

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2013/315 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçe, Yayalar Mahalle/Mevkii, 8134 Ada No, 5 Parsel No, 212,00 m2 arsa nitelikli taşınmazın tamamı. Gayrimenkulun tapu kayıtlarında arsa olarak görülmesine ramen, mahallinde yapılan inceleme, ölçüm ve tesbitlerde üzerinde B.Arme karkas olarak yapılmış 30 yaşında bir bina mevcuttur. Alt katta 20 m2 alanlı yarı bodrum bir alan ile üstünde 80 M2 alanlı tam bir daire olup toplam 100,00 M2 inşaat vardır. Bina kaba inşaat olarak yapılmış sıvası boyası olmayan yalnız tuğla örülmüş vaziyettedir. İlave olarak normal katın dış giriş kapısı demir doğrama, pencerelerin yarısı ahşap, yarısı PVC dir. Binanın tamamı bakımsızlıktan harap vaziyettedir.

Adresi : İstanbul İl, Pendik İlçe, Yayalar Mahalle, Özge Sok. No:10

Yüzölçümü : 212,00 m2

İmar Durumu : Pendik belediyesi ruhsat ve denetim müdürlüğünün 30.03.2015 tarihli yazısında Yayalar mahallesi G22B11B1C pafta 8134 ada 5 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 05.03.2012 T.T.'li Pendik 2 no'lu revizyon uygulama imar planında (K) lejantlı konut alanında kalmaktadır. Ayrıca Pendik belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.05.2015 tarihli yazısında Yayalar mahallesi 8134 ada 5 parsel sayılı yer 14.10.2003 tarih ve 5919 yevmiye ile tescil edilen Yayalar 2. Bölge ıslah imar plan uygulama kapsamında oluşan imar parselidir. Uygulama sonucu oluşturulan 212,00 M2 alanlı 8134 ada 5 parsel de Mahmut Tuncel'e fazladan verilen 46 M2 hisseye karşılık 2764200 TL borçlandırılmış ve 14.10.2003 tarih 5919 yevmiye ile Pendik belediyesine ipotek tesis edilmiştir.

Kıymeti : 206.140,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Pendik 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 25/08/2005 tarih 2005/518 sayılı yazısı ile kaydına İh. Tedbir şerhi işlenmiştir.

1. Satış Günü : 13/01/2016 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 08/02/2016 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

| YAZI LERİ MÜDÜRLÜĞÜ - GELEN EVRAK | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| BELGENİN | KAYIT SAĞIŞI (Ref.No) |
| | KAYIT TARİHİ |
| | KAYIT SAATİ |
| | EVRAK EKİ |

Mali İhtisap
2016/11/11
09.11.2017

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geğmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Őartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir rneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİğİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mbrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iř bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin Őartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/315 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/11/2015



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.