

ASIL EVRAK
OLARAK TARANDI

T.C.

İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2015/474 ESAS

..... tarih ve sayılı
başvuru evrağınız taranarak dijital
olarak işleme konulmuş.
aslı saklanmak üzere ilgisine
iade edilmiştir.

T.C.	
PENDİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
YAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK	
BELGENİN	KAYIT NO (ASL)
	KAYIT TARİHİ
	KAYIT SAATİ
	EVRAK NO

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik ilçesi, Kurtköy Mahallesi, 7261 ada, 6 parselin 1.268,00 m2 yüzölçümlü 'Arsa' nitelikli ana taşınmaz olduğu ve 960/20288 arsa paylı B blok 3. kat 12 numaralı 'Dubleks mesken' nitelikli bağımsız bölümün tamamı. Alt kat net 108 m2, üst kat teras hariç net 76 m2 olmak üzere toplam net 184 m2 büyüklüktedir. Alt katta 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 balkon; üst katta 2 oda, 2 bölümlü 1 salon, 1 banyo ve 1 teras bulunmaktadır. Güney ve batı cepheli köşe bir dairedir. Temiz bakımlı, yeni vaziyettedir. Daire içi malzeme kalitesi tatmin edicidir. Alt kat daire girişi antre hol, mutfak zemini ve banyolar seramik kaplama; salonlar, odalar ve üst kat hol laminat parke kaplamadır. Duvarlar saten alçı-sıva-boyalıdır. Alt kat tavanlar kartonpiyerlidir. Üst katta tavanlar eğimli olup lambri kaplıdır. Mutfak corian tezgahlı, lake kaplama dolaplıdır. Her 2 banyoda da dolaplı lavabo, klozet ve duşakabin bulunmaktadır. Üst kata çıkış merdivenler ahşap olup daire giriş antrede yer almaktadır. Dairenin her iki katında da daire giriş kapısı mevcuttur ve her ikisi de çelik kapıdır. Daire içi kapılar ise ahşap kapıdır. Alt katta yer alan balkon mutfaktadır. Üst katta yer alan teras ise salondadır. Teras zemini seramik kaplıdır ve binanın tam köşesinde konumlanmıştır. Takribi 16 m2 büyüklüktedir. Daire dış cephe doğramaları ıscamlı beyaz pvc plastik doğramadır. Daire doğalgazlı, kombi kaloriferli bir dairedir. Dairenin bulunduğu bina 1 bodrum + 1 zemin + 3 normal + 1 çatı kattan oluşmaktadır. 5 yaşında yeni bir yapıdır. Bodrum katta 2 daire, zemin ve normal katlarda 3'er daire olmak üzere binada toplam 11 normal + 3 dubleks daire bulunmaktadır. Isı yalıtımlı, asansörlü bir yapıdır. Aynı parsel içerisinde yer alan 12/1 bina (A blok) ile birlikte 2 bloklu Doruklar Sitesini oluşturmaktadır. Site çevresi sınır duvarları ile kapatılmış vaziyettedir. Site sınırları içerisinde açık veya kapalı otopark imkanı yoktur. Sitenin yakın çevresi konut yoğunluğudur. Site: Üstün Caddesi'nin 500m. kuzeyinde, Bakü Caddesi'nin 600m. güneybatısındadır. Selçuklu Caddesi'ne 50m., Safa Caddesi'ne 500m mesafededir. UGETAM (Uluslararası Gaz eğitim Teknoloji ve Araştırma Merkezi) ve Necip Fazıl Kısakürek Ortaokulu yakın çevrededir. Site yeterli ulaşım imkanlarının olduğu bir konumdadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtköy Mahallesi, Nida Sokak No:12/2 Vatan Apt. 3. kat 12 numaralı dubleks daire

Yüzölçümü : 184 m2

Arsa Payı : 960/20288

İmar Durumu : Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 16.10.2015 tarih 310.05-E.6880 yevmiye numaralı imar durum yazısında "Pendik ilçesi, Kurtköy Mh., 239EF2D pafta, 7261 ada, 6 parsel 1/1000 ölçekli 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli Bölgesi Uygulama İmar Planında; K1 rumuzlu Konut Alanında kalmakta olup, parselde İmar Uygulaması çalışmaları devam etmektedir." denilmektedir.

Kıymeti : 390.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 24/02/2016 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 21/03/2016 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

29.02.2016
M.Ö. / M.Ö. / M.Ö.
04.01.2016

Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/474 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/12/2015

Muhittin VURAL
İcra Müdür Yardımcısı
100525

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

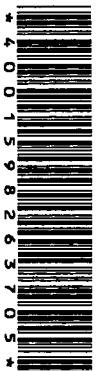
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu
10. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/474 İcra (İcra Dosyası)

TAHHÜTLÜ

No:



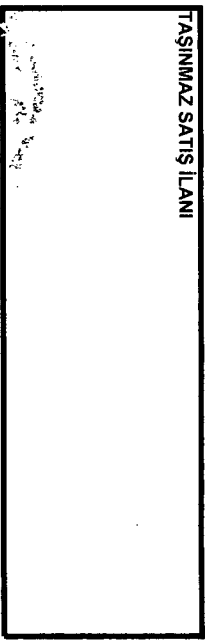
* 4 0 0 1 5 9 8 2 6 3 7 0 5 *

Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediyesi Batı Mah. 23 Nisan Cad. No:11,
34890 Pendik/ İstanbul

adresinde bulunur.

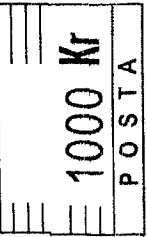
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

04 Ocak 2016



Buradan katlayınız

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.