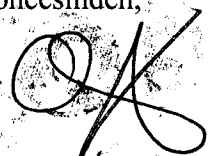
**1. Satış Günü** : 23/11/2016 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 21/12/2016 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU - İstanbul Anadolu Adliyesi null / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,



artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında Türk Lirası veya bu miktar kadar Türk Lirası banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/24463 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/09/2016

Olcay KAYA  
İcra Müdür Yardımcısı  
41508

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.  
İstanbul Anadolu  
12. İcra Dairesi

Dosya No : 2014/24463 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MEZAT İŞLERİ  
MÜDÜRLÜĞÜ  
Pendik Belediye Başkanlığı, Mezat İşleri Müdürlüğü  
Pendik/ İstanbul  
adresinde bulunur.

bu zarfta 22/09/2016 tarihli taşınmaz açık artırma ilanı vardır.

Mühür ve İmza

BÜ ZARFTA Kapalı Tebliğat VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

.....

26 Eylül 2016

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için  
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.