

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
8. İCRA DAİRESİ
2016/267 TLMT.

01/07/2016

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
PENDİK / İSTANBUL

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İcra Müdür Yardımcısı
4.574

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGENİN	KAYIT NO
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATİ
	EVRAK EKİ

Mali Hk. Müd.
2016/267 TLMT.
13.07.2016

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
8. İCRA DAİRESİ
2016/267 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 9655 Ada No, 8 Parsel No, Yayalar mah. Kocamezar mevkiinde kain tapunun 9655 ada, 8 parselinde, 172,28 m2 yüzölçümlü "arsa" niteliğindeki ana taşınmazın, 8203 / 43070 hissesine tekabül eden **32,81 m2. sidir.** (Ana taşınmaz) Söz konusu taşınmaz, Pendik ilçesi, Çamçeşme mahallesi, Beste sokak (eski:Merih sokak) köşe parsel ve 29 ve 29/ A dış kapı no.da bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum+zemin+2 normal kat olmak üzere 4 kattan ibaret ruhsatsız yapılmış bir binadır. Bodrum katta; 1 adet dükkan (terzi) zemin katta ve diğer 2 normal katta 1'er adet daire olmak üzere toplam 4 adet (1 dükkan+3 daire) taşınmaz bulunmaktadır. Ana taşınmaza giriş kapısı demir doğrama olup, taşınmazın dış cephesi boyasız/ince sıvalıdır. 29 dış kapı no? da bulunan, 2. kat, 3 no.lu dairenin malik/borçlu Ceyhan ALYU? ya ait olduğu, dairede ise yakınları Hacer-Serdar ALYU?nun ikamet ettiği tespit edilmiştir. Söz konusu daire; salon, 2 adet oda, mutfak, banyo, wc, hol ve 1 adet balkondan ibaret olup, salon ve oda zeminleri marley, duvarlar plastik boyalı, ıslak zeminler seramik, (mutfak üst dolapları ve banyoda duşakabin/küvet mevcut değil) dış kapı çelik kapıdır. Isınma sistemi sobalıdır. Daire net yaklaşık 95,00 m2, brüt yaklaşık 106,00 m2 dir. Taşınmazın çevresinde; Alpaslan Anadolu Lisesi, Ahmet Yesevi İ.Ö Okulu ve Divan Oteli bulunmaktadır. Yakın çevresinde ise 4-5 katlı eski ve yeni yapılmakta olan konut ağırlıklı yapılar bulunmaktadır. Ulaşım hareket noktalarına yakınlığı nedeniyle ilçenin yerleşik bölgelerinden sayılmaktadır. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanılmaktadır.

Adresi : Çamçeşme Mah. Beste Sok. (Eski Merih Sok.) No: 29-29/A Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : 172,28 m2 nin 32,81 m2 si

Arsa Payı : 8203 / 43070

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Pendik ilçesi Yayalar Mahallesi 9655 ada, 8 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli 05.03.2012 tastik tarihli Pendik 2 nolu revizyon uygulama imar planında "K" rumuzlu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Özel Güvenlik Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

1. Satış Günü : 09/09/2016 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 05/10/2016 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adalet Sarayı Mezar Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

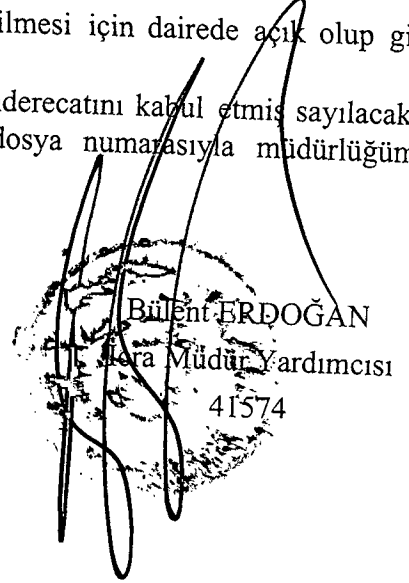
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/267 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/07/2016


Bilent ERDOĞAN
İcra Müdür Yardımcısı
41574

(İİK m.126)

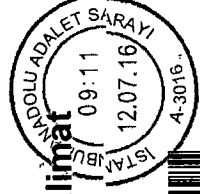
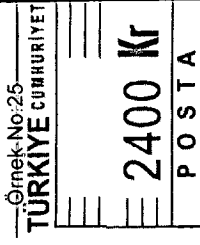
(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Buradan katlayınız.

T.C.
İstanbul Anadolu
8. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/267 Talimat



TAAHHÜTLÜ

No:

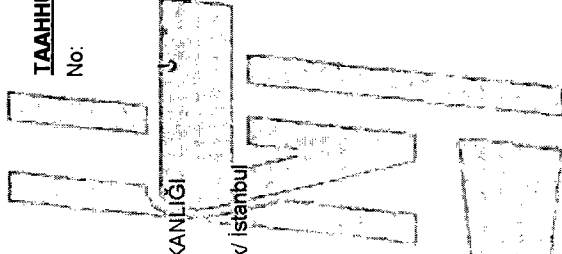


430000413163964

Adı Soyadı : **PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Belediye Başkanlığı Pendik/ İstanbul

adresinde bulunur.



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

Buradan katlayınız.

13 Temmuz 2016