

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2015/36 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, Şeyhli Mahalle/Mevkii, 8766 Ada No, 12 Parsel No, 234,82 m2 yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazda, 17656/23482 hisse. Ana taşınmaz binalı parsel olup parsel üzerinde mimarlık hizmetlerine esas III. Sınıf A grubu yapılardan olan, bodrum kat+zemin kat+ 2 normal kat+ çatı katından ibaret olan betonarme karkas bir bina vardır. Yaklaşık 10 sene önce inşa edilmiştir. Binanın dış yüzeyi sıva üzerine boyalı durumda olup, parselin etrafında konut ağırlıklı binalar mevcuttur. Binanın taban alanı 132 m2'dir. Kaçak durumdadır. Binanın bodrum katında 1 depo kullanımlı dükkan bulunmakta, zemin kat, normal katlarda ve çatı katında birer daire olmak üzere toplam 4 daire ve 1 dükkan vardır. Ara kat daireler yaklaşık brüt 120 m2 yüz ölçümlü, zemin katta bulunan daire yaklaşık brüt 100 m2'dir. Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen malzemeler kullanılmıştır. Belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşımı kolaydır.

Adresi : İstanbul İl, Pendik İlçe, Şeyhli Mahalle, Kocadağ Sok., No:13-13A-13B

Yüzölçümü : 234,82 m2 yüz ölçümlü arsa nitelikli taşınmazda, 17656/23482 hisse

İmar Durumu : 12 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 15/02/2013 tasdik tarihli Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 rümlü konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 443.618,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 09/03/2016 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 04/04/2016 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELGENİN	KAYIT SAYISI (Bel.No)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATİ
	EVRAK NO

..... tarih ve sayılı
başvuru evrağınız taranarak dijital
olarak işleme konulmuş,
aslı saklanmak üzere ilgisine
iade edilmiştir.

ASIL EVRAK
OLARAK TARANMIŞTIR

Mak. No: 2244
24.04.2016
03.01.2016

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/36 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/01/2016

Muhittin VURAL
İcra Müdür Yardımcısı
100525

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu
10. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/36 İcra (İcra Dosyası)

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYESİ

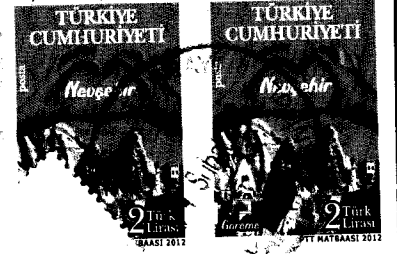
*Batı Mah 23 Nisan Cad. No:11 Pendik/İstanbul

adresinde bulunur.

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Özel Evrak (Gelen) VARDIR.



Buradan katlayınız.....

PENDİK BELEDİYESİ

03 Şubat 2016

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.