

T.C.
İSTANBUL ANADOLU
10. İCRA DAİRESİ
2014/2265 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 9106 ada, 2 parsel, 480,80m² arsa miktarlı, arsa vasıflı taşınmazın üzerindeki binanın, zemin kat, 2 no'lu 11/100 arsa paylı daire nitelikli bağımsız bölümünün 1/1 (TAM) hissesi. Söz konusu daire mevcutta 1. katta soldaki dairedir. Onaylı mimari projesine göre dairenin net alanı 53.03m² ve brüt alanı yaklaşık 63m²'dir. Daire, 1 oda, salon, banyo, mutfak, hol, 1 adet balkon ve eklenti olarak kat bahçesinden oluşmaktadır. Keşif tarihinde yerinde yapılan incelemede dairenin eklentisi olarak görülen kat bahçesinin daireye dahil edildiği anlaşılmıştır. Dolayısıyla dairenin net alanı 64,67m² ve yaklaşık brüt alanı 76m² olmaktadır. Mevcutta daire 2 oda, salon, mutfak, banyo, hol ve 1 adet balkon mekanlarından oluşmaktadır. Dairenin ana giriş kapısı çelik kapıdır. Balkon, ön cephedeki mutfak mekanındadır. Pencereler PVC'dir. Dairenin doğalgaz bağlantısı henüz yapılamamıştır. Söz konusu olan, zemin (mevcutta 1.) kat, 2 no'lu daire nitelikli bağımsız bölümün 11/100 arsa payının arsa üzerindeki karşılığı 52.89 m² ve ruhsat dahili inşaat alanı 104,89m²'dir.

Adresi : İstanbul İl, Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, Mevlana Caddesi, Ahududu sok., No:4, Gezegen Emlak İnşaat Apt., zemin kat, 2 no'lu daire

Yüzölçümü : 64,67m²

Arsa Payı : 11/100

İmar Durumu : Pendik Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14.08.2014 tarih ve 85453698-310.05.01-6361/9465 sayılı imar durumu yazısından; Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9106 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 15.02.2013 T.T.'li Şeyhli Bölgesi Uygulama İmar Planında; kısmen YOLda, kısmen DİNİ TESİS ALANında, kısmen de K1 rumuzlu KONUT ALANında kaldığı ve parselde imar uygulaması çalışmalarının devam ettiği" anlaşılmıştır. K1 rumuzlu konut alanlarında imar uygulamasının TAKSmax = 0.40 olup, alanı 300 m² ile 1000 m² arası olan parsellerde KAKS= 1.40 olarak uygulama yapılacaktır.

Kıymeti : 152.200,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 21/12/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 15/01/2016 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

Mali Hizmetler
Zabit K. K. K.
23.11.2015

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2265 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/11/2015

Muhittin VURAL
İcra Müdür Yardımcısı
100525

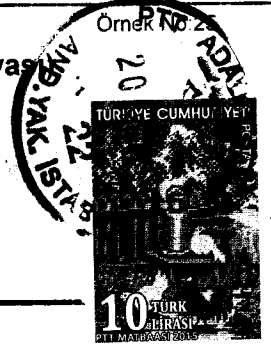
(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

T.C.
İstanbul Anadolu
10. İcra Dairesi

Dosya No : 2014/2265 İcra (İcra Dosyası)



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Pendik Belediye Başkanlığı Pendik/ İstanbul

adresinde bulunur.

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

23 Kasım 2014

Mühür ve imza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.