

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2014/418 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, Batı Mahalle/Mevkii, 784 Ada No, 8 Parsel No, 16/100 arsa paylı, 3 nolu, büro nitelikli Bağımsız Bölümün tamamı. Ana bina 22 kapı noda; zemin kat + 4 normal katlı, betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Satışa konu büro; girişte hol ve tuvalet, caddeye bakan cephede bir oda, arka cephede ikinci bir oda ve lavabo mahali vardır. Takribi 50 m2 brüt yüz ölçümlü. Dış kapısı çelik kapı, pencere doğramaları eloksanlı alüminyum doğrama, kapılar ahşap yağlı boya, zemini seramik kaplı, duvarlar yağlı boya, elektrik ve su tesisatlı, vasat malzeme ve işçilikle inşa edilmiş binada asansör yeri mevcut olup asansörü yoktur. İlçe merkezinde, ticaretle uğraşın yoğun olduğu bölgede, ulaşım imkanları üst seviyededir.

Adresi : İstanbul İl, Pendik İlçe, Batı Mahalle,23 Nisan Cad., No:22, 3 nolu büro

Yüzölçümü : 50 m2

Arsa Payı : 16/100

İmar Durumu : 8 parsel; 1/1000 ölçekli, 16/05/2008-19/05/2012 tasdik tarihli, Pendik merkez revizyon uygulama imar planında; ticaret alanında kalmakta olup resmi gazetenin 06/09/2013 tarih ve 2013/5280 karar sayılı yazısı ile 6306 sayılı afet risk altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanunun 2. Maddesi göre kentsel dönüşüm alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 19/04/2016 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 16/05/2016 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

başvuru evrağınız taranarak dijital olarak işleme konulmuş, aslı saklanmak üzere ilgisizine iade edilmiştir.

T.C. PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK		
GELGİNİN	KAYIT SAHİSİ (Ref.No)	
	KAYIT TARİHİ	
	KAYIT SAATİ	

Makr Hırc. Kırd
24 bita vkkid
19.07.2016

SİL EKLEK
CLARAK TAPANDI

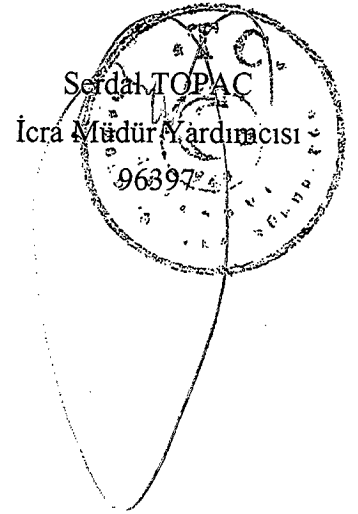
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/418 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/02/2016



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.