

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
7. İCRA DAİRESİ DOSYA NO: 2012/19656 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

İstanbul ili Pendik ilçesi Şeyli Mahallesi 7468 ada 4 parsel sayılı 424,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde kurulu bulunan, tapu kayıtlarında arsa vasfında gözüken yerinde ise yapılaşmanın olduğu görülen taşınmazın 105/212 hissesinin (210.05m2); ayrıca taşınmazın beyanlar kısmında maliğin Maliye Hazinesi olduğu ve taşınmazın haczedilemeyeceği ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynı hak tesis edilemeyeceği taşınmazın satılması durumunda satış bedelinin tamamı tahsil edilmeden Pendik Belediyesince alıcı adına tapuda devir işleri yapılamayacağı, taşınmaz belediye adına tapuya tescil edildiği tarihten itibaren üç yıl içinde satılmadığı takdirde belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın hazine adına resen tescil edileceği, Özel Güvenlik Bölgesi içinde kalmakta olduğu;

İstanbul ili, Pendik ilçesi, Ramazanoğlu Mahallesi, Erkaya(Can) Sokağının sonunda bulunan her ne kadar tapu kayıtlarında arsa olarak gözüksün de yerinde oldukça eski ve bakımsız halde bulunan tek katlı yığma karkas sistemde yapılmış taşınmaz olduğu tespit edilmiştir. Arsanın bir miktarı üzerinde yol geçmekte olup arazi eğimlidir. Taşınmazın değerlemesi yapılırken, taşınmazın en etkin ve verimli kullanımı düşünülmüş buna göre üzerinde hem etkin bir kullanım hem de üzerinde bulunan yapılaşmanın aynı anda değerlemesi yapılmayacağından arsanın üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadan ve piyasa rayiç bedelleri incelenerek hesaplanmıştır. Bölgede yapılan incelemede benzer arsaların alım satım rayiç değerleri incelenmiş buna göre arsanın beher m2 sinin 850 T.L./M2 olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Durumu : Pendik İlçesi Şeyli Mahallesinde G22B11B2A pafta 7468 ada 4 parsel sayılı yer 30.09.2011 t.t.' li 1/1000 ölçekli Şeyli Kurtköy Sanayi Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planında, Küçük Sanayi Alanında kalmakta olduğu ayrıca parselinde içinde bulunduğu bölgede mahkeme kararlarının olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 178.543,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 29/02/2016 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 29/03/2016 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU-

2. NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili Pendik ilçesi Şeyli Mahallesi 7475 ada 7 parsel sayılı 473,76 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde kurulu bulunan, tapu kayıtlarında arsa vasfında gözüken yerinde ise yapılaşmanın olduğu görülen taşınmazın 45/158 hissesinin (134,93m2) ayrıca taşınmazın beyanlar kısmında Özel Güvenlik Bölgesi içinde kalmakta olduğu;

İstanbul ili, Pendik ilçesi, Ramazanoğlu Mahallesi, Hakperest Sokağı(yol tam olarak açılmamıştır) ve Ortak sokaklarının arasında kalan ile alt taraftan ise adı belli olmayan asfalt halde bulunan yol cepheli olan üzerinde herhangi bir yapılaşmanın olmadığı görülen taşınmaz olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın değerlemesi yapılırken, taşınmazın en etkin ve verimli kullanımı düşünülmüş buna göre üzerinde hem etkin bir kullanım hem de üzerinde bulunan yapılaşmanın aynı anda değerlemesi yapılmayacağından arsanın üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadan ve piyasa rayiç bedelleri incelenerek hesaplanmıştır. Bölgede yapılan incelemede benzer

Mali Müd. Müd.
Lobide Müd.
25.02.2016

arsaların alım satım rayiç değerleri incelenmiş buna göre arsanın beher m2 sinin 900 T.L./M2 olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Durumu : Pendik İlçesi Şeyhli Mahallesi, G22B11B2A pafta, 7475 ada 7 ve 6 parseller, 1/1000 ölçekli 30.09.2011 t.t.'li Şeyhli Kurtköy Sanayi Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planında, kısmen yolda, kısmen de Küçük Sanayi Alanında kalmakta olduğu ayrıca parselinde içinde bulunduğu bölgede mahkeme kararlarının olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 121.437,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : Dosyadaki gibidir.

1. Satış Günü : 29/02/2016 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 29/03/2016 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

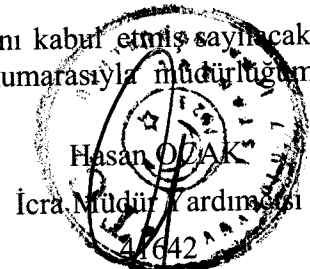
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılmaları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/19656 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/01/2016



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

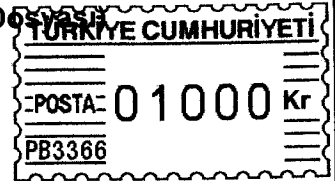
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu
7. İcra Dairesi

Dosya No : 2012/19656 İcra İcra Dosyası

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Batı Mah. 23 Nisan Cad. No:11 34890 Pendik/
İstanbul

adresinde bulunur.

gayrimenkül satış ilanı



Buradan katlayınız

25 Ocak 2016

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.