

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
20. İCRA DAİRESİ
2016/30 TLMT.

01/06/2016

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
PENDİK İSTANBUL

Ekte gönderilen satış ilanının belediyeniz yayın organlarından halka ilan ettirilmesine ve ilana havi tutanağın ilk satış gününden evvel müdürlüğümüze gönderilmesine, *ayrıca satış gün ve saatlerinde belediye tellalinin satış mahallinde hazır edilmesine karar verilmiştir.*

Karar gereğince işlem yapılması ve neticeden müdürlüğümüze bili verilmesi rica olunur.

EKİ: 2 NÜSHA HALİNDE SATIŞ İLANI

NOT: TAŞINMAZIN AYNINDAN DOĞAN VERGİ BORCUNUN BİLDİRİLEMSİ RİCA OLUNUR.

Fikri GİRİŞ
İcra Müdürü
41622

**ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI**

T.C.	
PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ SELEN EVRAK	
KAYIT SAYISI (Ref.No)	
KAYIT TARİHİ	
KAYIT SAATİ	
EVRAK EKI	

Mali Hizmetler
Zabıta Müd.
21/06-2016
✓

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU ADLİYESİ -1 .
KAT A BLOK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI KARTAL/ İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, 4012 Ada No, 15 Parsel No, Kurtköy mahallesi Mahalle/Mevkii, C BLOK 1. KAT 18 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Bağımsız Bölüm Pendik Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğündeki 05.01.2016 tarihli yazılarındaki bilgilere göre; Kurtköy mahallesi, 4012 ada, 15 parsel YÜZÖLÇÜMÜ: 16.407,77 m2 ANA TAŞ NİTELİK: Arsa 581288165/196893240000 arsa paylı, C Blok, 1 .kat (18) nolu mesken. Pendik Belediyesi sınırları dahilindeki parseldir. Kıymet takdiri istenen ve tapu kaydı yukarıda çıkarılan taşınmaz, Yenişehir mahallesi, Eşref Bitlis Bulvarı, numara (31) deki, Helenium Wings olarak adlandırılan bloklar halindeki binalı parseldir.

Taşınmazın Halihazır Durumu ve Özellikleri: Satışı istenilen gayrimenkul, istenen gayrimenkul, Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, Ada (4012), Parsel (15), nolu, 16.407,77 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli ana taşınmaz üzerindeki mahallen, Yenişehir mahallesi, Eşref Bitlis Bulvarı, numara (31) deki, Helenium Wings, C Blok, 1. Kat, (18) nolu mesken nitelikli bağımsız bölümdür. Parsel üzerinde, altı adet blok bulunmaktadır. Sözz konusu C Blok, parsel alanının güneydoğusunda bulunmaktadır. C Blok, yaklaşık üç yıl önce inşa edilen, Mimarlık hizmetlerine esas, IV. Sınıf A grubu yapılardan olan iki bodrum kat, zemin kat, 9 normal kat ve çatı katlı bir binadır. Binanın 1.kat alanlarında yirmi adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. C blok, 1.Kat (18) nolu mesken, giriş holü, iki adet oda, açık mutfaklı salon ve banyo mahalleri bulunmakta ve brüt 64 m2 alanlıdır. Binanın ve bağımsız bölümün inşasında standart olduğu kabul edilen malzemeler kullanılmış olup, bağımsız bölümün ıslak zemin döşemeleri seramik, oda zemin döşemeleri ise laminat malzeme ile kaplanmıştır. Bağımsız bölüm, kaloriferli ısınma türündedir. Binanın asansör tesisi vardır. Özel güvenliğin açık, kapalı yüzme havuzu, kapalı otopark, sauna, hamam, kafeterya, oyun ve sosyal donatı alanları vardır.

Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu bölgedeki parseldir.

Gayrimenkulün bulunduğu bölge, imar durumu, inşa tarzı, halihazır vaziyeti, civarındaki alım, satım rayiçleri, inşasında kullanılan malzemeler ve işçilik kalitesi, binanın yaşı ve kıymete tesir eden tüm özellikleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyetleri ve Yıpranma payları da hesaba katılarak, günün koşullarına göre, yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, Pendik ilçesi, Kurtköy mahallesi, ada 4012 parsel 15 numaralı taşınmazdaki 581288165/196893240000 arsa paylı, C Blok, 1.kat (18) nolu meskenin arsa paylı toplam bedelinin, 270.000,00-TL kıymet takdir edilmiştir.

Adresi: Pendik Belediyesi Sınırları Dahilindeki Parseldir. Kıymet Takdiri İstenen Ve Tapu Kaydı Yukarıda Çıkarılan Taşınmaz, Yenişehir Mahallesi, Eşref Bitlis Bulvarı, Numara (31) Deki, Helenium Wings Olarak Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : 16.407.77

Arsa Payı : 581288165/196893240000

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.01.2016 tarih ve 77 sayılı, Yenişehir mahallesi, pafta (240EF1C), ada (4012), parsel(15) numaralı taşınmaz ile alakalı, imar durum bilgilerine göre; 12.11.1987-15.07.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Kurtköy Toplu Konut Uygulama İmar planında "Konut alanında" kalmaktadır.

Kıymeti : 270.000,00 TL

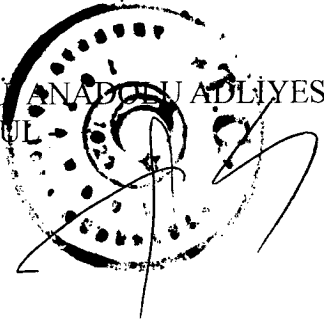
KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : kat irtifakı tesisinden sonra 2013/11931 Numaralı projeye istinaden 28/01/2014 tarih ve 798081828384 sayılı tadilat yapı ruhsatı tansim edilmiştir. Dosyada tadilat projesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 08/08/2016 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 05/09/2016 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ANADOLU ADLİYESİ -1 .
KAT A BLOK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI KARTAL/ İSTANBUL



T.C.
İSTANBUL ANADOLU
20. İCRA DAİRESİ
2016/30 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Maltepe İlçe, 16602 Ada No, 16 Parsel No, altay Çeşme Mahallesi Narlı Çiftliği mevkii Mahalle/Mevkii, 36 Bağımsız Bölüm Maltepe Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğündeki 07.01.2016 tarihli yazılarındaki bilgilere göre;
Altayçeşme mahallesi, 16602 ada, 16 parsel YÜZÖLÇÜMÜ: 10.231,02 m2

ANA TAŞ NİTELİK: İçerisinde sosyal tesisi olan kapalı yüzme havuzlu 3 bloklu betonarme apartman ve arsası 165/ 42292 arsa paylı A blok 8.kat (36) nolu mesken.

Gayrimenkulün bulunduğu bölge, İmar durumu, İnşa tarzı, Halihazır vaziyeti, civarındaki alım, satım rayiçleri, inşasında kullanılan malzemeler ve işçilik kalitesi, binanın yaşı ve kıymete tesir eden tüm özellikleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyetleri ve yıpranma payları da hesaba katılarak, günün koşullarına göre, yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, Maltepe ilçesi, Altayçeşme mahallesi, Ada (16602), parsel (16) numaralı taşınmaz üzerindeki 165/42292 arsa paylı A blok 8. Kat (36) nolu meskenin toplam bedelinin 700.000,00 TL kıymet takdir edilmiştir.

Adres bilgileri: Maltepe Belediyesi sınırları dahilindeki parseldir. Satışı istenilen ve tapu kaydı yukarıda çıkarılan taşınmaz, Altayçeşme mahallesi, Çamlı sokak, numara (16) daki Dap Yapı Royal Center olarak isimlendirilen bloklar halindeki binalı parseldir.

Taşınmazın Halihazır Durmu ve Özellikleri: Satışı istenilmen gayrimenkul, Maltepe ilçesi, Altayçeşme mahallesi, 16602 ada, 16 parsel nolu 10.231,02 m2 yüzölçümlü, içerisinde sosyal tesisi olan kapalı yüzme havuzlu 3 bloklu betonarme apartman ve arsası vasıflı taşınmaz üzerindeki mahallen, Altayçeşme mahallesi, Çamlı Sokak, numara (16) daki Dap Yapı Royal Center, A blok, 8.kat, 36 numaralı mesken nitelikli bağımsız bölümdür. Parsel üzerindeki sosyal tesisi olan kapalı yüzme havuzlu 3 bloklu betonarme binalar bulunmaktadır. A blok yaklaşık altı yıl öncesine inşasına başlanan, mimarlık hizmetlerine esas, IV. Sınıf A grubu yapılardan olan iki bodrum kat, zemin kat ve yirmi dört normal katlı, yüzonbeş dairesel bir binadır. Binanın 8. Normal kat alanında beş adet bağımsız bölüm vardır. Bahse konu A blok 8.kat (36) numaralı daire, giriş holü, koridorü, mutfak, salon, üç oda (bir oda ebeveyn banyolu), banyo mahalleri bulunmakta ve yaklaşık 90 m2 brüt alanlıdır. Binanın ve bağımsız bölümün inşasında standart olduğu kabul edilen lüks malzemeler kullanılmış olup, ıslak zemin döşemeleri seramik malzeme, oda zemin döşemeleri ise laminant malzene ile kaplanmıştır. Bağımsız bölüm müstaki kombili, kaloriferli ısınma türündedir.

Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu ve ulaşım imkanı olumlu özellikte olan bölgedeki parseldir.

Adresi: Maltepe Belediyesi Sınırları Dahilindeki Parseldir. Kıymet Takdiri İstenen Ve Tapu Kaydı Yukarıda Çıkarılan Taşınmaz, Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, Numara (16) Daki Dap Yapı Royal Center Olarak İsimlen Maltepe / İSTANBUL

Yüzölçümü : 10.231,02 m2

Arsa Payı : 165/42292

İmar Durumu : Maltepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2016 tarih ve 304361 sayılı yazılarında, Altayçeşme Mahallesi, 27 pafta, Ada (E: 415, Y:16602), Parsel (16) numaralı taşınmaz ile alakalı, İmar durum bilgilerine göre; 26.02.2007-21.05.2008-08.10.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planında, 5/A-4/0,20-0,40/1,5 yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

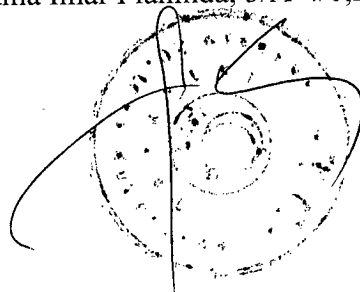
Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/08/2016 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 05/09/2016 günü 14:00 - 14:10 arası



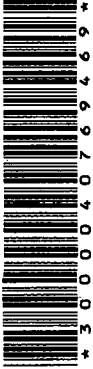
Buradan katlayınız.

T.C.
İstanbul Anadolü
20. İcra Dairesi

Dosya No: 2016/30 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

*Pendik Belediye Başkanlığı'Na Pendik/İstanbul

adresinde bulunur.



2200 Kr
POSTA

BU ZARFIN İÇERİSİNDE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE
TAŞINMAZIN AYNIYINDAN DOĞAN VERGİ BORCU YAZISI VARDIR.

Mümkünse izna

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

21 Haziran 2016

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/30 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2016

Fıkn GİRİŞ
İcra Müdürü
4 622